



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 890 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRSVOLLSVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: c/o Bjerga Regnskap  
Brannstasjonsveien 18  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJERGA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 172 756	728 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 172 756</b>	<b>728 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 319	183 829
Annen driftskostnad		212 972	115 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 291</b>	<b>299 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 465</b>	<b>429 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 639	1 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 639</b>	<b>1 355</b>
Annen rentekostnad		249 815	35 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 815</b>	<b>35 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 176</b>	<b>-34 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 289</b>	<b>394 945</b>
Skattekostnad på resultat	3	70 023	86 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 266</b>	<b>308 057</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>248 266</b>	<b>308 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 266</b>	<b>308 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 266</b>	<b>308 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		236 535	337 038
Avsatt til annen egenkapital		11 731	-28 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 266</b>	<b>308 057</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	39 950	43 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 950</b>	<b>43 258</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 099 538	9 467 641
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	110 100	20 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 209 638</b>	<b>9 488 041</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 249 588</b>	<b>9 531 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	33 206	20 333
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>33 206</b>	<b>20 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 288	315 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 288</b>	<b>315 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 494</b>	<b>336 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 543 082</b>	<b>9 867 543</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 707 883	6 696 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 707 883</b>	<b>6 696 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 007 883</b>	<b>6 996 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 900 000	2 350 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>3 900 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	52 437	34 564
Betalbar skatt	3		21
Skyldig offentlige avgifter		8 766	15 709
Kortsiktig konserngjeld		503 250	432 100
Annen kortsiktig gjeld	5	70 746	38 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>635 199</b>	<b>521 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 535 199</b>	<b>2 871 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 543 082</b>	<b>9 867 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 890 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRSVOLLSVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: c/o Bjerga Regnskap  
Brannstasjonsveien 18  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJERGA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 890 868  
ÅRSVOLLSVEIEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 172 756	728 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 172 756</b>	<b>728 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 319	183 829
Annen driftskostnad		212 972	115 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 291</b>	<b>299 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 465</b>	<b>429 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 639	1 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 639</b>	<b>1 355</b>
Annen rentekostnad		249 815	35 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 815</b>	<b>35 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 176</b>	<b>-34 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	318 289	394 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 023</b>	<b>86 888</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>248 266</b>	<b>308 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 266</b>	<b>308 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 266</b>	<b>308 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		236 535	337 038
Avsatt til annen egenkapital		11 731	-28 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 266</b>	<b>308 057</b>



Organisasjonsnr: 981 890 868  
ÅRSVOLLSSVEIEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	39 950	43 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 950</b>	<b>43 258</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 099 538	9 467 641
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	110 100	20 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 209 638</b>	<b>9 488 041</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 249 588</b>	<b>9 531 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	33 206	20 333
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>33 206</b>	<b>20 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 288	315 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 288</b>	<b>315 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 494</b>	<b>336 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 543 082</b>	<b>9 867 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000



Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 707 883	6 696 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 707 883</b>	<b>6 696 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 007 883</b>	<b>6 996 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 900 000	2 350 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>3 900 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	52 437	34 564
Betalbar skatt	3		21
Skyldig offentlige avgifter		8 766	15 709
Kortsiktig konserngjeld		503 250	432 100
Annen kortsiktig gjeld	5	70 746	38 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>635 199</b>	<b>521 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 535 199</b>	<b>2 871 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 543 082</b>	<b>9 867 543</b>



Organisasjonsnr: 981 890 868  
ÅRSVOLLSSVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

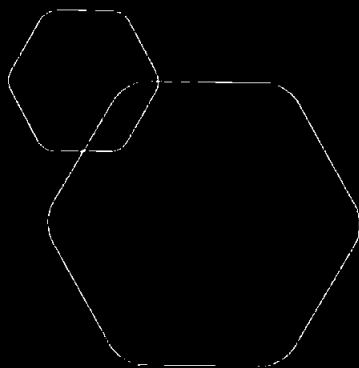
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

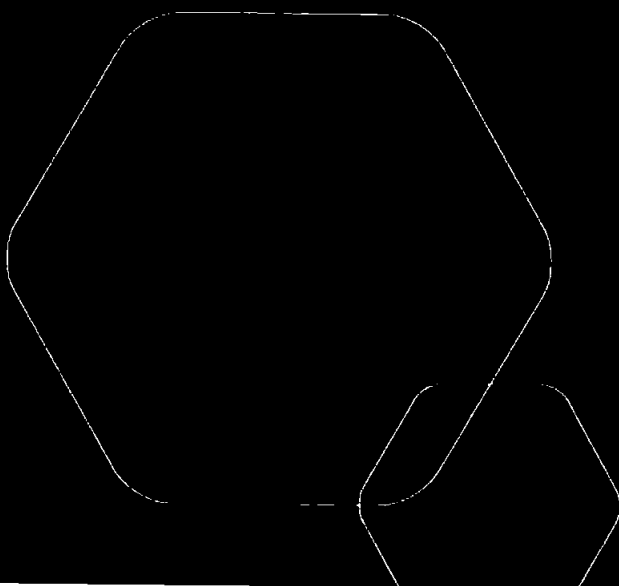
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Årsvollsveien 19 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 890 868



## RESULTATREGNSKAP

### ÅRSVOLLSEIEN 19 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 172 756	728 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 172 756</b>	<b>728 524</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 319	183 829
Annen driftskostnad		212 972	115 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>607 291</b>	<b>299 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 465</b>	<b>429 368</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 639	1 355
Annen rentekostnad		249 815	35 778
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-247 176</b>	<b>-34 423</b>
Resultat før skattekostnad		318 289	394 945
Skattekostnad på resultat	3	70 023	86 888
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>248 266</b>	<b>308 057</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		236 535	337 038
Avsatt til annen egenkapital		11 731	-28 981
<b>Sum overføringer</b>		<b>248 266</b>	<b>308 057</b>



## BALANSE

### ÅRSVOLLSEIEN 19 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	39 950	43 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 950</b>	<b>43 258</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 099 538	9 467 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	110 100	20 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 209 638</b>	<b>9 488 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 249 588</b>	<b>9 531 299</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	33 206	20 333
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>33 206</b>	<b>20 333</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 288	315 912
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 494</b>	<b>336 245</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 543 082</b>	<b>9 867 543</b>

**BALANSE**

## ÅRSVOLLSSVEIEN 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	6 707 883	6 696 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 707 883</b>	<b>6 696 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 007 883</b>	<b>6 996 152</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 900 000	2 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>3 900 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	52 437	34 564
Betalbar skatt	3	0	21
Skyldig offentlige avgifter		8 766	15 709
Konserngjeld		503 250	432 100
Annen kortsiktig gjeld	5	70 746	38 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>635 199</b>	<b>521 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 535 199</b>	<b>2 871 392</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 543 082</b>	<b>9 867 543</b>

Geir Inge Fuglestad  
styrelederStåle Espevik  
styremedlemSandnes, 07.03.2024  
Styret i Årsvollssveien 19 ASArve Bjerga  
styremedlemHans Erik Bø  
styremedlemRoar Otterøen  
styremedlemDagfinn Jensen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Årsvollsveien 19 AS har ikke hatt ansatte og ingen lønns- eller personalkostnader i 2023.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 444 739	3 750 003	25 481	11 220 223
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 755 769		110 150	5 865 919
- Avgang i året		3 750 003		3 750 003
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 200 508</b>	<b>0</b>	<b>135 631</b>	<b>13 336 139</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 100 970		25 531	2 126 501
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 099 538</b>	<b>0</b>	<b>110 100</b>	<b>11 209 638</b>
Årets ordinære avskrivninger	373 869		20 450	394 319
Økonomisk levetid	0-20 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%			



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 715	95 083
Endring i utsatt skattefordel	3 308	-8 195
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>70 023</b>	<b>86 888</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	318 289	394 945
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 039	37 250
Avgitt konsernbidrag	-303 250	-432 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>95</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 715	2 617
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 715	-2 596
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>21</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-181 591	-196 630	-15 039
<b>Sum</b>	<b>-181 591</b>	<b>-196 630</b>	<b>-15 039</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-181 591</b>	<b>-196 630</b>	<b>-15 039</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-39 950</b>	<b>-43 259</b>	<b>-3 309</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	300 000	6 696 152	6 996 152
Årets resultat		248 266	248 266
Konsernbidrag avgitt		-236 535	-236 535
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>6 707 883</b>	<b>7 007 883</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Fredheim Arena Konf.senter AS	200 000	0
Konsernbidrag til Fredheim Arena Holding AS	9 600	11 800
Konsernbidrag til Fredheim Arena Konf.senter AS	293 650	420 300
<b>Sum</b>	<b>503 250</b>	<b>432 100</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ÅRSVOLLSSVEIEN 19 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredheim Arena Holding AS	300	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det forventes god drift i Årsvollssveien 19 AS da en har gode langsiktige leiekontrakter.

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 200 000	1 650 000
<b>Sum</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 650 000</b>

### Pantsettelse

Gjeld sikret med pant	3 900 000	2 350 000
-----------------------	-----------	-----------

### Pantsatte eiendeler

Årsvollveien 19	Pantsikkerhet	4 500 000	4 500 000
	Bokført verdi	11 249 588	5 738 038