



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 588 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Kleverveien 6
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Weie Hem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 791 684	3 268 182
Annen driftsinntekt		181 135	89 150
Sum inntekter		3 972 819	3 357 332
Kostnader			
Varekostnad		25 871	21 998
Lønnskostnad	2	2 051 281	1 476 173
Avskrivning av driftsmidler	3	47 695	47 567
Annen driftskostnad		1 028 271	1 112 091
Sum kostnader		3 153 119	2 657 829
Driftsresultat		819 700	699 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 556	284
Annen finansinntekt		433	720
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	40 745	21 743
Sum finansinntekter		64 735	22 747
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		1 728	1 644
Annen finanskostnad		377	256
Sum finanskostnader		2 105	1 900
Netto finans		62 630	20 847
Resultat før skattekostnad		882 330	720 350
Skattekostnad på resultat	5	185 528	155 086
Årsresultat	6	696 802	565 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 802	565 264
Totalresultat		696 802	565 264



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	335 000
Avsatt til annen egenkapital		146 802	230 264
Sum overføringer og disponeringer		696 802	565 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	44 516	51 488
Sum immaterielle eiendeler		44 516	51 488
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	89 746	137 441
Sum varige driftsmidler		89 746	137 441
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 125	50 125
Sum finansielle anleggsmidler		10 125	50 125
Sum anleggsmidler		144 387	239 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	557 841	251 068
Andre kortsiktige fordringer		27 829	36 951
Sum fordringer		585 670	288 018
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	333 613	188 868
Sum investeringer		333 613	188 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	614 991	792 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 991	792 860
Sum omløpsmidler		1 534 275	1 269 747
SUM EIENDELER		1 678 662	1 508 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		21 334	21 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	720 964	574 162
Sum opptjent egenkapital		720 964	574 162
Sum egenkapital		742 298	595 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 711	19 445
Betalbar skatt	5	178 556	184 224
Skyldig offentlige avgifter		349 176	319 067
Annen kortsiktig gjeld		374 921	390 568
Sum kortsiktig gjeld		936 364	913 305
Sum gjeld		936 364	913 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 678 662	1 508 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369200

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 588 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Kleverveien 6
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Weie Hem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 588 991
FOLLO BOLIGTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 791 684	3 268 182
Annen driftsinntekt		181 135	89 150
Sum inntekter		3 972 819	3 357 332
Kostnader			
Varekostnad		25 871	21 998
Lønnskostnad	2	2 051 281	1 476 173
Avskrivning av driftsmidler	3	47 695	47 567
Annen driftskostnad		1 028 271	1 112 091
Sum kostnader		3 153 119	2 657 829
Driftsresultat		819 700	699 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 556	284
Annen finansinntekt		433	720
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	40 745	21 743
Sum finansinntekter		64 735	22 747
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		1 728	1 644
Annen finanskostnad		377	256
Sum finanskostnader		2 105	1 900
Netto finans		62 630	20 847
Resultat før skattekostnad		882 330	720 350
Skattekostnad på resultat	5	185 528	155 086
Årsresultat	6	696 802	565 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 802	565 264
Totalresultat		696 802	565 264
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	335 000
Avsatt til annen egenkapital		146 802	230 264
Sum overføringer og disponeringer		696 802	565 264



Organisasjonsnr: 913 588 991
FOLLO BOLIGTAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	44 516	51 488
Sum immaterielle eiendeler		44 516	51 488
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	89 746	137 441
Sum varige driftsmidler		89 746	137 441
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		10 125	50 125
Sum finansielle anleggsmidler		10 125	50 125
Sum anleggsmidler		144 387	239 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	557 841	251 068
Andre kortsiktige fordringer		27 829	36 951
Sum fordringer		585 670	288 018
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4	333 613	188 868
Sum investeringer		333 613	188 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	614 991	792 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 991	792 860
Sum omløpsmidler		1 534 275	1 269 747
SUM EIENDELER		1 678 662	1 508 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		21 334	21 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	720 964	574 162
Sum opptjent egenkapital		720 964	574 162
Sum egenkapital		742 298	595 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 711	19 445
Betalbar skatt	5	178 556	184 224
Skyldig offentlige avgifter		349 176	319 067
Annen kortsiktig gjeld		374 921	390 568
Sum kortsiktig gjeld		936 364	913 305
Sum gjeld		936 364	913 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 678 662	1 508 801



Organisasjonsnr: 913 588 991
FOLLO BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Follo Boligtakst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 791 684	3 268 182
Annen driftsinntekt		181 135	89 150
Sum driftsinntekter		3 972 819	3 357 332
Varekostnad		25 871	21 998
Lønnskostnad	2	2 051 281	1 476 173
Avskrivning av driftsmidler	3	47 695	47 567
Annen driftskostnad		1 028 271	1 112 091
Sum driftskostnader		3 153 119	2 657 829
Driftsresultat		819 700	699 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 556	284
Annen finansinntekt		433	720
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	40 745	21 743
Annen rentekostnad		1 728	1 644
Annen finanskostnad		377	256
Resultat av finansposter		62 630	20 847
Resultat før skattekostnad		882 330	720 350
Skattekostnad på resultat	5	185 528	155 086
Resultat		696 802	565 264
Årsresultat	6	696 802	565 264
Overføringer			
Tilleggsutbytte		550 000	335 000
Avsatt til annen egenkapital		146 802	230 264
Sum overføringer		696 802	565 264



Balanse

Follo Boligtakst AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	44 516	51 488
Sum immaterielle eiendeler		44 516	51 488
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	89 746	137 441
Sum varige driftsmidler		89 746	137 441
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 125	50 125
Sum finansielle anleggsmidler		10 125	50 125
Sum anleggsmidler		144 387	239 054
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	557 841	251 068
Andre kortsiktige fordringer		27 829	36 951
Sum fordringer		585 670	288 018
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	333 613	188 868
Sum investeringer		333 613	188 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	614 991	792 860
Sum omløpsmidler		1 534 275	1 269 747
Sum eiendeler		1 678 662	1 508 801



Balanse

Follo Boligtakst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		21 334	21 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	720 964	574 162
Sum opptjent egenkapital		720 964	574 162
Sum egenkapital		742 298	595 496
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 711	19 445
Betalbar skatt	5	178 556	184 224
Skyldig offentlige avgifter		349 176	319 067
Annen kortsiktig gjeld		374 921	390 568
Sum kortsiktig gjeld		936 364	913 305
Sum gjeld		936 364	913 305
Sum egenkapital og gjeld		1 678 662	1 508 801

Vestby, 25.03.2025
Styret i Follo Boligtakst AS

Magnus Weie Hem
Styreleder/Daglig leder



Follo Boligtakst AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 559 811	1 091 071
Arbeidsgiveravgift	240 568	169 753
Pensjonskostnader	137 725	155 824
Andre ytelser	113 178	59 525
Sum	2 051 281	1 476 173

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



Follo Boligtakst AS Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	423 296	423 296
= Anskaffelseskost 31.12.24	423 296	423 296
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	333 550	333 550
= Bokført verdi 31.12.24	89 746	89 746
Årets ordinære avskrivninger	47 695	47 695
Økonomisk levetid	0-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-20%	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
DnB fond	167 500	333 613	333 613	-40 745
Sum markedsbaserte aksjer	167 500	333 613	333 613	-40 745
Sum	167 500	333 613	333 613	-40 745

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Follo Boligtakst AS Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 556	184 224
Endring i utsatt skattefordel	6 972	-29 138
Skattekostnad ordinært resultat	185 528	155 086
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	882 330	720 350
Permanente forskjeller	-39 023	-15 412
Endring i midlertidige forskjeller	-31 688	132 444
Skattepliktig inntekt	811 619	837 382
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 556	184 224
Sum betalbar skatt i balansen	178 556	184 224

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-23 359	-15 047	8 312
Fordringer	-178 987	-218 987	-40 000
Sum	-202 346	-234 034	-31 688
Grunnlag for utsatt skattefordel	-202 346	-234 034	-31 688
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 516	-51 488	-6 971

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-8 666	574 162	595 496
Pr 01.01.2024	30 000	-8 666	574 162	595 496
Årets resultat			696 802	696 802
Utbytte			-550 000	-550 000
Pr 31.12.2024	30 000	-8 666	720 964	742 298



Follo Boligtakst AS Noter

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Kundefordringer	736 828	470 055
Sum	736 828	470 055

Pant knyttet opp mot factoringavtale.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 104 554.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Follo Boligtakst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Magnus Weie Hem	30	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magnus Weie Hem	Styreleder/Daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30