



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 604 004
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Taran Bing Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2, 3	1 021 280	1 070 883
Sum inntekter		1 021 280	1 070 883
Kostnader			
Annen driftskostnad	4-10	1 039 642	891 421
Sum kostnader		1 039 642	891 421
Driftsresultat		-18 362	179 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	1 345	1
Sum finansinntekter		1 345	1
Annen finanskostnad	12	359	110
Sum finanskostnader		359	110
Netto finans		986	-109
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 376	179 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 376	179 353
Årsresultat		-17 376	179 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 376	179 353
Sum overføringer og disponeringer		-17 376	179 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523348

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 604 004
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Taran Bing Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 975 604 004
SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2, 3	1 021 280	1 070 883
Sum inntekter		1 021 280	1 070 883
Kostnader			
Annen driftskostnad	4-10	1 039 642	891 421
Sum kostnader		1 039 642	891 421
Driftsresultat		-18 362	179 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	1 345	1
Sum finansinntekter		1 345	1
Annen finanskostnad	12	359	110
Sum finanskostnader		359	110
Netto finans		986	-109
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 376	179 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 376	179 353
Årsresultat		-17 376	179 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 376	179 353
Sum overføringer og disponeringer		-17 376	179 353



Organisasjonsnr: 975 604 004
SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 975 604 004
SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Nye Framnes Terrasse 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Nye Framnes Terrasse 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H2E03-MUE/O-07LDP-Y8700-FY524-SNZKA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 08:01:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H2E03-MUE/O-07LDP-Y8700-FY524-SNZKA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3
ORG.NR. 975 604 004, KUNDENR. 4090**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 006 962	959 182	1 066 772	0
Andre inntekter	3	14 318	111 701	73 615	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 021 280	1 070 883	1 140 387	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-42 739	-43 588	-45 201	0
Styrehonorar	5	-30 000	-30 000	-31 110	0
Revisjonshonorar	6	-10 254	-8 093	-11 000	0
Regnskapsførerhonorar		-42 329	-41 016	-45 000	0
Konsulenthonorar	7	-42 600	-4 978	-10 000	0
Drift og vedlikehold	8	-67 227	-50 443	-330 000	0
Forsikringer		-75 399	-51 129	-70 000	0
Kommunale avgifter	9	-162 133	-155 563	-160 000	0
Energiføring		-388 270	-334 050	-254 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-106 777	-102 960	-110 000	0
Andre driftskostnader	10	-71 915	-69 603	-70 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 039 642	-891 421	-1 136 311	0
DRIFTSRESULTAT		-18 362	179 462	4 076	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 345	1	0	0
Finanskostnader	12	-359	-110	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		986	-109	0	0
ARSRESULTAT		-17 376	179 353	4 076	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	179 353		
Fra opptjent egenkapital		-17 376	0		



**SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3
ORG.NR. 975 604 004, KUNDENR. 4090**

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 487	0
Forskuddsbetalte kostnader		92 361	0
Driftskonto OBOS-banken		367 633	512 385
Skattetrekkskonto OBOS-banken		3 600	3 900
Sparekonto OBOS-banken		160 893	151
SUM OMLØPSMIDLER		627 973	516 435
<hr/>			
SUM EIENDELER		627 973	516 435
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		372 448	389 824
SUM EGENKAPITAL		372 448	389 824
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 408	5 597
Leverandørgjeld		234 124	110 720
Skyldige offentlige avgifter	13	6 244	6 544
Annen kortsiktig gjeld	14	3 750	3 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		255 525	126 611
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		627 973	516 435
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 20.04.2023

Taran Bing Lorentzen
Taran Lorentzen

Styret i Sameiet Nye Framnes Terrasse 3

Amund Gulden
Amund Gulden

Christian Mjønerud
Christian F. Mjønerud

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	404 022
Vedlikeholdsfond	320 052
Oppvarming	117 492
Digital-TV	102 696
Parkering	45 900
Strøm elbil	16 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 006 962

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Innflytningsgebyr	8 000
Parkering	720
Vaskeripenger	5 598
SUM ANDRE INNETEKTER	14 318

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-30 000
Påløpte feriepenger	-3 750
Arbeidsgiveravgift	-8 989
SUM PERSONALKOSTNADER	-42 739

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 30 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 254.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 100
Andre konsulenthonorarer, K. APELAND AS	-37 500
SUM KONSULENTHONORAR	-42 600

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 250
Drift/vedlikehold VVS	-56 447
Drift/vedlikehold elektro	-3 295
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 920
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-715
Kostnader dugnader	-1 600
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-67 227

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-98 415
Feieavgift	-4 703
Renovasjonsavgift	-59 015
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-162 133



NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-6 668
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-1 242
Driftsmateriell	-1 500
Lyspærer og sikringer	-577
Vaktmestertjenester	-17 178
Renhold ved firmær	-37 725
Andre fremmede tjenester	-322
Andre kontorkostnader	-2 135
Kontingenter	-1 890
Bank- og kortgebyr	-2 679
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-71 915

NOTE: 11

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	665
Renter av sparekonto i OBOS-banken	680
SUM FINANSINNEKTER	1 345

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-359
SUM FINANSKOSTNADER	-359

NOTE: 13

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-3 600
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 644
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-6 244

NOTE: 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-3 750
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-3 750



Referat fra årsmøte 2023 for Sameiet Nye Framnes Terrasse 3.

Onsdag den 31.05.2022 kl. 19.00.

Sted: Bing Lorentzen, Framnes Terrasse 3A.

1. Konstituering av møte:

a. Godkjenning av innkalling.
Innkallingen ble godkjent av årsmøtet.

b. Valg av referent.
Vidar Elvekrok ble valgt til referent.

c. Valg av tellekorps.
Ida Drage og Viel Andersen ble valgt til tellekorps.

5 sameiere var tilstede og 4 fullmakter var levert inn.

d. Valg av protokollunderskriver.
Kristi Agerup ble valgt til protokollunderskriver.

2. Styrets årsrapport

Styreleder Taran Bing Lorentzen gjennomgikk årsrapporten som ble sendt ut sammen med innkallingen til årsmøtet. Skrivefeil i årsrapporten ble rettet opp i møtet. Årsmøtet tok styrets beretning til etterretning.

3. Regnskap 2022

Styremedlem Amund Gulden gjennomgikk regnskapet for 2022. I forhold til forrige års regnskap har de fleste utgifter økt litt, mens utgiftene til energi (strøm) har økt betydelig. Dette førte til at vi fikk et lite underskudd, selv om det ikke ble gjennomført noe vedlikehold i henhold til vedlikeholdsplanen. Sameiet har for tiden ikke økonomi til å gjennomføre noe bygningsmessig vedlikehold. Årsmøtet godkjente det fremlagte regnskap.

På grunn av den store økningen i stømutgifter har styret satt i gang en prosess for å undersøke om det er noe feil med styringen av vår energisentral.



4. Økonomi og budsjett

Styremedlem Amund Gulden gjennomgik styrets fremlagte budsjett. Budsjettet er satt opp med en utgiftsøkning på ca 6,5 % (KPI) på de fleste poster i forhold til regnskapet for 2022 og en økning av husleien på 10 %. Det er ikke avsatt midler til byningsmessig vedlikehold for 2023, da vår økonomi ikke gir rom for det. Budsjettet er stramt og er satt opp for å gå i null. Årsmøtet godkjente det fremlagte budsjettet.

Årsmøtet ber det nye styret vurdere å innkalle kapital fra beboerne for å kunne gjennomføre vedlikehold av sameiet.

5. Inkomne saker til avstemming.

Inkomne saker til avstemming fra Tove Sevaldsen.

- Forslag om å asfaltere veien på ny fra Munkedamsveien og ned til Framnes Terrasse 2. Forslaget falt med 8 stemmer mot og 1 stemme for. Begrunnelsen var blant annet økonomien til sameiet og at veitomten eies av kommunen og de 3 sameiene. Det nye styret skal undersøke mulighetene for samarbeid med kommunen og sameie 1 og 2 om asfaltering, og kostnader som vil påbeløpe vårt sameie.
- Forslag om å utvide parkeringen utenfor A inngangen mot barnehagen grunnet svært trang innkjørsel uten mulighet for å få bil frem til døren. Forslaget falt med 8 stemmer mot og 1 stemme for. Begrunnelsen var blant annet økonomien til sameiet og at mesteparten av dette området eies av kommunen. Det nye styret skal undersøke mulighetene til å utvide parkeringsplassen i forhold til kommunen som eier og kostnader som vil påbeløpe vårt sameie.
- Forslag om å legge varmekabler under asfalt foran inngangene til Sameiet. Forslaget falt med 8 stemmer mot og 1 stemme for. Begrunnelsen var sameiets økonomi og høye strømpriser.

Sak fra styret:

- Forslag om å øke husleien med 10% grunnet manglende ressurser til å dekke løpende og uforutsette utgifter. Skyldes i hovedsak økte strømutfgifter og øvrige driftskostnader. Forslaget ble enstemmig vedtatt.



5. Honorar til styret.

Honorar til styret er foreslått å være 30.000 kr.
Årsmøtet godkjente dette beløpet.

6. Valg av nytt styre

Styreleder: Halvor Bing Lorentzen
Styremedlem: Amund Gulden
Styremedlem: Christian Mjønerud
Varamedlemmer 1: Kari Toverud Jensen
Varamedlem 2: John Riise

8. Dugnad:

Dugnad 2023 er avholdt den 9. mai. Det møtte 11 personer fordelt på 7 husstander.

Møtet ble hevet kl. 20.30.

Møteleder

TARAN BING LORENTZEN

Protokollvitne

KRISTI AGERUP

Referent

VIDAR ELVEKROK



Budsjett Sameiet Nye Framnes terrasse 3a • 2022

2022

		Regnskap	Budsjett
	2021	2022	2022
Driftsinntekter			
Driftsinntekter	958 932	1 006 962	1066772
Parkering	15 000		
Strøm elbil			
Andre inntekter	20 000	14 318	73 615
Sum driftsinntekter	993 932	1 021 280	1 140 387
Driftskostnader			
Personalkostnader	-25 000	-42 739	-45 201
Styrehonorar	-30 000	-30 000	-31 110
Revisorhonorar	-10 000	-10 254	-11 000
Regnskapsførerhonorar	-40 000	-42 329	-45 000
Konsulenthonorar	-40 000	-42 600	-10 000
Drift og vedlikehold. Bygningsmessig vedlikeholdsf	-113 000	-67 227	-300 000
Drift og vedlikehold uforutsettt	-70 000		-30 000
Kommunale avgifter	-145 000	-162 133	-160 000
Forsikringer	-45 000	-75 399	-70 000
Energi/fyring	-174 000	-388 270	-254 000
TV-anlegg/bredbånd	-104 000	-106 777	-110 000
Andre driftskostnader	-70 000	-71 915	-70 000
	-866 000	-1 039 643	#####
Budsjettoverskudd	127 932	-18 363	4 076
Per måned heving av husleie			
Per seksjon			

02.04.2020



Budsjett Sameiet Nye Framnes terrasse 3a • 2022

2022

Budsjett	
2023	
1 107 658	Note 1 2022+ husleie økt med 10%
	2022- økt med KPI 3,5%
	2023- økt med KPI 6,5%
15 249	
1 122 907	
-46 421	
-31 950	
-10 921	
-45 080	
-45 369	
-71 597	
-10 000	
-172 672	
-80 300	
-413 508	
-113 718	
-76 589	
-1 118 124	-1107219,795
4 783	

02.04.2020