



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 762 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKHOLTVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Ekholtveien 35
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kalibra Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		848 236	873 179
Sum inntekter		848 236	873 179
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 700	132 500
Annen driftskostnad		273 623	185 308
Sum kostnader		407 323	317 808
Driftsresultat		440 913	555 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3 201
Annen finansinntekt			174
Sum finansinntekter		1	3 375
Annen rentekostnad		260 391	242 297
Annen finanskostnad		825	-154
Sum finanskostnader		261 216	242 143
Netto finans		-261 215	-238 768
Ordinært resultat før skattekostnad		179 698	316 604
Skattekostnad på resultat	3	39 534	69 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 164	246 952
Årsresultat	4	140 164	246 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 164	246 952
Totalresultat		140 164	246 952
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 164	246 952



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		140 164	246 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 038 171	6 073 765
Sum varige driftsmidler		6 038 171	6 073 765
Sum anleggsmidler		6 038 171	6 073 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-12 763	
Andre kortsiktige fordringer		54 356	32 842
Sum fordringer		41 594	32 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 590	491 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 590	491 845
Sum omløpsmidler		144 184	524 687
SUM EIENDELER		6 182 355	6 598 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		704 000	704 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 541 929	1 401 765
Sum opptjent egenkapital		1 541 929	1 401 765
Sum egenkapital	4	2 245 929	2 105 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 176	43 960
Sum avsetninger for forpliktelser		35 176	43 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 673 288	3 178 860
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 110 000	1 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 783 288	4 288 860
Sum langsiktig gjeld		3 818 464	4 332 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 016	12 633
Betalbar skatt	3	48 318	77 673
Skyldig offentlige avgifter		17 752	17 490
Annen kortsiktig gjeld		44 876	52 071
Sum kortsiktig gjeld		117 962	159 867
Sum gjeld		3 936 426	4 492 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 182 355	6 598 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345344

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 762 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKHOLTVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Ekholtveien 35
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kalibra Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 762 993
EKHOLTVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		848 236	873 179
Sum inntekter		848 236	873 179
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 700	132 500
Annen driftskostnad		273 623	185 308
Sum kostnader		407 323	317 808
Driftsresultat		440 913	555 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3 201
Annen finansinntekt			174
Sum finansinntekter		1	3 375
Annen rentekostnad		260 391	242 297
Annen finanskostnad		825	-154
Sum finanskostnader		261 216	242 143
Netto finans		-261 215	-238 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	179 698	316 604
		39 534	69 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 164	246 952
Årsresultat	4	140 164	246 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 164	246 952
Totalresultat		140 164	246 952
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 164	246 952
Sum overføringer og disponeringer		140 164	246 952



Organisasjonsnr: 992 762 993
EKHOLTVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 038 171	6 073 765
Sum varige driftsmidler		6 038 171	6 073 765
Sum anleggsmidler		6 038 171	6 073 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-12 763	
Andre kortsiktige fordringer		54 356	32 842
Sum fordringer		41 594	32 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 590	491 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 590	491 845
Sum omløpsmidler		144 184	524 687
SUM EIENDELER		6 182 355	6 598 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		704 000	704 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 541 929	1 401 765
Sum opptjent egenkapital		1 541 929	1 401 765
Sum egenkapital	4	2 245 929	2 105 765



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 176	43 960
Sum avsetninger for forpliktelser		35 176	43 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 673 288	3 178 860
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 110 000	1 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 783 288	4 288 860
Sum langsiktig gjeld		3 818 464	4 332 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 016	12 633
Betalbar skatt	3	48 318	77 673
Skyldig offentlige avgifter		17 752	17 490
Annen kortsiktig gjeld		44 876	52 071
Sum kortsiktig gjeld		117 962	159 867
Sum gjeld		3 936 426	4 492 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 182 355	6 598 452



Organisasjonsnr: 992 762 993
EKHOLTVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

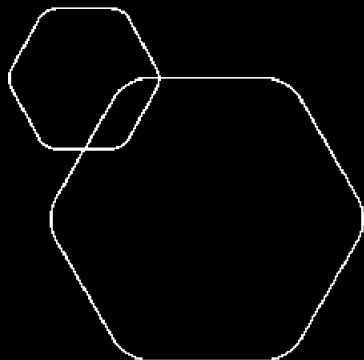
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Odd-Erik Kanth-Lundem
2025-03-18

 BankID Signing
Tom Lillevik
2025-03-18

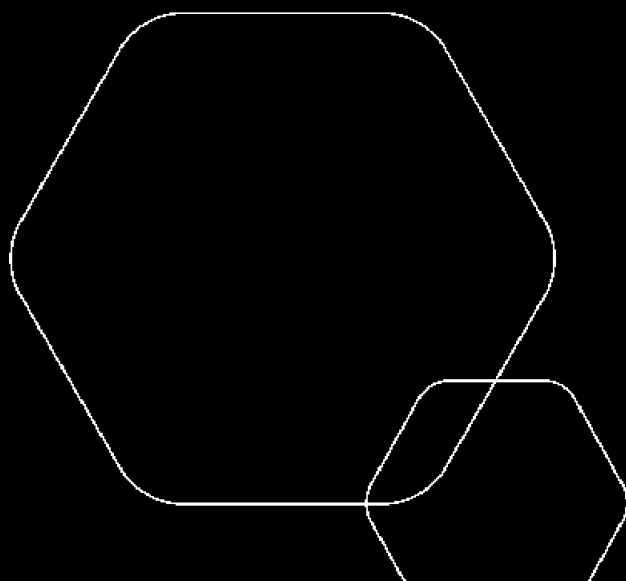
 BankID Signing
Karl Tommy Thorvaldsen
2025-03-20



Årsregnskap 2024

Ekholtveien 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 762 993



RESULTATREGNSKAP

EKHOLTVEIEN 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		848 236	873 179
Sum driftsinntekter		848 236	873 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 700	132 500
Annen driftskostnad		273 623	185 308
Sum driftskostnader		407 323	317 808
Driftsresultat		440 913	555 372
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	3 201
Annen finansinntekt		0	174
Annen rentekostnad		260 391	242 297
Annen finanskostnad		825	-154
Resultat av finansposter		-261 215	-238 768
Resultat før skattekostnad		179 698	316 604
Skattekostnad på resultat	3	39 534	69 652
Resultat		140 164	246 952
Årsresultat	4	140 164	246 952
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		140 164	246 952
Sum overføringer		140 164	246 952



BALANSE

EKHOLTVEIEN 35 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 038 171	6 073 765
Sum varige driftsmidler		6 038 171	6 073 765
Sum anleggsmidler		6 038 171	6 073 765
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-12 763	0
Andre kortsiktige fordringer		54 356	32 842
Sum fordringer		41 594	32 842
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 590	491 845
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		102 590	491 845
Sum omløpsmidler		144 184	524 687
Sum eiendeler		6 182 355	6 598 452



BALANSE

EKHOLTVEIEN 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		704 000	704 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 541 929	1 401 765
Sum opptjent egenkapital		1 541 929	1 401 765
Sum egenkapital	4	2 245 929	2 105 765
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	35 176	43 960
Sum avsetning for forpliktelser		35 176	43 960
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 673 288	3 178 860
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 110 000	1 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 783 288	4 288 860
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 016	12 633
Betalbar skatt	3	48 318	77 673
Skyldig offentlige avgifter		17 752	17 490
Annen kortsiktig gjeld		44 876	52 071
Sum kortsiktig gjeld		117 962	159 867
Sum gjeld		3 936 426	4 492 687
Sum egenkapital og gjeld		6 182 355	6 598 452

Moss, 18.03.2025
Styret i Ekholtveien 35 AS

Tom Lillevik
styreleder

Odd-Erik Kanth-Lundem
styremedlem

Karl Tommy Thorvaldsen
styremedlem



EKHOLTVEIEN 35 AS

992 762 993

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ekholtveien 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon. Regnskapet føres av autorisert regnskapsførerselskap

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 627 674	7 627 674
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	98 106	98 106
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 725 780	7 725 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 687 609	1 687 609

EKHOLTVEIEN 35 AS

SIDE 5



EKHOLTVEIEN 35 AS		992 762 993
= Bokført verdi 31.12.24	6 038 171	6 038 171
Årets ordinære avskrivninger	133 700	133 700
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 318	77 673
Endring i utsatt skatt	-8 784	-8 021
Skattekostnad ordinært resultat	39 534	69 652
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	179 698	316 604
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 929	36 456
Skattepliktig inntekt	219 626	353 060
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 318	77 673
Sum betalbar skatt i balansen	48 318	77 673

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	159 890	199 819	39 929
Sum	159 890	199 819	39 929
Grunnlag for utsatt skatt	159 890	199 819	39 929
Utsatt skatt (22 %)	35 176	43 960	8 784

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	504 000	1 401 765	2 105 765
Årets resultat				140 164	140 164
Pr 31.12.2024	200 000	0	504 000	1 541 929	2 245 929



EKHOLTVEIEN 35 AS

992 762 993

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 673 288	- 4 350 941
Annen langsiktig gjeld	-1 110 000	- 1 110 000
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 673 288	- 4 350 941
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Driftsmidler	6 038 171	6 287 653

Eiendommen er sikret med pant;
PANTHAVER: SPAREBANK 1 ØSTFOLD AKERSHUS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EKHOLTVEIEN 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Detsika AS	667	33,4	33,4
Thorvaldsen Holding AS	667	33,4	33,4
Fosseberget Holding AS	666	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 140 164 etter skatt, mot kr. 246 952 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

EKHOLTVEIEN 35 AS

SIDE 7