



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 788 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHOENIX HOLDING AS
Forretningsadresse: Elisenbergveien 5
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Diskerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	128 523	255 882
Sum kostnader		128 523	255 882
Driftsresultat		-128 523	-255 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	441
Sum finansinntekter		136	441
Annen rentekostnad		82 964	70 727
Sum finanskostnader		82 964	70 727
Netto finans		-82 827	-70 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 350	-326 168
Betalbar skatt	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 350	-326 168
Årsresultat		-211 350	-326 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 350	-326 168
Totalresultat		-211 350	-326 168
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-211 350	-326 168
Sum overføringer og disponeringer		-211 350	-326 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 530 680	10 530 680
Sum varige driftsmidler		10 530 680	10 530 680
Sum anleggsmidler		10 530 680	10 530 680
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 861	50 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 861	50 484
Sum omløpsmidler		2 861	50 484
SUM EIENDELER		10 533 540	10 581 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 267 994	7 479 345
Sum opptjent egenkapital		7 267 994	7 479 345
Sum egenkapital	7	7 577 994	7 789 345
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 627 368	2 554 519
Sum annen langsiktig gjeld		2 627 368	2 554 519
Sum langsiktig gjeld		2 627 368	2 554 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 075	21 196
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	216 103	216 103
Sum kortsiktig gjeld		328 178	237 299
Sum gjeld		2 955 546	2 791 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 533 540	10 581 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791111

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 788 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHOENIX HOLDING AS
Forretningsadresse: Elisenbergveien 5
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Diskerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 929 788 583
PHOENIX HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	128 523	255 882
Sum kostnader		128 523	255 882
Driftsresultat		-128 523	-255 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	441
Sum finansinntekter		136	441
Annen rentekostnad		82 964	70 727
Sum finanskostnader		82 964	70 727
Netto finans		-82 827	-70 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 350	-326 168
Betalbar skatt	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 350	-326 168
Årsresultat		-211 350	-326 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 350	-326 168
Totalresultat		-211 350	-326 168
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-211 350	-326 168
Sum overføringer og disponeringer		-211 350	-326 168



Organisasjonsnr: 929 788 583
PHOENIX HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 530 680	10 530 680
Sum varige driftsmidler		10 530 680	10 530 680
Sum anleggsmidler		10 530 680	10 530 680
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 861	50 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 861	50 484
Sum omløpsmidler		2 861	50 484
SUM EIENDELER		10 533 540	10 581 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 267 994	7 479 345
Sum opptjent egenkapital		7 267 994	7 479 345
Sum egenkapital	7	7 577 994	7 789 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 627 368	2 554 519
Sum annen langsiktig gjeld		2 627 368	2 554 519
Sum langsiktig gjeld		2 627 368	2 554 519
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		112 075	21 196
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	216 103	216 103
Sum kortsiktig gjeld		328 178	237 299
Sum gjeld		2 955 546	2 791 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 533 540	10 581 163



Organisasjonsnr: 929 788 583
PHOENIX HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Jesper Frid Jeppesen
14.09.2021


Legally signed by
Pål Richard Diskerud
14.09.2021


Resultatregnskap

Phoenix Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2 128 523	255 882
Sum driftskostnader	128 523	255 882
Driftsresultat	-128 523	-255 882
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt	136	441
Annen rentekostnad	82 964	70 727
Resultat av finansposter	-82 827	-70 286
Ordinært resultat før skattekostnad	-211 350	-326 168
Ordinært resultat	-211 350	-326 168
ÅRSRESULTAT	-211 350	-326 168
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital	211 350	326 168
Sum overføringer	-211 350	-326 168





 Legally signed by
Jesper Frid Jeppesen
14.09.2021

 Legally signed by
Pål Richard Diskerud
14.09.2021

Balanse

Phoenix Holding AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 530 680	10 530 680
Sum varige driftsmidler		<u>10 530 680</u>	<u>10 530 680</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 530 680</u>	<u>10 530 680</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 861</u>	<u>50 484</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 861</u>	<u>50 484</u>
SUM EIENDELER		<u>10 533 540</u>	<u>10 581 164</u>

 Legally signed by
Jesper Frid Jeppesen
14.09.2021 Legally signed by
Pål Richard Diskerud
14.09.2021

Balanse

Phoenix Holding AS

EGENKAPITAL	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>310 000</u>	<u>310 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>310 000</u>	<u>310 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>7 267 994</u>	<u>7 479 345</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 267 994</u>	<u>7 479 345</u>
Sum egenkapital	7	<u>7 577 994</u>	<u>7 789 345</u>
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>2 627 368</u>	<u>2 554 519</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 627 368</u>	<u>2 554 519</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 075	21 196
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>216 103</u>	<u>216 103</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>328 178</u>	<u>237 299</u>
Sum gjeld		<u>2 955 546</u>	<u>2 791 818</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>10 533 540</u>	<u>10 581 163</u>

Oslo, 30.08.2021
Styret i Phoenix Holding AS

Jesper Frid Jeppesen
styreleder/daglig leder

Pål Richard Diskerud
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

Phoenix Holding AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene vedrører. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Inntekter registreres når de ansees opptjent

Kundefordringer vurderes til pålydende, og nedskrives med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Selskapet har valgt å ikke innarbeide utsatt skattefordel i regnskapet.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å tegne OTP forsikring.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 0.-



Noter til årsregnskapet 2020

Phoenix Holding AS

Note 3 – Skatt

UTSATT SKATT

Midlertidige forskjeller

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 138 036	-926 686	-211 350
Netto grunnlag	-1 138 036	-926 686	-211 350
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-250 368	-203 871	-46 497
	22 %	22 %	

Skattbart resultat

Regnskapsmessig resultat før skatter	-211 350
Permante forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattemessig resultat	-211 350
Bruk av fremførbart underskudd	0
Skattbart resultat	-211 350

Skattekostnad

Betalbar skatt, 22% av skattbart resultat	0
Endring utsatt/utsatt skattefordel	0
Sum skatter	0

Selskapet har valgt å ikke registrere utsatt skattefordel i regnskapet i henhold valgdgang for små foretak.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet aksjekapital består av 310 aksjer a pålydende kr 1 000, til sammen kr 310 000 som i sin helhet eies av Pål Diskerud.

Note 5 – Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld med kr 216 103 er gjeld til aksjonær og nærstående er ikke renteberegnet.

Note 6 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 1.1	10 530 680
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Samlede av - og nedskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	10 530 680

Årets ordinære avskrivninger	0
Årets nedskrivninger	
Lineære avskrivninger	avskrives ikke



Noter til årsregnskapet 2020

Phoenix Holding AS

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
1.1.	310 000	7 479 345	7 789 345
Årets resultat		-211 350	-211 350
SUM	310 000	7 267 995	7 577 995

Note 8- Transaksjoner med nærstående

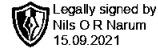
Selskapet har en langsiktig gjeld til Jonathan AS med samlet kr 2 627 368. Lån er renteberegnet. Jonathan AS har rett til å tinglyse en førsteprioritets panteobligasjon på selskapets eiendom for inntil kr 3 millioner. Jonathan AS eies av eneaksjonær Paal Diskerud. Utover dette har det ikke vært vesentlige transaksjoner med nærstående.

Note 9- Grunnlag for fortsatt drift

Selskapet har svak likviditet, men vil kunne låne penger fra Jonatan AS for å dekke løpende utgifter, inntil selskapets eiendom er solgt. Styret bekrefter at grunnlag for fortsatt drift er tilstede og at regnskapet for 2020 er avlagt under denne forutsetning.



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



Til generalforsamlingen i
Phoenix Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Phoenix Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 211 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

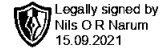
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon:.	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 30 august 2021

Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor