



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 083 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORDEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Stranden 81
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Nerlinger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 926 150	0
Annen driftsinntekt		632 149	0
Sum inntekter		9 558 299	0
Kostnader			
Varekostnad		889 068	0
Lønnskostnad	1, 2	5 706 917	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		138 391	0
Annen driftskostnad		2 548 012	102
Sum kostnader		9 282 387	102
Driftsresultat		275 912	-102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 601	3 329
Sum finansinntekter		19 601	3 329
Annen rentekostnad		186 196	0
Sum finanskostnader		186 196	0
Netto finans		-166 595	3 329
Resultat før skattekostnad		109 317	3 227
Skattekostnad	3, 4	36 125	710
Årsresultat		73 192	2 517
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	73 192	2 517
Sum overføringer og disponeringer		73 192	2 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		568 847	0
Sum varige driftsmidler		568 847	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		568 847	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 071 076	0
Andre kortsiktige fordringer		1 051 164	0
Sum fordringer		3 122 240	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	722 940	247 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 940	247 657
Sum omløpsmidler		3 845 179	247 657
SUM EIENDELER		4 414 026	247 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	75 709	2 517
Sum opptjent egenkapital		75 709	2 517
Sum egenkapital		320 139	246 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 713	0
Sum avsetninger for forpliktelser		4 713	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 660 164	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 660 164	0
Sum langsiktig gjeld		1 664 877	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Leverandørgjeld		476 593	0
Betalbar skatt	3, 4	31 412	710
Skyldige offentlige avgifter	7	734 680	0
Annen kortsiktig gjeld		1 186 323	0
Sum kortsiktig gjeld		2 429 011	710
Sum gjeld		4 093 888	710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 414 027	247 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515464

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 083 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORDEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Stranden 81
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Nerlinger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 932 083 108
OSLOFJORDEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 926 150	0
Annen driftsinntekt		632 149	0
Sum inntekter		9 558 299	0
Kostnader			
Varekostnad		889 068	0
Lønnskostnad	1, 2	5 706 917	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		138 391	0
Annen driftskostnad		2 548 012	102
Sum kostnader		9 282 387	102
Driftsresultat		275 912	-102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 601	3 329
Sum finansinntekter		19 601	3 329
Annen rentekostnad		186 196	0
Sum finanskostnader		186 196	0
Netto finans		-166 595	3 329
Resultat før skattekostnad		109 317	3 227
Skattekostnad	3, 4	36 125	710
Årsresultat		73 192	2 517
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	73 192	2 517
Sum overføringer og disponeringer		73 192	2 517



Organisasjonsnr: 932 083 108
OSLOFJORDEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		568 847	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		568 847	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 071 076	0
Andre kortsiktige fordringer		1 051 164	0
Sum fordringer		3 122 240	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	722 940	247 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 940	247 657
Sum omløpsmidler		3 845 179	247 657
SUM EIENDELER		4 414 026	247 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	75 709	2 517
Sum opptjent egenkapital		75 709	2 517
Sum egenkapital		320 139	246 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 713	0
Sum avsetninger for forpliktelser		4 713	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 660 164	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 660 164	0
Sum langsiktig gjeld		1 664 877	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Leverandørgjeld		476 593	0
Betalbar skatt	3, 4	31 412	710
Skyldige offentlige avgifter	7	734 680	0
Annen kortsiktig gjeld		1 186 323	0
Sum kortsiktig gjeld		2 429 011	710
Sum gjeld		4 093 888	710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 414 027	247 657



Organisasjonsnr: 932 083 108
OSLOFJORDEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråde med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

9.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	4120000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	795964.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	525803.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	265150.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5706917.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Posten består av gjeld til Vikebø & Jørgensen AS og Alle Eiendomsmegling AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
OSLOFJORDEN EIENDOMSMEGLING AS
932083108
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OSLOFJORDEN EIENDOMSMEGLING AS
932 083 108

Resultatregnskap

	Note	2024	17.08 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 926 150	0
Annen driftsinntekt		632 149	0
Sum driftsinntekter		9 558 299	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-889 068	0
Lønnskostnad	1, 2	-5 706 917	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-138 391	0
Annen driftskostnad		-2 548 012	-102
Sum driftskostnader		-9 282 387	-102
Driftsresultat		275 912	-102
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 601	3 329
Sum finansinntekter		19 601	3 329
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-186 196	0
Sum finanskostnader		-186 196	0
Netto finans		-166 595	3 329
Resultat før skattekostnad		109 317	3 227
Skattekostnad	3, 4	-36 125	-710
Årsresultat		73 192	2 517
Overføringer			
Annen egenkapital	5	73 192	2 517
Sum overføringer		73 192	2 517



OSLOFJORDEN EIENDOMSMEGLING AS
932 083 108

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		568 847	0
Sum varige driftsmidler		568 847	0
Sum anleggsmidler		568 847	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 071 076	0
Andre kortsiktige fordringer		1 051 164	0
Sum fordringer		3 122 240	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	722 940	247 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 940	247 657
Sum omløpsmidler		3 845 179	247 657
SUM EIENDELER		4 414 027	247 657



OSLOFJORDEN EIENDOMSMEGLING AS
932 083 108

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	75 709	2 517
Sum opptjent egenkapital		75 709	2 517
Sum egenkapital		320 139	246 947
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 713	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 713	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 660 164	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 660 164	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Leverandørgjeld		476 593	0
Betalbar skatt	3, 4	31 412	710
Skyldige offentlige avgifter	7	734 680	0
Annen kortsiktig gjeld		1 186 323	0
Sum kortsiktig gjeld		2 429 011	710
Sum gjeld		4 093 888	710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 414 027	247 657

OSLO, 02.06.2025

Lars Anton Albertsen
styrets leder

Espen Hordnes
styremedlem

Tom Jørgensen
styremedlem

Melinda Vora
styremedlem

Lillian Charlotte Nerlinger
styremedlem / daglig leder



OSLOFJORDEN EIENDOMSMEGLING AS
932 083 108

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråde med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	17.08 - 31.12.2023
Lønn	4 120 000	0
Arbeidsgiveravgift	795 964	0
Pensjonskostnader	525 803	0
Andre relaterte ytelser	265 150	0
Sum	5 706 917	0



OSLOFJORDEN EIENDOMSMEGLING AS
932 083 108

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 9

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	17.08 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 412	710
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 713	0
Skattekostnad	36 125	710
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	109 317	3 227
Permanente forskjeller	54 888	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-21 421	0
Skattepliktig inntekt	142 783	3 227
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	31 412	710
Betalbar skatt i balansen	31 412	710

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	21 421	-21 421
Netto forskjeller	0	21 421	-21 421
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	21 421	-21 421
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	4 713	-4 713

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	-5 570	2 517	246 947
Årsresultat	0	0	73 192	73 192
Egenkapital 31.12.2024	250 000	-5 570	75 709	320 139

Note 6 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav: 8.000.000



OSLOFJORDEN EIENDOMSMEGLING AS
932 083 108

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	297 385
Skyldig skattetrekk	-295 896

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientmidler utgjør kr. 13.256.511, klientansvaret utgjør kr. 13.254.061. Differansen kr. 2.450 skyldes periodeavvik, og endres når oppgjør på de enkelte oppgjørene tas.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	250	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alle Eiendomsmegling AS	383	38,30	Ordinære
Vikebø & Jørgensen AS	382	38,20	Ordinære
Merrick Holding As	125	12,50	Ordinære
Espen Hordnes	100	10,00	Ordinære
Christine Røthe	10	1,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Posten består av gjeld til Vikebø & Jørgensen AS og Alle Eiendomsmegling AS.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Oslofjorden Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslofjorden Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XXXJJ-ZXHZD-3UNCB-XF8LW-M8CAA-MTC3B



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Urkedal, Hans Petter

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 14:54:49 UTC



Penneo document key: XXXJJ-ZXHZD-3UNCB-XF8LW-M8CAA-MTC3B

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.