



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linderngata 2
0455 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 400	125 400
Sum inntekter	1	125 400	125 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 795	75 796
Sum kostnader	1	96 795	75 796
Driftsresultat		28 605	49 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 946
Sum finansinntekter			6 946
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 500 000
Annen rentekostnad		30 128	34 226
Sum finanskostnader		30 128	2 534 226
Netto finans	1	-30 128	-2 527 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 523	-2 477 676
Skattekostnad på ordinært resultat	2,1		4 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 523	-2 482 548
Årsresultat		-1 523	-2 482 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 523	-2 482 548
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 523	-2 482 548
Sum overføringer og disponeringer		-1 523	-2 482 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 665 952	1 665 952
Sum varige driftsmidler	3	1 665 952	1 665 952
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler	1,5	15 000	
Sum anleggsmidler		1 680 952	1 665 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 000
Sum fordringer	1		3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	40 347	118 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 347	118 164
Sum omløpsmidler		40 347	121 164
SUM EIENDELER		1 721 299	1 787 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		773 861	775 384
Sum opptjent egenkapital		773 861	775 384
Sum egenkapital	7	873 861	875 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		797 952	851 592
Sum annen langsiktig gjeld		797 952	851 592
Sum langsiktig gjeld		797 952	851 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 742
Betalbar skatt	2		3 912
Annen kortsiktig gjeld		49 486	49 486
Sum kortsiktig gjeld		49 486	60 140
Sum gjeld	1	847 438	911 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 299	1 787 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371660

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geitmyrsveien 74
0455 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 160 556
SMIEBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 400	125 400
Sum inntekter	1	125 400	125 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 795	75 796
Sum kostnader	1	96 795	75 796
Driftsresultat		28 605	49 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 946
Sum finansinntekter			6 946
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		30 128	34 226
Sum finanskostnader		30 128	2 534 226
Netto finans	1	-30 128	-2 527 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,1	-1 523	-2 477 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 523	4 872
Årsresultat		-1 523	-2 482 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 523	-2 482 548
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 523	-2 482 548
Sum overføringer og disponeringer		-1 523	-2 482 548



Organisasjonsnr: 912 160 556
SMIEBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	1 665 952	1 665 952
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

Sum finansielle anleggsmidler	4	15 000	
-------------------------------	---	--------	--

	1,5	15 000	
--	-----	--------	--

Sum anleggsmidler		1 680 952	1 665 952
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer	1		3 000
----------------	---	--	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	40 347	118 164
--	---	--------	---------

		40 347	118 164
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		40 347	121 164
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		1 721 299	1 787 116
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		773 861	775 384
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	7	873 861	875 384
-----------------	---	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		797 952	851 592
Sum annen langsiktig gjeld		797 952	851 592
Sum langsiktig gjeld		797 952	851 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 742
Betalbar skatt	2		3 912
Annen kortsiktig gjeld		49 486	49 486
Sum kortsiktig gjeld		49 486	60 140
Sum gjeld	1	847 438	911 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 299	1 787 116



Organisasjonsnr: 912 160 556
SMIEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Smiebo Eiendom AS
Organisasjonsnr. 912 160 556

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	3 912
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	960
Skattekostnad	0	4 872
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 523	-2 477 676
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	2 499 825
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 366
Årets skattegrunnlag	-1 523	17 783
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	3 912
Balanseført betalbar skatt	0	3 912



Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet eier en leilighet i Rynnings gate 4I i Drammen.
Boligeiendommen avskrives ikke.

Note 4 - Tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Bølgen & Moi AS	50,00	50,00	- 129 561	901 864
Bølgen & Berger AS	50,00	50,00	53 250	23 250

Note 5 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi
Bølgen og Moi AS	0
Smart Packaging Industry Holding AS	0
Bølgen & Berger AS	15 000
Sum	15 000

Forutsetninger for vurderingen:

Aksjer nedskrives til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig.

Aksjene i Bølgen & Moi AS er nedskrevet til 0 i 2020 i tråd med selskapets negative egenkapitel som følge av nedskrivning av aksjer i datterselskaper.

Aksjene i Smart Packaging Industry Holding AS ble nedskrevet til 0 i 2019 pga negativ egenkapital i selskapet.

**Note 6 - Bankinnskudd**

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			775 384	875 384
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			775 384	875 384
Årsresultat				-1 523	-1 523
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000			773 861	873 861

Note 8 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.