



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 422 560  
Organisasjonsform: Interkommunalt selskap  
Foretaksnavn: SØRMARKA FLERBRUKSHALL IKS  
Forretningsadresse: Sørmarkveien 20  
4019 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karton Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	8 552 456	9 149 372
Tilskudd	3	21 554 451	14 491 425
Utsatt inntektsføring	14	14 204 422	14 017 404
Annen driftsinntekt	4	1 276 863	4 042 888
Provisjon salgsinntekter	5	-62 219	-152 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 525 974</b>	<b>41 548 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		358 686	835 537
Lønnskostnader	6, 7, 8	13 564 977	11 027 032
Avskrivninger	10	14 204 422	14 017 404
Annen driftskostnad	6, 9	9 006 783	9 364 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 134 869</b>	<b>35 243 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 391 105</b>	<b>6 304 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		904 394	1 492 843
Annen finansinntekt		5 879	505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>910 273</b>	<b>1 493 348</b>
Annen rentekostnad		4 441 494	6 304 197
Annen finanskostnad		60 002	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 501 496</b>	<b>6 304 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 591 223</b>	<b>-4 810 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 799 882</b>	<b>1 493 882</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 799 882</b>	<b>1 493 882</b>
<b>Årsresultat</b>	19	<b>4 799 882</b>	<b>1 493 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 799 882</b>	<b>1 493 882</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 799 882</b>	<b>1 493 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført Annen egenkapital		4 799 882	1 493 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 799 882</b>	<b>1 493 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Flerbrukshall	10	146 125 971	158 449 824
Anlegg under utførelse	10	207 251 781	141 129 353
Inventar, maskiner og utstyr	10	13 665 096	10 526 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>	10	<b>367 042 848</b>	<b>310 106 036</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	13		60 000
Egenkapitaltilskudd KLP		146 662	114 269
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 662</b>	<b>174 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>367 189 510</b>	<b>310 280 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>36 678</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	11	3 894 608	3 602 032
Fordringer eiere lånesaldo	20	134 455 869	145 924 390
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 254 174	4 113 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 604 651</b>	<b>153 640 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	51 911 353	79 658 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 911 353</b>	<b>79 658 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 552 682</b>	<b>233 298 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>558 742 191</b>	<b>543 578 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	18, 19	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	19	8 998 979	4 199 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 998 979</b>	<b>4 199 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	19	<b>9 598 979</b>	<b>4 799 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	14	210 110 059	215 071 482
Annen langsiktig gjeld	15, 20	327 080 490	305 924 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>537 190 549</b>	<b>520 995 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>537 190 549</b>	<b>520 995 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 227 317	12 448 911
Skyldig offentlige avgifter	12, 16	1 633 221	1 357 385
Annen kortsiktig gjeld	17	3 092 125	3 977 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 952 663</b>	<b>17 783 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>549 143 212</b>	<b>538 779 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>558 742 191</b>	<b>543 578 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 890963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 422 560  
Organisasjonsform: Interkommunalt selskap  
Foretaksnavn: SØRMARKA FLERBRUKSHALL IKS  
Forretningsadresse: Sørmarkveien 20  
4019 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karton Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 991 422 560  
SØRMARKA FLERBRUKSHALL IKS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	8 552 456	9 149 372
Tilskudd	3	21 554 451	14 491 425
Utsatt inntektsføring	14	14 204 422	14 017 404
Annen driftsinntekt	4	1 276 863	4 042 888
Provisjon salgsinntekter	5	-62 219	-152 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 525 974</b>	<b>41 548 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		358 686	835 537
Lønnskostnader	6, 7, 8	13 564 977	11 027 032
Avskrivninger	10	14 204 422	14 017 404
Annen driftskostnad	6, 9	9 006 783	9 364 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 134 869</b>	<b>35 243 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 391 105</b>	<b>6 304 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		904 394	1 492 843
Annen finansinntekt		5 879	505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>910 273</b>	<b>1 493 348</b>
Annen rentekostnad		4 441 494	6 304 197
Annen finanskostnad		60 002	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 501 496</b>	<b>6 304 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 591 223</b>	<b>-4 810 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 799 882</b>	<b>1 493 882</b>
<b>Årsresultat</b>	19	<b>4 799 882</b>	<b>1 493 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 799 882</b>	<b>1 493 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 799 882</b>	<b>1 493 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført Annen egenkapital		4 799 882	1 493 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 799 882</b>	<b>1 493 882</b>



Organisasjonsnr: 991 422 560  
SØRMARKA FLERBRUKSHALL IKS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Flerbrukshall	10	146 125 971	158 449 824
Anlegg under utførelse	10	207 251 781	141 129 353
Inventar, maskiner og utstyr	10	13 665 096	10 526 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10</b>	<b>367 042 848</b>	<b>310 106 036</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	13		60 000
Egenkapitaltilskudd KLP		146 662	114 269
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 662</b>	<b>174 269</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>367 189 510</b>	<b>310 280 305</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>36 678</b>	
------------------	--	---------------	--

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	11	3 894 608	3 602 032
Fordringer eiere lånesaldo	20	134 455 869	145 924 390
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 254 174	4 113 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 604 651</b>	<b>153 640 304</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	51 911 353	79 658 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 911 353</b>	<b>79 658 324</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 552 682</b>	<b>233 298 628</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>558 742 191</b>	<b>543 578 934</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	18, 19	600 000	600 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	19	8 998 979	4 199 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 998 979</b>	<b>4 199 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>19</b>	<b>9 598 979</b>	<b>4 799 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	14	210 110 059	215 071 482
Annen langsiktig gjeld	15, 20	327 080 490	305 924 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>537 190 549</b>	<b>520 995 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>537 190 549</b>	<b>520 995 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 227 317	12 448 911
Skyldig offentlige avgifter	12, 16	1 633 221	1 357 385
Annen kortsiktig gjeld	17	3 092 125	3 977 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 952 663</b>	<b>17 783 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>549 143 212</b>	<b>538 779 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>558 742 191</b>	<b>543 578 934</b>



Organisasjonsnr: 991 422 560  
SØRMARKA FLERBRUKSHALL IKS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
25.80



# Årsregnskap 2020

## Sørmarka Flerbrukshall Iks

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 422 560



### Resultatregnskap

Sørmarka Flerbrukshall Iks

	Note	R - 2020	Budsjett 2020	R - 2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Salgsinntekt	2	8 552 456	10 294 000	9 149 372
Tilskudd	3	21 554 451	19 946 872	14 491 425
Utsatt inntektsføring	14	14 204 422	0	14 017 404
Annen driftsinntekt	4	1 276 863	4 311 000	4 042 888
Provisjon salgsinntekter	5	-62 219	-226 000	-152 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 525 974</b>	<b>34 325 872</b>	<b>41 548 714</b>
Varekostnad		358 686	142 000	835 537
Lønnskostnader	6, 7, 8	13 564 977	16 608 203	11 027 032
Avskrivninger	10	14 204 422	0	14 017 404
Annen driftskostnad	6, 9	9 006 783	11 245 169	9 364 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 134 869</b>	<b>27 995 372</b>	<b>35 243 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 391 105</b>	<b>6 330 500</b>	<b>6 304 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekter		904 394	316 000	1 492 843
Annen finansinntekt		5 879	0	505
Rentekostnader		4 441 494	6 646 500	6 304 197
Annen finanskostnad		60 002	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 591 223</b>	<b>-6 330 500</b>	<b>-4 810 849</b>
<b>Årsresultat</b>	19	<b>4 799 882</b>	<b>0</b>	<b>1 493 882</b>
Overført Annen egenkapital		4 799 882	0	1 493 882



### Balanse

Sørmarka Flebrukshall Iks

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Flerbrukshall	10	146 125 971	158 449 824
Anlegg under utførelse	10	207 251 781	141 129 353
Inventar, maskiner og utstyr	10	13 665 096	10 526 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10</b>	<b>367 042 848</b>	<b>310 106 036</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	13	0	60 000
Egenkapitaltilskudd KLP		146 662	114 269
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 662</b>	<b>174 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>367 189 510</b>	<b>310 280 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		36 678	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	11	3 894 608	3 602 032
Fordringer eiere lånesaldo	20	134 455 869	145 924 390
Oppgjørskonto MVA		1 254 174	4 113 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 604 651</b>	<b>153 640 304</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	51 911 353	79 658 324
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 552 682</b>	<b>233 298 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>558 742 191</b>	<b>543 578 934</b>



## Balanse

Sørmarka Flebrukshall Iks

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	18, 19	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	19	8 998 979	4 199 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 998 979</b>	<b>4 199 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>19</b>	<b>9 598 979</b>	<b>4 799 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt inntektsføring	14	210 110 059	215 071 482
Andre Periodiseringer			
Annen langsiktig gjeld	15, 20	327 080 490	305 924 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>537 190 549</b>	<b>520 995 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 227 317	12 448 911
Skyldig offentlige avgifter	12, 16	1 633 221	1 357 385
Annen kortsiktig gjeld	17	3 092 125	3 977 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 952 663</b>	<b>17 783 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>549 143 212</b>	<b>538 779 836</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>558 742 191</b>	<b>543 578 934</b>

Stavanger, 23.03.2021  
Styret i Sørmarka Flebrukshall Iks

\_\_\_\_\_  
Geir Støle  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jarle Bø  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Kurt Høyland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Solveig Louise Albertsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karine Sola Jorbrekk  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Robberstad  
ansatt representant

\_\_\_\_\_  
Karton Nilsen  
daglig leder



## NOTER 2020

Sørmarka Flerbrukshall Iks

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Sørmarka Flerbrukshall IKS ble opprettet i 2007 som et interkommunalt selskap.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, med tillegg for interkommunale selskaper ihht forskrifter om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper av 17. desember 1999.

#### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.
- Inntekter resultatføres i hht. Opptjeningsprinsippet.
- Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter.
- Urealisert tap resultatføres.
- Ved sikring skal gevinst og tap resultatføres i samme periode.
- Ved usikkerhet skal det brukes beste estimat, på bakgrunn av den informasjon som er tilgjengelig når årsregnskapet avlegges.
- Alle inntekter og kostnader resultatføres, med unntak av kapitalinnskudd ført direkte mot egenkapitalen
- Årsregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, som skal anvendes over tid.
- Årsregnskapet utarbeides under forutsetning om fortsatt drift så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.
- Registrering av regnskapsopplysninger og utarbeidelse av årsregnskap foretas i samsvar med god regnskapsskikk.
- Selskapet er skattepliktig for deler av virksomheten.
- Prinsippene ovenfor avviker på følgende områder:  
Sørmarka Flerbrukshall ønsker å vise inntekter og kostnader netto på hovedgrupper, slik at netto inntekter og netto kostnader blir lik uavhengig av om varer og tjenester levert av eksterne aktører viderefaktureres eller blir fakturert direkte. Dette gjelder kun når det viderefaktureres til kostpris uten fortjeneste.

### Note 2 Salgsinntekter

	2020	2019
Sponsorinntekter	2 465 316	2 593 156
Inntekter klatrevegg	0	0
Inntekter skøytehall	0	0
Inntekter curlingbaner	0	0
Inntekter adgang	4 897 597	5 142 215
Inntekter arrangement	971 176	996 801
Annen inntekt	218 367	417 199
<b>Sum</b>	<b>8 552 456</b>	<b>9 149 372</b>

Sørmarka Flerbrukshall Iks

Side 5



## NOTER 2020

Sørmarka Flerbrukshall Iks

### Note 3 Tilskudd

	2020	2019
Tilskudd fra Rogaland Fylkeskommune		
Tilskudd fra deltakerkommuner	30 398 351	23 335 325
Overført til fordring eierkommunene	-8 843 900	-8 843 900
<b>Sum</b>	<b>21 554 451</b>	<b>14 491 425</b>

### Note 4 Annen driftsinntekt

	2020	2019
Inntekter parkering	569 928	1 070 579
Leieinntekter	201 975	1 923 926
Diverse	504 961	1 047 726
<b>Sum</b>	<b>1 276 863</b>	<b>4 042 231</b>

### Note 5 Provisjon salgsinntekter

	2020	2019
Provisjon sponsoravtaler	-62 219	-140 110
Provisjon andre	0	-12 265
<b>Sum</b>	<b>-62 219</b>	<b>-152 375</b>

### Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 387 502	323 750
Pensjonskostnader	177 617	
Annen godtgjørelse	20 468	
<b>Sum</b>	<b>1 585 587</b>	<b>323 750</b>

Styrehonorar inkluderer styrehonorar utbetalt på vegne av Multihallen og Storhallen IKS med kr 162 000,-. Dette er viderebelastet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor ekskl MVA

	2020	2019
Revisjon	50 366	79 822
Andre tjenester	134 966	33 450
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>185 331</b>	<b>113 272</b>



## NOTER 2020

Sørmarka Flerbrukshall Iks

### Note 7 Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter samtlige ansatte. Pensjonsordningene er organisert gjennom en kollektiv pensjonsforsikring. Ordningen gir rett til en definert fremtidig ytelse. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom Kommunal landspensjonskasse (KLP).

Pr 31.12.20 er 95 ansatte aktive personer omfattet av ordningen. Årets pensjonskostnad er på kr 1 678 900

### Note 8 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	16 484 861	15 301 927
Arbeidsgiveravgift	2 578 979	2 474 864
Pensjonskostnader	1 678 900	1 296 547
Forsikring	0	0
Refusjon sykepengar	-239 712	-146 370
Annen personalkostnad	169 901	104 338
Refusjon lønnskostnader (1)	-7 107 952	-7 410 274
Aktiverte lønnskostnader	0	-594 000
<b>Sum</b>	<b>13 564 977</b>	<b>11 027 032</b>

(1) Refusjon av lønnskostnader gjelder lønnskostnader fakturert til Multihallen og Storhallen IKS og Stavanger Kommune.

	2020	2019	2018	2017	2016
Antall årsverk	25,8	25,5	23,0	23,0	23,0

### Note 9 Annen driftskostnad

	2020	2019
Kostnader lokaler	2 175 908	3 345 535
Maskiner /utstyr	3 094 456	2 877 183
Honorar regnskap/revisjon	780 164	651 158
Konsulenttjenester	809 484	625 417
Kontorkostnader	187 487	160 527
Reise/representasjon/kurs	304 949	686 038
Reklame/annonser	340 631	431 875
Diverse kostnader	1 313 705	586 275
<b>Sum</b>	<b>9 006 783</b>	<b>9 364 010</b>



## NOTER 2020

Sørmarka Flerbrukshall Iks

### Note 10 Anleggsmidler

	Flerbrukshall	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	265 988 315	19 759 229	141 129 353	426 876 897
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-126 987	5 145 794	66 122 428	71 141 235
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>265 861 328</b>	<b>24 905 023</b>	<b>207 251 781</b>	<b>498 018 132</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	119 735 357	11 239 927		130 975 284
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>146 125 971</b>	<b>13 665 096</b>	<b>207 251 781</b>	<b>367 042 848</b>
Årets ordinære avskrivninger	12 196 866	2 007 557		14 204 423
Økonomisk levetid	10-40 år	3-10 år		
Avskrivningsplan	10-40 år	3-10 år		

### Note 11 Fordringer

	2020	2019
Ubetalte reskontroposter andre	2 069 806	2 690 967
Andre fordringer	1 822 553	909 355
Forskudd lønn	2 250	0
Tilskudd deltakerkommuner	0	1 710
<b>Sum</b>	<b>3 894 608</b>	<b>3 602 032</b>

### Note 12 Kasse, bank og skattetrekk

	2020	2019
Bankinnskudd	51 911 353	79 658 324

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 776 228. Skyldig skattetrekk er kr 776 228.

### Note 13 Datterselskap

Sørmarka Flerbrukshall Iks har i 2020 solgt sin 60% andel av aksjene i Sørmarka Cafe & Catering AS,



## NOTER 2020

Sørmarka Flerbrukshall Iks

### Note 14 Utsatt inntektsføring

Selskapet mottar tilskudd fra eierkommuner for oppføring av flerbrukshallen. Tilskuddene aktiveres i hht bruttoprinsipp og vil bli inntektsført i takt med avskrivning av bygget.

	2020	2019
Saldo utsatt inntektsføring 01.01	180 630 482	194 647 886
Økt utsatt inntektsføring Sola Arena	43 684 000	34 441 000
Inntektsføring i takt med avskr.	-14 204 422	-14 017 404
<b>Sum</b>	<b>210 110 059</b>	<b>215 071 482</b>

### Note 15 Annen langsiktig gjeld

#### Långiver Kommunalbanken

	Lån 1	Lån 2
Lånebeløp:	137 080 490	190 000 000
Lånetype:	Serielån	Serielån
Løpetid:	21 år	12 år
Rentesats:	1,67%	1,86%
Renteterminer pr år:	4	2
Avdragsterminer pr år:	2	0-2
Utbetalingsdato:	04.05.2015	14.12.2019
Nedbetalingsdato:	05.05.2036	15.12.2031

	2020	2019
Lån pr 01.01	305 924 390	214 768 290
Årets tilgang	30 000 000	100 000 000
Betalte avdrag	-8 843 900	-8 843 900
Lån pr 31.12	327 080 490	305 924 390

Det er 2 lån i selskapet pr 31.12.2020.

Lån 1: Renter og avdrag på dette lånet som totalt er på kr 137 080 490, dekkes av eierkommunene.

Lån 2: Renter på dette lånet som totalt er på kr 190 000 000, dekkes av eierkommunene.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 145 364 410,- senere enn fem års etter balansedato.



### NOTER 2020

Sørmarka Flerbrukshall Iks

#### Note 16 Skyldig offentlige avgifter

	2020	2019
Skyldig forskuddstrekk	776 228	615 823
Skyldig arbeidsgiveravgift	856 993	741 562
<b>Sum offentlige avgifter</b>	<b>1 633 221</b>	<b>1 357 385</b>

#### Note 17 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Pensjonstrekk KLP	0	0
Påløpte feriepenger	1 807 402	1 624 039
Annen påløpt kostnad	1 284 723	2 353 630
<b>Sum</b>	<b>3 092 125</b>	<b>3 977 669</b>

#### Note 19 Selskapskapital

	Andel	Innskutt kapital
Stavanger kommune	53,65	384 120
Sandnes kommune	30,76	141 300
Sola kommune	10,59	50 460
Randaberg kommune	5	24 120
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>600 000</b>

#### Note 19 Egenkapital

	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	600 000	4 199 097	4 799 097
Årets resultat		4 799 882	4 799 882
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>8 998 979</b>	<b>9 598 979</b>

#### Note 21 Fordring eierkommuner

	2020	2019
Fordring eierkommuner	134 455 869	145 924 390
Langsiktig gjeld	327 080 490	305 924 390
<b>Sum</b>	<b>-192 624 621</b>	<b>-160 000 000</b>

Av langsiktig gjeld er kr 190 000 000,- et byggelån til Sola Arena.



Revisor:  
Tore Kristensen

Dato:  
24.03.2021

Til representantskapet i Sørmarka flerbrukshall IKS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørmarka flerbrukshall IKS som viser et overskudd på NOK 4 799 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler, tilleggsbestemmelser i lov om interkommunale selskaper, forskrift om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. Vi henviser for øvrig til avsnittet «Konklusjon om årsberetningen» under uttalelse om øvrige lovmessige krav.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Adresse:

Lagårdsveien 78, 4010 Stavanger

Organisasjonsnr.:

887 052 832

Telefon:

40 00 52 00

Epost:

post@rogaland-revisjon.no

Dette dokumentet er signert med PDF-A-til formatet (PDF-Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg fra endringer etter signering.

SIGNICAT

**Styret og daglig lederes ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler, tilleggsbestemmelser i lov om interkommunale selskaper, forskrift om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.



- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foretakets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at årsberetningen inneholder de opplysningene som lov og forskrift krever og at opplysningene om økonomi i årsberetningen stemmer overens med årsregnskapet.

Stavanger, 24.03.2021  
Rogaland Revisjon IKS

Elektronisk signert  
Tore Kristensen  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Kristensen, Tore**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.03.2021 12.12.51

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.