



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 219 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIUS BOLIG AS
Forretningsadresse: Anders Tvereggens veg 4
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Navickas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		168 940	73 718
Sum kostnader		168 940	73 718
Driftsresultat		-168 940	-73 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	0
Sum finansinntekter		128	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		391 555	170 339
Annen rentekostnad		498	-750
Sum finanskostnader		392 053	169 589
Netto finans		-391 925	-169 589
Resultat før skattekostnad		-560 865	-243 307
Skattekostnad	2, 3	-123 390	-53 527
Årsresultat		-437 475	-189 780
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		107 480	355 045
Udekket tap		-176 242	11 513
Annen egenkapital		-153 752	153 752
Sum overføringer og disponeringer		-437 474	-189 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	52 691	0
Sum immaterielle eiendeler		52 691	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		52 691	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	14 406 463	7 942 493
Sum varer		14 406 463	7 942 493
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 550
Andre kortsiktige fordringer		34 056	448 051
Konsernfordringer	6	137 795	455 186
Sum fordringer		171 851	930 787
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 918	180 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 918	180 390
Sum omløpsmidler		14 580 232	9 053 671
SUM EIENDELER		14 632 923	9 053 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	153 752
Udekket tap	7	176 242	0
Sum opptjent egenkapital		-176 242	153 752
Sum egenkapital		-156 812	173 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	40 385
Sum avsetninger for forpliktelser		0	40 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 277 665	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 244 701	3 378 832
Sum annen langsiktig gjeld		14 522 366	8 578 832
Sum langsiktig gjeld		14 522 366	8 619 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 094	191 712
Annen kortsiktig gjeld		2 274	69 560
Sum kortsiktig gjeld		267 369	261 272
Sum gjeld		14 789 735	8 880 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 632 923	9 053 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601475

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 219 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIUS BOLIG AS
Forretningsadresse: Anders Tvereggens veg 4
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Navickas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 219 584
MARIUS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		168 940	73 718
Sum kostnader		168 940	73 718
Driftsresultat		-168 940	-73 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	0
Sum finansinntekter		128	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		391 555	170 339
Annen rentekostnad		498	-750
Sum finanskostnader		392 053	169 589
Netto finans		-391 925	-169 589
Resultat før skattekostnad		-560 865	-243 307
Skattekostnad	2, 3	-123 390	-53 527
Årsresultat		-437 475	-189 780
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		107 480	355 045
Udekket tap		-176 242	11 513
Annen egenkapital		-153 752	153 752
Sum overføringer og disponeringer		-437 474	-189 780



Organisasjonsnr: 930 219 584
MARIUS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	52 691	0
Sum immaterielle eiendeler		52 691	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		52 691	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	14 406 463	7 942 493
Sum varer		14 406 463	7 942 493
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 550
Andre kortsiktige fordringer		34 056	448 051
Konsernfordringer	6	137 795	455 186
Sum fordringer		171 851	930 787
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 918	180 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 918	180 390
Sum omløpsmidler		14 580 232	9 053 671
SUM EIENDELER		14 632 923	9 053 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	153 752
Udekket tap	7	176 242	0
Sum opptjent egenkapital		-176 242	153 752
Sum egenkapital		-156 812	173 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	40 385
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	40 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 277 665	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 244 701	3 378 832
Sum annen langsiktig gjeld		14 522 366	8 578 832
Sum langsiktig gjeld		14 522 366	8 619 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 094	191 712
Annen kortsiktig gjeld		2 274	69 560
Sum kortsiktig gjeld		267 369	261 272
Sum gjeld		14 789 735	8 880 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 632 923	9 053 671



Organisasjonsnr: 930 219 584
MARIUS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Årsregnskap for
MARIUS BOLIG AS

930219584

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MARIUS BOLIG AS
930 219 584

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		168 940	73 718
Sum driftskostnader		168 940	73 718
Driftsresultat		-168 940	-73 718
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		128	0
Sum finansinntekter		128	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		391 555	170 339
Annen rentekostnad		498	-750
Sum finanskostnader		392 053	169 589
Netto finans		-391 925	-169 589
Resultat før skattekostnad		-560 865	-243 307
Skattekostnad	2, 3	-123 390	-53 527
Årsresultat		-437 475	-189 780
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		107 480	355 045
Annen egenkapital		-153 752	153 752
Udekket tap		-176 242	11 513
Sum overføringer		-437 475	-189 780



MARIUS BOLIG AS
930 219 584

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	52 691	0
Sum immaterielle eiendeler		52 691	0
Sum anleggsmidler		52 691	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	14 406 463	7 942 493
Sum varer		14 406 463	7 942 493
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 550
Kortsiktige konsernfordringer	6	137 795	455 186
Andre kortsiktige fordringer		34 056	448 051
Sum fordringer		171 851	930 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 918	180 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 918	180 390
Sum omløpsmidler		14 580 232	9 053 671
SUM EIENDELER		14 632 923	9 053 671



MARIUS BOLIG AS
930 219 584

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	153 752
Udekket tap	7	176 242	0
Sum opptjent egenkapital		-176 242	153 752
Sum egenkapital		-156 812	173 182
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	40 385
Sum avsetning for forpliktelser		0	40 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 277 665	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 244 701	3 378 832
Sum annen langsiktig gjeld		14 522 366	8 578 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 094	191 712
Annen kortsiktig gjeld		2 274	69 560
Sum kortsiktig gjeld		267 369	261 272
Sum gjeld		14 789 735	8 880 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 632 923	9 053 671

TRONDHEIM, 20.06.2025

Marius Navickas
styrets leder



MARIUS BOLIG AS
930 219 584

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MARIUS BOLIG AS
930 219 584

Note 1 - Antall årsverk

Marius Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.
Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-30 315	-100 141
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-93 075	-53 527
Skattekostnad	-123 390	-153 668
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-560 865	-243 307
+/- Endring i midlertidige forskjeller	423 070	-361 117
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	137 795	455 186
Skattepliktig inntekt	0	-149 239

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	395 519	-27 550	423 070
Fremførbart underskudd	-211 953	-211 953	0
Netto forskjeller	183 567	-239 503	423 070
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	183 567	-239 503	423 070
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	40 385	-52 691	93 075

Note 4 - Eiendom under tilvirkning

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	14 406 463	7 210 744
Sum	14 406 463	7 210 744

Eiendommen vurderes etter fullført kontrakt metode og er vurdert til anskaffelseskost

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 277 665
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 406 463
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MARIUS BOLIG AS
930 219 584

Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2024	2023
Marius-Holding AS	7 244 701	3 378 832
Sum	7 244 701	3 378 832

Kortsiktig fordring	2024	2023
Marius-Holding AS (konsernbidrag)	137 795	455 186
Sum	137 795	455 186

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 570	153 752	0	173 182
Årsresultat	0	0	-261 232	-176 242	-437 475
Mottatt konsernbidrag	0	0	107 480	0	107 480
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 570	0	-176 242	-156 812

Note 8 - Aksjekapital

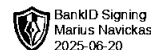
Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marius- Holding AS	30	100,00	Ordinære

Fortsatt drift

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Det er store verdier i selskapets eiendom som sikrer videre drift.



Årsregnskap for
MARIUS BOLIG AS
930219584
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MARIUS BOLIG AS
930 219 584



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		168 940	73 718
Sum driftskostnader		168 940	73 718
Driftsresultat		-168 940	-73 718
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		128	0
Sum finansinntekter		128	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		391 555	170 339
Annen rentekostnad		498	-750
Sum finanskostnader		392 053	169 589
Netto finans		-391 925	-169 589
Resultat før skattekostnad		-560 865	-243 307
Skattekostnad	2, 3	-123 390	-53 527
Årsresultat		-437 475	-189 780
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		107 480	355 045
Annen egenkapital		-153 752	153 752
Udekket tap		-176 242	11 513
Sum overføringer		-437 475	-189 780



MARIUS BOLIG AS
930 219 584

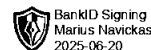


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	52 691	0
Sum immaterielle eiendeler		52 691	0
Sum anleggsmidler		52 691	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	14 406 463	7 942 493
Sum varer		14 406 463	7 942 493
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 550
Kortsiktige konsernfordringer	6	137 795	455 186
Andre kortsiktige fordringer		34 056	448 051
Sum fordringer		171 851	930 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 918	180 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 918	180 390
Sum omløpsmidler		14 580 232	9 053 671
SUM EIENDELER		14 632 923	9 053 671



MARIUS BOLIG AS
930 219 584



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	153 752
Udekket tap	7	176 242	0
Sum opptjent egenkapital		-176 242	153 752
Sum egenkapital		-156 812	173 182
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	40 385
Sum avsetning for forpliktelser		0	40 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 277 665	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 244 701	3 378 832
Sum annen langsiktig gjeld		14 522 366	8 578 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 094	191 712
Annen kortsiktig gjeld		2 274	69 560
Sum kortsiktig gjeld		267 369	261 272
Sum gjeld		14 789 735	8 880 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 632 923	9 053 671

TRONDHEIM, 20.06.2025

Marius Navickas
styrets leder



MARIUS BOLIG AS
930 219 584



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MARIUS BOLIG AS
930 219 584



Note 1 - Antall årsverk

Marius Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.
Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-30 315	-100 141
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-93 075	-53 527
Skattekostnad	-123 390	-153 668
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-560 865	-243 307
+/- Endring i midlertidige forskjeller	423 070	-361 117
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	137 795	455 186
Skattepliktig inntekt	0	-149 239

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	395 519	-27 550	423 070
Fremførbart underskudd	-211 953	-211 953	0
Netto forskjeller	183 567	-239 503	423 070
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	183 567	-239 503	423 070
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	40 385	-52 691	93 075

Note 4 - Eiendom under tilvirkning

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	14 406 463	7 210 744
Sum	14 406 463	7 210 744

Eiendommen vurderes etter fullført kontrakt metode og er vurdert til anskaffelseskost

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 277 665
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 406 463
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MARIUS BOLIG AS
930 219 584



Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2024	2023
Marius-Holding AS	7 244 701	3 378 832
Sum	7 244 701	3 378 832

Kortsiktig fordring	2024	2023
Marius-Holding AS (konsernbidrag)	137 795	455 186
Sum	137 795	455 186

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 570	153 752	0	173 182
Årsresultat	0	0	-261 232	-176 242	-437 475
Mottatt konsernbidrag	0	0	107 480	0	107 480
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 570	0	-176 242	-156 812

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marius- Holding AS	30	100,00	Ordinære

Fortsatt drift

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Det er store verdier i selskapets eiendom som sikrer videre drift.