



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 743 809
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	539 805	498 764
Sum inntekter		539 805	498 764
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	25 672	25 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 313	6 958
Annen driftskostnad	6,7,8	577 358	478 924
Sum kostnader		610 343	511 554
Driftsresultat		-70 538	-12 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 966	2 273
Sum finansinntekter		4 966	2 273
Annen rentekostnad		277	17
Sum finanskostnader		277	17
Netto finans		4 689	2 256
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-65 849	-10 534
Totalresultat		-65 849	-10 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 849	-10 534
Sum overføringer og disponeringer		-65 849	-10 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	22 549	29 862
Sum varige driftsmidler		22 549	29 862
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 549	29 862
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 419	6 489
Andre fordringer		32 726	42 569
Sum fordringer		38 145	49 058
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 203	236 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 203	236 867
Sum omløpsmidler		193 348	285 925
SUM EIENDELER		215 897	315 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 510	196 359
Sum opptjent egenkapital		130 510	196 359
Sum egenkapital		130 510	196 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 835	86 750
Skyldige offentlige avgifter		3 173	3 173
Annen kortsiktig gjeld		29 379	29 505
Sum kortsiktig gjeld		85 387	119 428
Sum gjeld		85 387	119 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 897	315 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519781

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 743 809
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 995 743 809
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	539 805	498 764
Sum inntekter		539 805	498 764
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	25 672	25 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 313	6 958
Annen driftskostnad	6, 7, 8	577 358	478 924
Sum kostnader		610 343	511 554
Driftsresultat		-70 538	-12 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 966	2 273
Sum finansinntekter		4 966	2 273
Annen rentekostnad		277	17
Sum finanskostnader		277	17
Netto finans		4 689	2 256
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-65 849	-10 534
Totalresultat		-65 849	-10 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 849	-10 534
Sum overføringer og disponeringer		-65 849	-10 534



Organisasjonsnr: 995 743 809
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	22 549	29 862
Sum varige driftsmidler		22 549	29 862
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		22 549	29 862
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 419	6 489
Andre fordringer			
		32 726	42 569
Sum fordringer		38 145	49 058
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		155 203	236 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 203	236 867
Sum omløpsmidler		193 348	285 925
SUM EIENDELER		215 897	315 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	130 510	196 359
Sum opptjent egenkapital	130 510	196 359
Sum egenkapital	130 510	196 359
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 835	86 750
Skyldige offentlige avgifter	3 173	3 173
Annen kortsiktig gjeld	29 379	29 505
Sum kortsiktig gjeld	85 387	119 428
Sum gjeld	85 387	119 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	215 897	315 787



Organisasjonsnr: 995 743 809
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Løvås Park Blokk A
2023**

Sameiet Løvås Park Blokk A Org.nr. 995743809

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Løvås Park Blokk A
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	539 805	498 764	528 500	553 180
Sum inntekter		539 805	498 764	528 500	553 180
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	22 500	22 500	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3	3 172	3 173	4 230	4 230
Avskrivninger	5	7 313	6 958	9 280	7 313
Andre kostnader fellesanlegg		10 042	0	16 500	16 500
Felles strøm og varme		54 065	58 087	78 900	49 500
Andre driftskostnader	6	341 105	228 950	252 700	264 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 858	4 199	0	5 000
Vedlikehold	8	79 390	105 258	149 000	82 000
Forretningsførsel		45 003	40 488	43 100	45 200
Forsikring		45 895	41 943	53 760	51 400
Sum driftskostnader		610 343	511 554	637 470	556 043
Driftsresultat		-70 538	-12 790	-108 970	-2 863
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		4 966	2 263	0	0
Andre renteinntekter		0	10	0	0
Sum finansinntekter		4 966	2 273	0	0
Andre rentekostnader		277	17	0	0
Sum finanskostnader		277	17	0	0
Resultat av finansposter		4 689	2 256	0	0
Resultat		-65 849	-10 534	-108 970	-2 863
Til/fra annen EK		-65 849	-10 534	0	0
Sum disponeringer		-65 849	-10 534	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Løvås Park Blokk A

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Løvås Park Blokk A

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	22 549	29 862
Sum varige driftsmidler		22 549	29 862
Sum anleggsmidler		22 549	29 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 419	6 489
Forskuddsbetalte kostnader		32 726	42 569
Sum fordringer		38 145	49 058
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		155 203	236 867
Sum bankinnsk. og kontanter		155 203	236 867
Sum omløpsmidler		193 348	285 925
SUM EIENDELER		215 897	315 787

Balanserapport 2023 for Sameiet Løvås Park Blokk A

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Løvås Park Blokk A

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	130 510	196 359
Sum opptjent egenkapital	130 510	196 359
SUM EGENKAPITAL	130 510	196 359
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 835	86 750
Skyldige off. myndigheter	3 173	3 173
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	22 500	22 500
Annen kortsiktig gjeld	6 879	7 005
Sum kortsiktig gjeld	85 387	119 428
SUM GJELD	85 387	119 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	215 897	315 787

Bergen,
Styret for Sameiet Løvås Park Blokk A

Terje Borvik
Styrets leder

Erik Bødtker Fjærli
Styremedlem

Thor Henning Ekenes
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Løvås Park Blokk A

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	414 975	383 100	404 100	414 180
3816 Kabel-TV	106 320	106 320	106 400	121 000
3825 Leieinntekter EI-bil	18 510	9 344	18 000	18 000
Sum felleskostnader	539 805	498 764	528 500	553 180

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	22 500	22 500	30 000	30 000
Sum styrehonorar	22 500	22 500	30 000	30 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Ladeanlegg Easee Charge (2022)
Anskaffelseskost pr.01.01	36 820
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	36 820
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 313
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	14 271
Bokført verdi pr.31.12	22 548
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5902 Gaver til styremedlemmer	613	0	0	500
6326 Snømåking og brøyting	47 766	31 162	44 000	44 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 684	0	0	1 000
6360 Renhold og matteleie	11 320	10 550	12 000	12 000
6370 Garasjer	11 495	0	0	5 000
6372 Heis	83 955	18 974	44 000	44 000
6375 TV/Bredbånd	128 685	119 762	115 300	121 000
6376 Vaktmestertjenester	18 643	4 377	13 200	13 200
6377 Vakthold	6 877	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	17 068	44 026	24 200	24 200
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	-1	0	0
7779 Andre gebyr	0	100	0	0
Sum driftskostnader	341 105	228 950	252 700	264 900

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	999	2 806	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	355	0	0
6510 Verktøy og redskap	859	1 038	0	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 858	4 199	0	5 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	29 022	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 484	56 140	60 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	41 104	38 196	45 000	40 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	666	10 000	5 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	2 000	2 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 904	8 131	10 000	10 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	1 876	2 125	0	20 000
6690 Vedlikehold	0	0	22 000	0
Sum vedlikehold	79 390	105 258	149 000	82 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	166 498	206 894
Periodens resultat	-65 849	-10 534
Årets avskrivninger	7 313	6 958
Årets investeringer	0	-36 820
Endring i disponible midler	-58 536	-40 396
Disponible midler 31.12.	107 961	166 498

Dokumentet er elektronisk signert



0501_Årsoppgjør...

Name Date
Borvik, Terje 2024-04-15

Identification

 bankID™ Borvik, Terje

Name Date
Fjærli, Erik Bødtker 2024-04-15

Identification

 bankID™ Fjærli, Erik Bødtker

Name Date
Ekenes, Thor Henning 2024-04-16

Identification

 bankID™ Ekenes, Thor Henning



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))