



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 154 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO STOKKAMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 854 895	
Sum inntekter		47 854 895	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 931 181	
Annen driftskostnad	2	3 532 179	
Sum kostnader		9 463 360	0
Driftsresultat		38 391 535	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 468	
Sum finansinntekter		152 468	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 291 783	
Annen rentekostnad		21 342 375	
Finanskostnad		1 880 000	
Sum finanskostnader		25 514 158	
Netto finans		-25 361 690	
Ordinært resultat før skattekostnad		13 029 845	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 996 582	-1 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 033 263	1 445
Årsresultat		10 033 263	1 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 033 263	1 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 174 589	
Overføringer annen egenkapital		3 858 675	1 445
Sum overføringer og disponeringer		10 033 263	1 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 445
Goodwill	1	55 758 496	
Sum immaterielle eiendeler		55 758 496	1 445
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	587 955 125	
Sum varige driftsmidler		587 955 125	
Sum anleggsmidler		643 713 621	1 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		153 026	
Sum fordringer		153 026	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 555 469	23 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 555 469	23 430
Sum omløpsmidler		8 708 495	23 430
SUM EIENDELER		652 422 116	24 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 858 675	1 445
Sum opptjent egenkapital		3 858 675	1 445
Sum egenkapital		3 882 105	24 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	92 167 181	
Sum avsetninger for forpliktelser		92 167 181	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	107 496 751	
Øvrig langsiktig gjeld	6	445 091 438	
Sum annen langsiktig gjeld		552 588 189	
Sum langsiktig gjeld		644 755 370	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 540	
Betalbar skatt	3	2 635 105	
Annen kortsiktig gjeld		788 996	
Sum kortsiktig gjeld		3 784 641	
Sum gjeld		648 540 012	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 422 116	24 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488080

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 154 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO STOKKAMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 154 289
ORO STOKKAMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 854 895	
Sum inntekter		47 854 895	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 931 181	
Annen driftskostnad	2	3 532 179	
Sum kostnader		9 463 360	0
Driftsresultat		38 391 535	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 468	
Sum finansinntekter		152 468	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 291 783	
Annen rentekostnad		21 342 375	
Finanskostnad		1 880 000	
Sum finanskostnader		25 514 158	
Netto finans		-25 361 690	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 996 582	-1 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 033 263	1 445
Årsresultat		10 033 263	1 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 033 263	1 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 174 589	
Overføringer annen egenkapital		3 858 675	1 445
Sum overføringer og disponeringer		10 033 263	1 445



Organisasjonsnr: 928 154 289
ORO STOKKAMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		1 445
Goodwill	1	55 758 496	
Sum immaterielle eiendeler		55 758 496	1 445

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1	587 955 125	
Sum varige driftsmidler		587 955 125	

Sum anleggsmidler		643 713 621	1 445
--------------------------	--	--------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		153 026	
Sum fordringer		153 026	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 555 469	23 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 555 469	23 430

Sum omløpsmidler		8 708 495	23 430
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		652 422 116	24 875
----------------------	--	--------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 858 675	1 445
Sum opptjent egenkapital		3 858 675	1 445

Sum egenkapital		3 882 105	24 875
------------------------	--	------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	92 167 181	
Sum avsetninger for forpliktelseser		92 167 181	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	107 496 751	
Øvrig langsiktig gjeld	6	445 091 438	
Sum annen langsiktig gjeld		552 588 189	
Sum langsiktig gjeld		644 755 370	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 540	
Betalbar skatt	3	2 635 105	
Annen kortsiktig gjeld		788 996	
Sum kortsiktig gjeld		3 784 641	
Sum gjeld		648 540 012	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 422 116	24 875



Organisasjonsnr: 928 154 289
ORO STOKKAMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Oro Stokkamyr Eiendom AS**

Org. nummer: 928154289



Oro Stokkamyr Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	nov-des 2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		47 854 895	0
Sum driftsinntekter		47 854 895	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 931 181	0
Annen driftskostnad	2	3 532 179	0
Sum driftskostnader		9 463 360	0
Driftsresultat		38 391 535	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		152 468	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 291 783	0
Rentekostnad		21 342 375	0
Finanskostnad		1 880 000	0
Netto finansposter		(25 361 690)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		13 029 845	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 996 582	(1 445)
ÅRSRESULTAT		10 033 263	1 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 858 675	1 445
Fremføring av udekket tap		6 174 589	0
Sum overføringer og disponeringer		10 033 263	1 445



Oro Stokkamyr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 445
Goodwill	1	55 758 496	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	587 955 125	0
Sum anleggsmidler		643 713 621	1 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		153 026	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 555 469	23 430
Sum omløpsmidler		8 708 495	23 430
SUM EIENDELER		652 422 116	24 875



Oro Stokkamyr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(6 570)	(6 570)
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 858 675	1 445
Sum egenkapital		3 882 105	24 875
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	92 167 181	0
Sum avsetning for forpliktelser		92 167 181	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	107 496 751	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	445 091 438	0
Sum annen langsiktig gjeld		552 588 189	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 540	0
Betalbar skatt	3	2 635 105	0
Annen kortsiktig gjeld		788 996	0
Sum kortsiktig gjeld		3 784 641	0
Sum gjeld		648 540 012	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 422 116	24 875

Oslo, den 28.03.2023

Arild Aubert
Styrets leder



Oro Stokkamyr Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2022 fusjonert med Stokkamyr Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført til virkelige verdier og det har oppstått en goodwill i forbindelse med fusjonen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	278 597 239	278 597 239
+ Tilgang	56 471 520	347 510 311	403 981 831
Anskaffelseskost pr. 31/12	56 471 520	626 107 550	682 579 070
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	32 934 268	32 934 268
+ Ordinære avskrivninger	713 024	5 218 157	5 931 181
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	713 024	38 152 425	38 865 449
Balanseført verdi pr 31/12	55 758 496	587 955 125	643 713 621

Noter for Oro Stokkamyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928154289



Oro Stokkamyr Eiendom AS

Noter 2022

Prosentats for ord. avskr. 2-2 1-33

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Antall årsverk i 2022 har vært 0.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	13 029 845
Permanente og andre forskjeller	713 024
Endring i midlertidige forskjeller	-1 758 551
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-6 570
= Inntekt	11 977 748

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	2 635 105
+ endring i utsatt skatt (bokført)	361 477
= Ordinær skattekostnad	2 996 582

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	2 635 105
= Betalbar skatt i balansen	2 635 105

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	418 941 732	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	6 570
Sum positive forskjeller	418 941 732	0
Sum negative forskjeller	0	6 570
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	418 941 732	- 6 570
Balanseført utsatt skatt	92 167 181	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	1 445



Oro Stokkamyr Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 125	24 875
Tilført fra årsresultat		10 033 263	10 033 263
Andre transaksjoner, fusjon	0	-6 176 034	-6 176 034
Pr 31.12.	30 000	3 852 105	3 882 105

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Oro Stokkamyr AS	30 000

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	445 091 438	0

Pantsatte eiendeler:		
Bygning	587 955 125	0



Årsregnskap 2022
for
Oro Stokkamyr Eiendom AS
Org. nummer: 928154289

Publisert av Brønnøysundregistrene



Oro Stokkamyr Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	nov-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		47 854 895	0
Sum driftsinntekter		47 854 895	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 931 181	0
Annen driftskostnad	2	3 532 179	0
Sum driftskostnader		9 463 360	0
Driftsresultat		36 511 535	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		152 468	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 291 783	0
Rentekostnad		21 342 375	0
Finanskostnad		1 880 000	0
Netto finansposter		(25 361 690)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		13 029 845	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 996 582	(1 445)
ÅRSRESULTAT		10 033 263	1 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 858 675	1 445
Fremføring av udekket tap		6 174 589	0
Sum overføringer og disponeringer		10 033 263	1 445

Erstatning for skattemessig resultat for EU- og EFTA-landene, samt Norge og Danmark



Oro Stokkamyr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 445
Goodwill	1	55 758 496	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	587 955 125	0
Sum anleggsmidler		643 713 621	1 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		153 026	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 555 469	23 430
Sum omløpsmidler		8 708 495	23 430
SUM EIENDELER		652 422 116	24 875

Pennsoo Dokumentmøbler, SIDAT-61V-EU, GORHAM, C-24/H, KUNUM-QAHEG



Oro Stokkamyr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(6 570)	(6 570)
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 858 675	1 445
Sum egenkapital		3 882 105	24 875
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	92 167 181	0
Sum avsetning for forpliktelser		92 167 181	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	107 496 751	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	445 091 438	0
Sum annen langsiktig gjeld		552 588 189	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 540	0
Betalbar skatt	3	2 635 105	0
Annen kortsiktig gjeld		788 996	0
Sum kortsiktig gjeld		3 784 641	0
Sum gjeld		648 540 012	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 422 116	24 875

Oslo, den 28.03.2023

Arild Aubert
Styrets leder



Oro Stokkamyr Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2022 fusjonert med Stokkamyr Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført til virkelige verdier og det har oppstått en goodwill i forbindelse med fusjonen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Periode: Dokumentertskat: BUDAT: 61700: GØRBM: C:2022: Q4:REG



Oro Stokkamyr Eiendom AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	418 941 732	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	6 570
Sum positive forskjeller	418 941 732	0
Sum negative forskjeller	0	6 570
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	418 941 732	- 6 570
Balanseført utsatt skatt	92 167 181	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	1 445

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 125	24 875
Tilført fra årsresultat		10 033 263	10 033 263
Andre transaksjoner, fusjon	0	-6 176 034	-6 176 034
Pr 31.12.	30 000	3 852 105	3 882 105

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Oro Stokkamyr AS	30 000

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	445 091 438	0

Pantsatte eiendeler:

Bygning	587 955 125	0
---------	-------------	---



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Inge Aubert

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-551092

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 10:26:45 UTC



Penneo Dokumentet: 928154289-2022-03-29 10:26:45 UTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til Generalforsamlingen
i Oro Stokkamyr Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oro Stokkamyr Eiendom AS som viser et overskudd på kr 10 033 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med Penneo™ sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-29 12:17:56 UTC



PENNEO E-SIGNATURE SERVICE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>