



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER LOGISTIKKINVEST I AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		381 496	349 096
Sum kostnader		381 496	349 096
Driftsresultat		-381 496	-349 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	582
Annen finansinntekt		381 234	3 450 364
Sum finansinntekter		381 496	3 450 946
Netto finans		381 496	3 450 946
Ordinært resultat før skattekostnad		0	3 101 849
Skattekostnad på ordinært resultat	2		58 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	3 043 418
Årsresultat		0	3 043 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser			3 043 418
Totalresultat			3 043 418
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	3		3 043 418
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer			3 043 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	87 450 704	93 800 704
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		87 450 704	93 800 704
Sum anleggsmidler		87 450 704	93 800 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 308	4 000
Konsernfordringer	5	387 484	3 675 666
Sum fordringer		397 792	3 679 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 058	349 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 058	349 184
Sum omløpsmidler		678 850	4 028 850
SUM EIENDELER		88 129 554	97 829 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	83 937 084	93 637 084
Sum innskutt egenkapital		84 937 084	94 637 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 192 470	3 192 470
Sum opptjent egenkapital		3 192 470	3 192 470
Sum egenkapital		88 129 554	97 829 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 129 554	97 829 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112538

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER LOGISTIKKINVEST I AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2022



Organisasjonsnr: 918 052 410
LIER LOGISTIKKINVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		381 496	349 096
Sum kostnader		381 496	349 096
Driftsresultat		-381 496	-349 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	582
Annen finansinntekt		381 234	3 450 364
Sum finansinntekter		381 496	3 450 946
Netto finans		381 496	3 450 946
Ordinært resultat før skattekostnad		0	3 101 849
Skattekostnad på ordinært resultat	2		58 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	3 043 418
Årsresultat		0	3 043 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser			3 043 418
Totalresultat			3 043 418
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	3		3 043 418
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer			3 043 418



Organisasjonsnr: 918 052 410
LIER LOGISTIKKINVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	87 450 704	93 800 704
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		87 450 704	93 800 704
Sum anleggsmidler		87 450 704	93 800 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 308	4 000
Konsernfordringer	5	387 484	3 675 666
Sum fordringer		397 792	3 679 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		281 058	349 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 058	349 184
Sum omløpsmidler		678 850	4 028 850
SUM EIENDELER		88 129 554	97 829 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	83 937 084	93 637 084
Sum innskutt egenkapital		84 937 084	94 637 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 192 470	3 192 470
Sum opptjent egenkapital		3 192 470	3 192 470
Sum egenkapital		88 129 554	97 829 554



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 129 554	97 829 554



Organisasjonsnr: 918 052 410
LIER LOGISTIKKINVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Fredrik Leonthin
2022-01-27

 Legally signed by
Kenneth Frode Goovaerts Ber
2022-01-27

 Legally signed by
Ole Fredrik Anker-Rasch
2022-01-27

Årsregnskap 2021

Lier Logistikkinvest I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 052 410



Resultatregnskap

Lier Logistikkinvest I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		381 496	349 096
Sum driftskostnader		381 496	349 096
Driftsresultat		-381 496	-349 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	582
Annen finansinntekt		381 234	3 450 364
Resultat av finansposter		381 496	3 450 946
Ordinært resultat før skattekostnad		0	3 101 849
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	58 431
Ordinært resultat		0	3 043 418
Årsresultat		0	3 043 418
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	3	0	3 043 418
Sum overføringer		0	3 043 418



Balanse

Lier Logistikkinvest I AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	87 450 704	93 800 704
Sum finansielle anleggsmidler		87 450 704	93 800 704
Sum anleggsmidler		87 450 704	93 800 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 308	4 000
Konsernfordringer	5	387 484	3 675 666
Sum fordringer		397 792	3 679 666
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 058	349 184
Sum omløpsmidler		678 850	4 028 850
Sum eiendeler		88 129 554	97 829 554



Balanse

Lier Logistikkinvest I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	83 937 084	93 637 084
Sum innskutt egenkapital		84 937 084	94 637 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 192 470	3 192 470
Sum opptjent egenkapital		3 192 470	3 192 470
Sum egenkapital		88 129 554	97 829 554
Sum egenkapital og gjeld		88 129 554	97 829 554

Oslo, 27.01.2022

Styret i Lier Logistikkinvest I AS

Fredrik Leonthin
styreleder

Ole Fredrik Anker-Rasch
styremedlem

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styremedlem



Lier Logistikkinvest I AS

2021

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 0 kr i styregodtgjørelse i 2021. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	58 431
Skattekostnad ordinært resultat	0	58 431
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	3 101 849
Permanente forskjeller	0	-2 836 254
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-265 596
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-83 872	-135 104
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	83 872	135 104
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	93 637 084	3 192 470	97 829 554
Tilleggsutbytte*		-9 700 000		-9 700 000
Årets resultat			0	0
Sum egenkapital 31.12.2021	1 000 000	83 937 084	3 192 470	88 129 554

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Note 4 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Lier Logistikkinvest II AS	100%	3 611 214	93 845 346	87 450 704

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
Lier Logistikkinvest II AS, fordring på datter	6 250	90 198
Lier Logistikkinvest II AS, konsernbidrag	381 234	614 110
Lier Logistikkinvest II AS, utbytte		2 971 358
Sum fordringer	387 484	3 675 666
Gjeld		
	0	0
	0	0
Sum gjeld	0	0

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Lier Logistikkinvest II AS. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som eksterne lån og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3,75 %. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lier Logistikkinvest I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lier Logistikkinvest I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VN4DT-OFWKM-3073J-X11C6-IE05S-EE6JP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-28 10:03:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VN4DT-OFWKM-3073J-X11C6-IE05S-EE6JP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>