



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 045 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vittenbergveien 60  
1472 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Kindt Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 736 264	1 422 079
Annen driftsinntekt		240	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 736 504</b>	<b>1 422 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	293 922	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 678	13 166
Annen driftskostnad	1	829 345	832 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 200 944</b>	<b>845 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 560</b>	<b>576 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239</b>	
Annen rentekostnad		423 721	32 760
Annen finanskostnad			5 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 721</b>	<b>37 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 482</b>	<b>-37 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 078</b>	<b>538 849</b>
Skattekostnad på resultat	3	24 698	118 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 380</b>	<b>420 302</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>87 380</b>	<b>420 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 380</b>	<b>420 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 380</b>	<b>420 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	87 380	420 302
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 380</b>	<b>420 302</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 286 038	9 363 716
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>9 286 038</b>	<b>9 363 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 286 038</b>	<b>9 363 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 618	72 705
Andre kortsiktige fordringer		162 648	7 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 266</b>	<b>80 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	125 848	232 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 848</b>	<b>232 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 114</b>	<b>312 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 641 152</b>	<b>9 676 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	681 068	593 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>681 068</b>	<b>593 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>741 068</b>	<b>653 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 537	14 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 537</b>	<b>14 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 051 305	8 249 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>8 051 305</b>	<b>8 249 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 054 842</b>	<b>8 264 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 271	626
Betalbar skatt	3	35 643	104 065
Skyldig offentlige avgifter		110 630	
Annen kortsiktig gjeld	1	482 699	654 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>845 243</b>	<b>758 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 900 085</b>	<b>9 022 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 641 152</b>	<b>9 676 550</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 045 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vittenbergveien 60  
1472 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Kindt Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 045 195  
VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 736 264	1 422 079
Annen driftsinntekt		240	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 736 504</b>	<b>1 422 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	293 922	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 678	13 166
Annen driftskostnad	1	829 345	832 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 200 944</b>	<b>845 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 560</b>	<b>576 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239</b>	
Annen rentekostnad		423 721	32 760
Annen finanskostnad			5 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 721</b>	<b>37 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 482</b>	<b>-37 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	112 078	538 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 698</b>	<b>118 547</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>87 380</b>	<b>420 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 380</b>	<b>420 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 380</b>	<b>420 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	87 380	420 302
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 380</b>	<b>420 302</b>





Organisasjonsnr: 925 045 195  
VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	9 286 038	9 363 716
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 286 038	9 363 716
Sum anleggsmidler		9 286 038	9 363 716
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 618	72 705
Andre kortsiktige fordringer		162 648	7 903
Sum fordringer		229 266	80 608
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	125 848	232 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 848	232 226
Sum omløpsmidler		355 114	312 834
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 641 152</b>	<b>9 676 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	681 068	593 688
Sum opptjent egenkapital		681 068	593 688
Sum egenkapital	4	741 068	653 688



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 537	14 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 537</b>	<b>14 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 051 305	8 249 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>8 051 305</b>	<b>8 249 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 054 842</b>	<b>8 264 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 271	626
Betalbar skatt	3	35 643	104 065
Skyldig offentlige avgifter		110 630	
Annen kortsiktig gjeld	1	482 699	654 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>845 243</b>	<b>758 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 900 085</b>	<b>9 022 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 641 152</b>	<b>9 676 550</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 045 195  
VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Vittenbergveien 18 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 045 195



## Styrets årsberetning 2022 for Vittenbergveien 18 Eiendom AS

### Virksomhetens art

Vittenbergveien 18 Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom. Selskapet er etablert med kontor i Lørenskog kommune.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene er til stede.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

### Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp 2 ulønnede ansatte på deltid. Arbeidstid og lønn er rettferdig fordelt mellom kjønnene. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 3 personer, hvorav 2 kvinner og 1 mann.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet mer enn det som er vanlig i bransjen.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



### RESULTATREGNSKAP

#### VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 736 264	1 422 079
Annen driftsinntekt		240	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 736 504</b>	<b>1 422 079</b>
Lønnskostnad	1	293 922	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 678	13 166
Annen driftskostnad	1	829 345	832 134
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 200 944</b>	<b>845 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 560</b>	<b>576 779</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		239	0
Annen rentekostnad		423 721	32 760
Annen finanskostnad		0	5 170
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-423 482</b>	<b>-37 930</b>
Resultat før skattekostnad		112 078	538 849
Skattekostnad på resultat	3	24 698	118 547
<b>Resultat</b>		<b>87 380</b>	<b>420 302</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>87 380</b>	<b>420 302</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	87 380	420 302
<b>Sum overføringer</b>		<b>87 380</b>	<b>420 302</b>



### BALANSE

#### VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 286 038	9 363 716
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 286 038	9 363 716
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 286 038	9 363 716
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		66 618	72 705
Andre kortsiktige fordringer		162 648	7 903
Sum fordringer		229 266	80 608
<b>INVESTERINGER</b>			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	125 848	232 226
Sum omløpsmidler		355 114	312 834
Sum eiendeler		9 641 152	9 676 550



### BALANSE

#### VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	681 068	593 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>681 068</b>	<b>593 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>741 068</b>	<b>653 688</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	3 537	14 482
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 537</b>	<b>14 482</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 051 305	8 249 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>8 051 305</b>	<b>8 249 536</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		216 271	626
Betalbar skatt	3	35 643	104 065
Skyldig offentlige avgifter		110 630	0
Annen kortsiktig gjeld	1	482 699	654 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>845 243</b>	<b>758 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 900 085</b>	<b>9 022 863</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 641 152</b>	<b>9 676 550</b>

Fjellhamar, 13.04.2023  
Styret i Vittenbergveien 18 Eiendom AS

Turid Kindt Andersen  
styreleder/daglig leder

Thomas Andersen  
styremedlem

Trine Kindt  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	257 600	0
Arbeidsgiveravgift	36 322	0
<b>Sum</b>	<b>293 922</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke opprettet slik avtale.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Daglig leder har pr 31.12 et rentefritt mellomværende til selskapet på kr 320 281.

### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 376 882	9 376 882
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 376 882</b>	<b>9 376 882</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	90 844	90 844
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 286 038</b>	<b>9 286 038</b>
Årets ordinære avskrivninger	77 678	77 678
Avskrivningsplan	saldo 10%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 643	104 065
Endring i utsatt skatt	-10 945	14 482
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 698</b>	<b>118 547</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	112 078	538 849
Permanente forskjeller	186	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 749	-65 828
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>162 013</b>	<b>473 021</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 643	104 065
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 643</b>	<b>104 065</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	59 245	65 828	6 583
Fordringer	-43 166	0	43 166
<b>Sum</b>	<b>16 079</b>	<b>65 828</b>	<b>49 749</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 079</b>	<b>65 828</b>	<b>49 749</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 537</b>	<b>14 482</b>	<b>10 945</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	0	0	593 688	653 688
Årets resultat				87 380	87 380
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>681 068</b>	<b>741 068</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 051 305	8 249 536
<b>Sum</b>	<b>8 051 305</b>	<b>8 249 536</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom. Vittenbergveien 18, 1472 Fjellhamar	9 286 038	9 363 716
<b>Sum</b>	<b>9 286 038</b>	<b>9 363 716</b>



## Note 6 Bundne midler

Pr. 31.12 hadde selskapet bundne midler med kr 95 410.  
Skyldig skattetrekk utgjorde pr. 31.12 kr 78 200.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Turid Kindt Andersen	152	50,7	50,7
Thomas Andersen	74	24,7	24,7
Trine Kindt	74	24,7	24,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Turid Kindt Andersen	styreleder/daglig leder	152
Trine Kindt	styremedlem	74
Thomas Andersen	styremedlem	74
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>