



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 311 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arild Lien  
Storgata 68  
8900 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021           |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 600 000         | 608 785        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>600 000</b>  | <b>608 785</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 103 200         | 103 200        |
| Annen driftskostnad                           |      | 88 280          | 174 487        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>191 480</b>  | <b>277 687</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>408 520</b>  | <b>331 098</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 1               |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1</b>        |                |
| Annen rentekostnad                            |      | 137 682         | 91 955         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>137 682</b>  | <b>91 955</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-137 681</b> | <b>-91 955</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>270 839</b>  | <b>239 143</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | 59 603          | 51 385         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>211 236</b>  | <b>187 758</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>211 236</b>  | <b>187 758</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>211 236</b>  | <b>187 758</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 211 236         | 187 758        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>211 236</b>  | <b>187 758</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 3 348 565        | 3 451 765        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 348 565</b> | <b>3 451 765</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 2    | 73 048           |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      |                  | 217 353          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>73 048</b>    | <b>217 353</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 421 612</b> | <b>3 669 118</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 500 000          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>500 000</b>   |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 78 300           |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>78 300</b>    |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>578 300</b>   | <b>0</b>         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 999 912</b> | <b>3 669 118</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 30 000           | 30 000           |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs                                 |             | 147 445          | 147 445          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>177 445</b>   | <b>177 445</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |             | 398 994          | 187 758          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>398 994</b>   | <b>187 758</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>576 439</b>   | <b>365 203</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 31 697           | 16 658           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>31 697</b>    | <b>16 658</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3           | 3 237 497        |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  |             |                  | 3 245 416        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>3 237 497</b> | <b>3 245 416</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 269 194</b> | <b>3 262 074</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 4           |                  | 5 570            |
| Betalbar skatt                           |             | 44 564           | 36 271           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 98 948           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 10 767           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>154 279</b>   | <b>41 841</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 423 473</b> | <b>3 303 915</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>3 999 912</b> | <b>3 669 118</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 311 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nevernesveien 74  
8960 VELFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 311 376  
NORDMYRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|-----------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                |
| Salgsinntekt                                  |             | 600 000         | 608 785        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>600 000</b>  | <b>608 785</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 103 200         | 103 200        |
| Annen driftskostnad                           |             | 88 280          | 174 487        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>191 480</b>  | <b>277 687</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>408 520</b>  | <b>331 098</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 1               |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1</b>        |                |
| Annen rentekostnad                            |             | 137 682         | 91 955         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>137 682</b>  | <b>91 955</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-137 681</b> | <b>-91 955</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>270 839</b>  | <b>239 143</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |             | 59 603          | 51 385         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>211 236</b>  | <b>187 758</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>211 236</b>  | <b>187 758</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>211 236</b>  | <b>187 758</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                |
| Overføringer annen egenkapital                |             | 211 236         | 187 758        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>211 236</b>  | <b>187 758</b> |



Organisasjonsnr: 928 311 376  
NORDMYRA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                                         |   |                  |                  |
|-----------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 348 565        | 3 451 765        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>3 348 565</b> | <b>3 451 765</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |               |                |
|--------------------------------------|---|---------------|----------------|
| Lån til foretak i samme konsern      | 2 | 73 048        |                |
| Andre langsiktige fordringer         |   |               | 217 353        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>73 048</b> | <b>217 353</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 421 612</b> | <b>3 669 118</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |                |  |
|-----------------------|--|----------------|--|
| Kundefordringer       |  | 500 000        |  |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>500 000</b> |  |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                                |  |               |  |
|------------------------------------------------|--|---------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 78 300        |  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>78 300</b> |  |

|                         |  |                |          |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>578 300</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 999 912</b> | <b>3 669 118</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 |  | 30 000         | 30 000         |
| Overkurs                        |  | 147 445        | 147 445        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>177 445</b> | <b>177 445</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                   |  |         |         |
|-------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital |  | 398 994 | 187 758 |
|-------------------|--|---------|---------|



|                                          |                  |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>398 994</b>   | <b>187 758</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>576 439</b>   | <b>365 203</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 31 697           | 16 658           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>31 697</b>    | <b>16 658</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3 237 497        |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  |                  | 3 245 416        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>3 237 497</b> | <b>3 245 416</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>3 269 194</b> | <b>3 262 074</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |                  | 5 570            |
| Betalbar skatt                           | 44 564           | 36 271           |
| Skyldig offentlige avgifter              | 98 948           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 10 767           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>154 279</b>   | <b>41 841</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>3 423 473</b> | <b>3 303 915</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>3 999 912</b> | <b>3 669 118</b> |



Organisasjonsnr: 928 311 376  
NORDMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|                                          |              |                  |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 69  
8900 Brønnøysund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordmyra Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordmyra Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Brønnøysund, 07. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Svein Stensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DG0DS-XX2XC-JNNTG-1EQP6-2QN8W-1GEXL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Roger Stensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-1648059

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-07-07 08:22:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DG0DS-XX2XC-JNNTG-TEQP6-2QN8W-1GEXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nordmyra Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordmyra Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 3 554 964                                     |
| + Tilgang                  | 0                                             |
| - Avgang                   | 0                                             |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 554 964                                     |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 103 200                                       |
| + Ordinære avskrivninger   | 103 200                                       |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0                                             |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0                                             |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0                                             |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 206 400                                       |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 348 564                                     |
| Procentsats for ord.avskr  | 2-5                                           |

### Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Fordring Hommellien Eiendom AS 73 048

### Note 3 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til finansinstutisjon var 31.12.22 kr 3 237 497  
Bokført verdi av pantsatte eiendeler var kr 3 348 565  
Restgjeld ved utgangen av 2027 er beregnet til kr 1 487 477.

### Note 4 - Leverandørgjeld

Leverandørgjeld forfaller til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.



Nordmyra Eiendom AS

## Resultatregnskap

|                                          | Note | 2022             | 2021            |
|------------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                 |
| Salgsinntekt                             |      | 600 000          | 608 785         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>600 000</b>   | <b>608 785</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 103 200          | 103 200         |
| Annen driftskostnad                      |      | 88 280           | 174 487         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>191 480</b>   | <b>277 687</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>408 520</b>   | <b>331 098</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 1                | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>1</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 137 682          | 91 955          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>137 682</b>   | <b>91 955</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(137 681)</b> | <b>(91 955)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>270 839</b>   | <b>239 143</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       |      | 59 603           | 51 385          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>211 236</b>   | <b>187 758</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>211 236</b>   | <b>187 758</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                 |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 211 236          | 187 758         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>211 236</b>   | <b>187 758</b>  |

Årsregnskap for Nordmyra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928311376



Nordmyra Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                         | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 3 348 565        | 3 451 765        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>3 348 565</b> | <b>3 451 765</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern         | 2    | 73 048           | 0                |
| Andre langsiktige fordringer            |      | 0                | 217 353          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>73 048</b>    | <b>217 353</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>3 421 612</b> | <b>3 669 118</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 500 000          | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>500 000</b>   | <b>0</b>         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 78 300           | 0                |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>578 300</b>   | <b>0</b>         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>3 999 912</b> | <b>3 669 118</b> |



Nordmyra Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                        | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Selskapskapital                        |      | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                               |      | 147 445          | 147 445          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>177 445</b>   | <b>177 445</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 398 994          | 187 758          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>398 994</b>   | <b>187 758</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>576 439</b>   | <b>365 203</b>   |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           |      | 31 697           | 16 658           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>31 697</b>    | <b>16 658</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 3    | 3 237 497        | 0                |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap    |      | 0                | 3 245 416        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>3 237 497</b> | <b>3 245 416</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>3 269 194</b> | <b>3 262 074</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        | 4    | 0                | 5 570            |
| Betalbar skatt                         |      | 44 564           | 36 271           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 98 948           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 10 767           | 0                |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>154 279</b>   | <b>41 841</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>3 423 473</b> | <b>3 303 915</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>3 999 912</b> | <b>3 669 118</b> |

Hommelstø, den 30.06.2023

Arild Johan Lien  
Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
Nordmyra Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 928311376**

**Utarbeidet av:**

Berg Vekstra SA  
Godkjent regnskapsselskap  
Gamle Berg 4  
8920 SØMNA



Organisasjonsnr. 970967419