



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADDER AS  
Forretningsadresse: Misjonsvegen 13  
4260 TORVASTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magnar Aanensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 937	38 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 937</b>	<b>38 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 937</b>	<b>-38 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 473 504	1 473 504
Annen finansinntekt		34	447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 473 538</b>	<b>1 473 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 473 538</b>	<b>1 473 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 442 601</b>	<b>1 435 201</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 442 601</b>	<b>1 435 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 442 601</b>	<b>1 435 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 601	35 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 442 601</b>	<b>1 435 201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		21 783 325	21 783 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 783 325</b>	<b>21 783 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 783 325</b>	<b>21 783 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 611 749	1 611 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 611 749</b>	<b>1 611 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 698	7 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 698</b>	<b>7 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 661 447</b>	<b>1 618 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 444 772</b>	<b>23 402 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		240 000	240 000
Overkurs		-6 030	-6 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>233 970</b>	<b>233 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 810 802	21 768 201



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 810 802</b>	<b>21 768 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 044 772</b>	<b>22 002 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 400 000	1 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 444 772</b>	<b>23 402 171</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		102 958 089	99 605 057
Annen driftsinntekt		4 117 634	3 722 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 075 723</b>	<b>103 327 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 518 944	4 007 148
Lønnskostnad		68 690 229	64 034 658
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 117 210	11 640 267
Annen driftskostnad		10 814 444	6 187 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 140 827</b>	<b>85 869 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 934 896</b>	<b>17 457 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		935 582	2 729 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>935 582</b>	<b>2 729 658</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		115 090	94 341
Annen finanskostnad		2 432 746	4 022 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 547 836</b>	<b>4 117 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 612 254</b>	<b>-1 387 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 322 642</b>	<b>16 070 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 166 939	1 874 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 155 703</b>	<b>14 195 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 155 703</b>	<b>14 195 515</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		209 578 906	232 776 837
Maskiner og anlegg		9 206 527	1 105 967
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 555 278	2 455 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>220 340 711</b>	<b>236 338 015</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 015 720	615 720
Obligasjoner		2 003 000	2 003 000
Andre fordringer		6 997 296	6 979 068
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 016 016</b>	<b>9 597 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>230 356 727</b>	<b>245 935 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		17 424	14 850
<b>Sum varer</b>		<b>17 424</b>	<b>14 850</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 595 462	17 237 822
Andre fordringer		1 271 980	1 607 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 867 442</b>	<b>18 845 586</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 930 982	3 902 218
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 930 982</b>	<b>3 902 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 171 219	27 757 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 171 219</b>	<b>27 757 043</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		58 987 067	50 519 697
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 343 794</b>	<b>296 455 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		240 000	240 000
Overkurs		-6 030	-6 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>233 970</b>	<b>233 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		132 055 348	133 859 597
Minoritetsinteresser		47 268 177	46 215 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 323 525</b>	<b>180 075 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 557 495</b>	<b>180 309 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		425 607	511 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>425 607</b>	<b>511 737</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		77 688 152	92 585 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 688 152</b>	<b>92 585 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 113 759</b>	<b>93 097 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 697 740	9 573 257
Betalbar skatt		1 253 068	1 881 036
Skyldige offentlige avgifter		10 158 470	6 920 561
Utbytte		1 926 496	1 926 496
Annen kortsiktig gjeld		11 636 765	10 497 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 672 539</b>	<b>30 798 718</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		109 786 298	123 896 382
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 343 793</b>	<b>304 205 561</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ladder AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Ladder AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F8FKZ-WIQGY-G7LHB-TEE06-WYDOK-2ACA2



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ladder A5

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: F8FKZ-WIQGY-G7LHB-TEE06-WYDOK-ZACA2



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Ladder AS

Haugesund, 16. juni 2022  
Deloitte AS

Knut-Terje Fagerland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F8FKZ-WIQGY-G7LHB-TEE06-WYDOK-2ACA2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-16 09:26:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F8FKZ-WIQGY-G7LHB-TEE06-WYDOK-2ACA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Ladder AS og konsernet

### ÅRSBERETNING FOR 2021

#### **Virksomhetens art, tilholdssted og videre utvikling**

Selskapets virksomhet består av investering i datterselskapene Ladder Nasjonal AS og Ladder International AS som igjen hver eier 36,8 % i Karmsund Group AS.

Karmsund Group AS driver handel og forvaltning av fast eiendom og annen virksomhet, samt deltagelse i andre selskaper som aksjonær eller på annen måte.

Konsernet består av morselskapet Karmsund Group AS samt datterselskapene Karmsund Servicebase AS som driver utleie av næringsarealer, kontorer og industribygninger og basetjenester, Karmsund Contracting som driver utleie av personell og utstyr og Marine Aluminium Industrier AS som er et eiendomsselskap. I tillegg har en datterselskaper som driver eiendomsvirksomhet i Estland. Hovedkontoret er på Karmøy.

#### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet

#### **Hendelser etter balansedato**

Russland angrep Ukraina 24. februar. Dette har skapt stor ustabilitet i verdensøkonomien. Karmsund Group AS er gjennom datterselskaper i Estland utsatt for høy inflasjon, fare for rentestigning og sikkerhetspolitisk risiko.

Ledelsen følger tett opp utviklingen av krigen, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer når det gjelder sanksjoner mot russiske varer og tjenester i EU.

Det er umulig for ledelsen å estimere fremtidige finansielle konsekvenser. Imidlertid er det gjort risikovurderinger og handlinger for å sikre kontante midler i Estland.

#### **Fremtidig utvikling**

Man forventer at markedet for selskapets tjenester vil være tilfredsstillende de neste årene, og at selskapets priser vil være konkurransedyktige også i fremtiden.

#### **F&U aktiviteter**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter. Det er planlagt en energiutredning i et av datterselskapene i 2022.

#### **Ansatte og arbeidsmiljøet**

Morselskapet har ingen ansatte. I konsernet er det 99 årsverk i 2021 hvorav ca 10% er kvinner. Gjennomsnittslønn for kvinner og menn er den samme for lik stilling. Sykefraværet i 2021 var 8,26 %.

Det gjøres ikke forskjell på ansatte på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, språk, religion eller livssyn. Datterselskapene jobber aktivt for å fremme likestilling sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.



**Ytre miljø**

Konsernets aktiviteter påvirker det ytre miljø i ubetydelig grad. Konsernet er opptatt av å kildesortere og sørge for at avfall blir gjenvunnet i størst mulig grad.

**Finansiell risiko.**

Selskapet og konsernet er eksponert for finansiell risiko knyttet til endringer i valutakurser og rentenivået.

**Markedsrisiko.**

Konsernet vurderer markedsrisikoen som moderat.

**Kredittrisiko.**

Risiko for tap på fordringer er vurdert til å være liten.

**Likviditetsrisiko.**

Konsernets bank-/likviditetsbeholdning er tilfredstillende. Det i tillegg til selskapets egenkapital gjør at likviditetsrisikoen anses som liten.

**Ansvarsforsikring**

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder.

**Redegjørelse for årsregnskapet samt resultatdisponering.**

Konsernets overskudd for 2021 utgjorde kr. 11.155.704

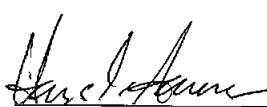
Konsernets egenkapital utgjør kr 179.557.496 (62%)


Morselskapets overskudd var på kr. 1.442.601, hvorav kr. 1.400.000 – utdeles som utbytte.

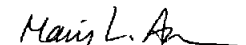
Styret viser for øvrig til årsregnskapet som en mener gir et rettvise bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Torvastad, 16. juni 2022

Styret for Ladder AS

  
Hans Magnar Aanensen  
Daglig leder/styremedlem

  
Oscar Andreas Aanensen  
Styrets leder

  
Marie Louise Aanensen  
Styremedlem



# Konsernregnskap

**Ladder AS**

2021





**Konsernregnskap**  
**Ladder AS**  
**Balanse pr 31. desember**

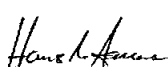


MORSELSKAP	MORSELSKAP			KONSERN	KONSERN
2020	2021	NOTE	EIENDELER	2021	2020
			<b>Anleggsmidler</b>		
0	0	4	Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende	0	0
0	0	14	Utsatt skattefordel	0	0
			<b>Varige driftsmidler</b>		
0	0		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	209 578 906	232 776 837
0	0		Maskiner og anlegg	9 206 527	1 105 967
0	0		Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1 555 278	2 455 211
0	0	5	Sum varige driftsmidler	220 340 711	236 338 015
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
21 783 325	21 783 325	6	Investering i datterselskap	0	0
0	0		Investeringer i aksjer og andeler	1 015 720	615 720
0	0	7	Obligasjoner	2 003 000	2 003 000
0	0	9	Andre fordringer	6 967 296	6 979 068
21 783 325	21 783 325		Sum finansielle anleggsmidler	10 016 016	9 597 788
21 783 325	21 783 325		Sum anleggsmidler	230 356 727	245 935 803
			<b>Omløpsmidler</b>		
0	0	8	Varer	17 424	14 850
			<b>Fordringer</b>		
0	0		Kundefordringer	21 595 462	17 237 822
1 611 749	1 611 749		Andre fordringer	1 271 980	1 607 764
1 611 749	1 611 749		Sum fordringer	22 867 442	18 845 587
			<b>Investeringer</b>		
0	0	7	Markedsbaserte aksjer	8 930 882	3 902 218
0	0	7	Sum investeringer	8 930 882	3 902 218
7 098	49 698	16	Bankinnskudd, kontanter og lignende	27 171 219	27 757 043
1 618 847	1 661 447		Sum omløpsmidler	58 987 067	50 519 698
23 402 171	23 444 771		<b>SUM EIENDELER</b>	289 343 793	296 455 501



**Konsernregnskap  
Ladder AS  
Balanse pr 31. desember**

2020	2021	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt egenkapital</b>		
240 000	240 000	10	Selskapskapital ( 100 aksjer á kr 2 400 )	240 000	240 000
-6 030	-6 030		Overkursfond	-6 030	-6 030
<u>233 970</u>	<u>233 970</u>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>233 970</u>	<u>233 970</u>
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
21 768 201	21 810 802		Annen egenkapital	132 055 348	133 859 587
<u>21 768 201</u>	<u>21 810 802</u>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>132 055 348</u>	<u>133 859 587</u>
			<b>Minoritetsinteressar</b>	47 268 177	48 215 812
<u>22 002 171</u>	<u>22 044 772</u>	11	<b>Sum egenkapital</b>	<u>179 557 496</u>	<u>175 559 118</u>
			<b>Gjeld</b>		
			<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
0	0	14	Utsatt skatt	425 607	511 737
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>425 607</u>	<u>511 737</u>
			<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
0	0	15, 13	Gjeld til kreditinstitusjoner	77 688 152	92 585 927
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>77 688 152</u>	<u>92 585 927</u>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
0	0		Leverandørgjeld	6 697 740	6 573 257
1 400 000	1 400 000		Utbytte	1 926 496	1 926 496
0	0	14	Betalbar skatt	1 253 068	1 881 036
0	0		Skyldige offentlige avgifter	10 158 470	6 920 561
0	0		Annen kortsiktig gjeld	11 636 765	10 497 368
<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>31 672 539</u>	<u>27 798 718</u>
<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>		<b>Sum gjeld</b>	<u>109 786 297</u>	<u>120 896 382</u>
<u>23 402 171</u>	<u>23 444 771</u>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>289 343 793</u>	<u>296 455 501</u>

Torvastad, 17/6 2022

 Hans Magnar Aanensen Daglig leder/styremedlem	 Oscar Andreas Aanensen Styrets leder	 Marie Louise Aanensen Styremedlem
---	--	--

**Konsernregnskap  
Ladder AS****Kontantstrømoppstilling**

MORSELSKAP	MORSELSKAP		KONSERN	KONSERN
2020	2021		2021	2020
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
1 435 201	1 442 601	Årsresultat før skattekostnad	12 322 643	16 070 063
-	-	Periodens betalte skatt	-1 881 036	-1 026 503
-	-	Ordinære avskrivninger	11 117 210	11 640 267
-	-	Effekt av valutakursendringer	5 675 808	-6 525 277
-	-	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	-5 028 764	-1 017 754
-	-	Endring i varer	-2 574	9 625
-	-	Endring i kundefordringer	-4 357 640	5 257 195
-	-	Endring i leverandørgjeld	124 484	3 035 921
638 752	0	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	2 608 646	-6 662 391
<b>2 073 953</b>	<b>1 442 601</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>20 578 776</b>	<b>20 781 146</b>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 940 326	-6 830 116
-	-	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-400 000	-
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-4 340 326</b>	<b>-6 830 116</b>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-14 897 776	-2 327 693
-2 200 000	-1 400 000	Utbetalinger av utbytte	-1 926 496	-2 989 744
<b>-2 200 000</b>	<b>-1 400 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-16 824 272</b>	<b>-5 317 437</b>
-126 055	42 601	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-585 821	8 633 593
133 145	7 098	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	27 757 044	19 123 454
<b>7 098</b>	<b>49 698</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>27 171 218</b>	<b>27 757 044</b>



## Konsernregnskap Ladder AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Konsolideringsprinsipper**

Konsernregnskapet omfatter Ladder AS med datterselskaper hvor Ladder AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. I tillegg er datterdatterselskapet Peterburi Properties OU konsolidert inn i konsernregnskapet mens datterdatterselskapene Marine Aluminium Eood, Marine Aluminium OU og Marine Aluminium Invest OU er utelatt fra konsernregnskapet da disse selskapene anses uvesentlig. Selskapene er oppført til andel av egenkapital i konsernregnskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### **Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutaterminkontrakter er balanseført til virkelig verdi på balansedagen.

##### **Immaterielle eiendeler**

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

##### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### **Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler**

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### **Finansielle instrumenter og varederivater**

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.



## Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

## Inntekter

### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Bankinnskudd, kontanter og ilgående

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 2 Salgsinntekt

Morselskap	2020	2021	Per geografisk marked:	2021	Konsern 2 020
-	-	-	Estland	23 483 483	23 253 860
-	-	-	Norge	83 592 239	80 073 380
-	-	-	Sum	107 075 723	103 327 240

Salgsinntekter i Norge relaterer seg til utleie personell, utleie eiendom og basedrift. Salgsinntekter i Estland er i sin helhet relatert til utleie av eiendom.

## Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

### Lønnskostnad

Morselskap	2020	2021		2021	Konsern 2 020
-	-	-	Lønn	57 087 603	53 728 460
-	-	-	Folketrygdavgift	8 957 940	7 704 902
-	-	-	Pensjonskostnader	1 725 714	1 579 113
-	-	-	Andre ytelser	918 972	1 022 183
-	-	-	Sum	68 690 229	64 034 658
-	-	-	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	99	92

### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons-	Annen godt-
Styret	175 000	-	-

### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap	2020	2021		2021	Konsern 2020
18 400	15 500	Lovpålagt revisjon	159 550	151 800	
12 600	9 250	Andre tjenester	121 450	108 300	

**Note 4 Immaterielle eiendeler**

Konsern	Konsesjon, patent mv.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	182 818	253 256
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	182 818	182 818
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	182 819	182 819
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	182 819	182 819
Bokført verdi pr. 31.12.	-0	-0

Årets avskrivninger

**Note 5 Varige driftsmidler**

Konsern	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	322 500 322	819 000	7 511 102	330 830 424
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 727 565	-	212 761	3 940 326
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	326 227 887	819 000	7 723 863	334 770 750
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	108 674 699	810 002	4 945 340	114 430 041
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	108 674 699	810 002	4 945 340	114 430 041
Bokført verdi pr. 31.12.	217 553 188	8 998	2 778 523	220 340 711
Årets avskrivninger	10 137 356	262 197	717 657	11 117 210
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	10-20 år	5-30 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Saldo/lineært	Saldo/lineært	Saldo/lineært	

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

**Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Foretnings- kontor	Stemme-andel	Eier- andel
Ladder Nasjonal AS	ja	Karmøy	100 %	100 %
Ladder International AS	ja	Karmøy	100 %	100 %
Firma	Bokført verdi		Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Ladder Nasjonal AS	10 891 663		10 872 197	736 752
Ladder International AS	10 891 663		10 872 197	736 752

Aksjene er bokført til kostpris.



## Note 7 Andre finansielle instrumenter

### Konsern

Finansielle anleggsmidler bokført til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8

	Balansført verdi	Virkelig verdi
Obligasjon DNB	10 931 942	10 931 942
Sum	10 931 942	10 931 942

## Note 8 Varer

Morselskap	2020	2021	2021	Konsern 2020
	-	-	Varer	17 424
	-	-	Sum	17 424
				24 475

## Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

Morselskap	2020	2021	2021	Konsern 2020
	-	-	Andre fordringer	6 997 296
				6 979 068

## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Oscar Andreas Aanensen	2	2 400	4 800
Marie Louise Aanensen	49	2 400	117 600
Hans Magnar Aanensen	49	2 400	117 600
Sum	100		240 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Oscar Andreas Aanensen	2	2	2 %	2 %
Marie Louise Aanensen	49	49	49 %	49 %
Hans Magnar Aanensen	49	49	49 %	49 %
Sum eiere med minst 1% eierandel	100	100	100 %	100 %
Sum øvrige eiere		-	0 %	0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer og opsjoner indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Totalt antall aksjer
Oscar Andreas Aanensen	Styres leder	2		2
Hans Magnar Aanensen	Styremedlem		49	49
Marie Louise Aanensen	Styremedlem		49	49

**Note 11 Egenkapital****Morselskap**

Innskutt egenkapital	Akse- kapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	240 000	-6 030	-
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Kapitalutvidelse/ -nedsettelse	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	240 000	-6 030	-

Opptjent egenkapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	-	21 768 201	21 768 201
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årets resultat	-	1 442 601	1 442 601
Avsatt utbytte	-	-1 400 000	-1 400 000
Tilleggsutbytte	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-
Fusjonsdifferanse	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	-	21 810 802	21 810 802

**Konsern**

<b>Egenkapital 01.01.</b>	175 559 118
<b>Årets endring i egenkapital:</b>	
Kapitalutvidelse/ -nedsettelse	-
Avsatt utbytte	-1 926 496
Tilleggsutbytte	-
Stiftelsesomkostninger	-
Årets resultat	11 155 704
Omregningsdifferanser	-5 230 830
<b>Egenkapital 31.12.</b>	179 557 496

**Note 12 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser**

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Ved innskuddsplan**

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

**Note 13 Annen langsiktig gjeld**

Morselskap	2020	2021	Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	Konsern 2020
-	-	-	Gjeld til kreditinstitusjoner	11 559 075	29 197 971
-	-	-	Sum annen langsiktig gjeld	11 559 075	29 197 971

**Note 14 Skattekostnad**

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:		Konsern 2020	
2020	2021		2021		
		Betalbar skatt	1 253 068		1 881 036
		Endring i utsatt skatt	-86 130		-6 487
		Skattekostnad	1 166 939		1 874 549

Morselskap		Betalbar skatt i balansen		Konsern	
2020	2021		2021	2020	
-	-	Årets betalbare skattekostnad	1 253 068		1 881 036
-	-	Skatt på avgitt konsernbidrag	-		-
-	-	For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-		-
-	-	Betalbar skatt i balansen	1 253 068		1 881 036

**Morselskap**

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring		98 870		92 071
Sum	98 870	-	92 071	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel		98 870		92 071
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	-	-	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

**Note 15 Pantstillelser og garantier m.v.**

Morselskap		Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		Konsern 2020	
2020	2021		2021		
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	77 688 152		94 913 620
-	-	Sum	77 688 152		94 913 620

2020	2021	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
-	-	Bygninger	176 982 897	193 801 565
-	-	Bank	-	-
-	-	Totalt	176 982 897	193 801 565

2020	2021	Garantiansvar/pantstillelser	2021	2020
-	-	Garantiansvar	-	-
-	-	Pantstillelser	-	-

**Note 16 Bankinnskudd**

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetreksmidler med kr. 2.328.043,-.