



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 717 709  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TUNBAKKEN 20  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Sunde Herlofsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 472	137 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 472</b>	<b>137 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	152 465	136 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 465</b>	<b>136 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 993</b>	<b>1 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 763</b>	<b>546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 763</b>	<b>-546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 993</b>	<b>1 035</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 993</b>	<b>1 035</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-13 231</b>	<b>1 582</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 602	18 834
Sum fordringer		28 602	18 834
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 452	65 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 452	65 477
Sum omløpsmidler		85 054	84 311
SUM EIENDELER		85 054	84 311
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 343	61 573
Sum opptjent egenkapital		48 343	61 573
Sum egenkapital	3	48 343	61 573
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		33 325	18 940
Annen kortsiktig gjeld		3 386	3 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 711</b>	<b>22 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 711</b>	<b>22 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 054</b>	<b>84 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 717 709  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TUNBAKKEN 20  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Sunde Herlofsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 921 717 709  
SAMEIET TUNBAKKEN 20

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 472	137 472
Sum inntekter		137 472	137 472
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	152 465	136 437
Sum kostnader		152 465	136 436
Driftsresultat		-14 993	1 036
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		1 763	546
Netto finans		-1 763	-546
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 993	1 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 993	1 035
Årsresultat	2	-13 231	1 582



Organisasjonsnr: 921 717 709  
SAMEIET TUNBAKKEN 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 602	18 834
Sum fordringer		28 602	18 834
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 452	65 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 452	65 477
Sum omløpsmidler		85 054	84 311
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 054</b>	<b>84 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 343	61 573
Sum opptjent egenkapital		48 343	61 573
Sum egenkapital	3	48 343	61 573
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 325	18 940
Annen kortsiktig gjeld		3 386	3 798
Sum kortsiktig gjeld		36 711	22 738
Sum gjeld		36 711	22 738
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 054</b>	<b>84 311</b>



Organisasjonsnr: 921 717 709  
SAMEIET TUNBAKKEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1827 Sameiet Tunbakken 20

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader		111 936	111 936
Tillegg felleskostnader		15 984	15 984
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		9 552	9 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 472</b>	<b>137 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Forretningsførerhonorar		11 720	10 020
Tilleggstjenester forretningsfører		1 500	18 000
Drift og vedlikehold	1	76 396	51 483
TV og/eller internett		9 729	9 552
Forsikringer		16 378	16 080
Kommunale avgifter		30 166	24 576
Energi/strøm		5 634	5 426
Administrasjonskostnader		942	1 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 465</b>	<b>136 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 993</b>	<b>1 036</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter		1 763	546
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 763</b>	<b>-546</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>-13 231</b>	<b>1 582</b>

## Årsregnskap



1827 Sameiet Tunbakken 20

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		25 738	18 834
Andre fordringer		2 864	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		56 452	65 477
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 054</b>	<b>84 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 054</b>	<b>84 311</b>

Balanse 2023



## 1827 Sameiet Tunbakken 20

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		48 343	61 573
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>48 343</b>	<b>61 573</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 864	0
Leverandørgjeld		33 325	18 940
Annen kortsiktig gjeld		522	3 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 711</b>	<b>22 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 711</b>	<b>22 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 054</b>	<b>84 311</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sander Sunde Herlofsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Edyta Monika Szalas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Merete Liland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Eide Lode  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1827 Sameiet Tunbakken 20

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	15 192	14 808
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 444	2 784
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 400	12 768
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	50 360	21 123
<b>Sum</b>	<b>76 396</b>	<b>51 483</b>

## Noter 1827 Sameiet Tunbakken 20



Noter 1827 Sameiet Tunbakken 20

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	-13 231	1 582
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-13 231</b>	<b>1 582</b>
Omløpsmidler	85 054	84 311
Kortsiktig gjeld	36 711	22 738
<b>Arbeidskapital</b>	<b>48 343</b>	<b>61 573</b>

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	48 343	-13 230	61 573
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>48 343</b>	<b>-13 230</b>	<b>61 573</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1827 Sameiet Tunbakken 20



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tunbakken 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tunbakken 20**

Styreleder	Sander Sunde Herlofsen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Edyta Monika Szalas (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Ragnhild Eide Lode (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Merete Liland (sign.)	06.04.2024

