



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 691 449
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HUITFELDTGÅRDEN DA
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 638	34 091
Leieinntekt	1	1 484 170	1 842 396
Annen driftsinntekt	1	311 791	342 318
Sum inntekter		1 798 599	2 218 805
Kostnader			
Varekostnad			61 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	644 740	590 721
Annen driftskostnad	2	993 235	1 565 483
Sum kostnader		1 637 975	2 217 341
Driftsresultat		160 624	1 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 342	179 084
Annen renteinntekt		591	2 209
Annen finansinntekt		3 127	
Sum finansinntekter		160 060	181 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		586 428	753 036
Annen rentekostnad		607 733	732 025
Sum finanskostnader		1 194 161	1 485 061
Netto finans		-1 034 101	-1 303 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-873 477	-1 302 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-873 477	-1 302 304
Årsresultat		-873 477	-1 302 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-873 477	-1 302 304
Totalresultat		-873 477	-1 302 304



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-873 477	-1 302 304
Sum overføringer og disponeringer		-873 477	-1 302 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	20 058 219	20 691 820
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	264 808	286 842
Sum varige driftsmidler		20 323 027	20 978 662
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Sum anleggsmidler		20 323 027	20 978 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 045	
Andre kortsiktige fordringer		21 798	25 417
Sum fordringer		65 843	25 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 230	134 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 230	134 093
Sum omløpsmidler		294 073	159 510
SUM EIENDELER		20 617 100	21 138 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	7	27 610 548	26 737 072
Sum opptjent egenkapital		-27 610 548	-26 737 072
Sum egenkapital		-27 500 548	-26 627 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	20 331 990	20 742 832
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 518 420	26 731 992
Sum annen langsiktig gjeld		47 850 410	47 474 824
Sum langsiktig gjeld		47 850 410	47 474 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	89 854	40 224
Annen kortsiktig gjeld		177 385	250 195
Sum kortsiktig gjeld		267 238	290 419
Sum gjeld		48 117 648	47 765 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 617 100	21 138 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347443

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 691 449
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HUITFELDTGÅRDEN DA
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 994 691 449
HUITFELDTGÅRDEN DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 638	34 091
Leieinntekt	1	1 484 170	1 842 396
Annen driftsinntekt	1	311 791	342 318
Sum inntekter		1 798 599	2 218 805
Kostnader			
Varekostnad			61 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	644 740	590 721
Annen driftskostnad	2	993 235	1 565 483
Sum kostnader		1 637 975	2 217 341
Driftsresultat		160 624	1 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 342	179 084
Annen renteinntekt		591	2 209
Annen finansinntekt		3 127	
Sum finansinntekter		160 060	181 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		586 428	753 036
Annen rentekostnad		607 733	732 025
Sum finanskostnader		1 194 161	1 485 061
Netto finans		-1 034 101	-1 303 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-873 477	-1 302 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-873 477	-1 302 304
Årsresultat		-873 477	-1 302 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-873 477	-1 302 304
Totalresultat		-873 477	-1 302 304
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-873 477	-1 302 304
Sum overføringer og disponeringer		-873 477	-1 302 304





Sum egenkapital		-27 500 548	-26 627 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	20 331 990	20 742 832
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 518 420	26 731 992
Sum annen langsiktig gjeld		47 850 410	47 474 824
Sum langsiktig gjeld		47 850 410	47 474 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	89 854	40 224
Annen kortsiktig gjeld		177 385	250 195
Sum kortsiktig gjeld		267 238	290 419
Sum gjeld		48 117 648	47 765 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 617 100	21 138 172



Organisasjonsnr: 994 691 449
HUITFELDTGÅRDEN DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Huitfeldtgården DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Huitfeldtgården DAs årsregnskap som viser et underskudd på kr 873 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: PA6GW-G1F32-FA16D-GK337-J2DK6-EHK64



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Huitfeldtgården DA

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Trondheim, 19. mai 2021

Deloitte AS

Mette Estenstad

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PA6GW-G1F32-FA16D-GK337-J2DK6-EHK64



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-19 12:44:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: PA6GW-G1F32-FA16D-GK337-J2DK6-EHK84

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Trond Bernhard Brekke
11.05.2021

 Legally signed by
Ivar Koleng
13.05.2021

Årsregnskap

2020

Huitfeldtgården DA

Org.nr.:994 691 449



Resultatregnskap			
Huitfeldtgården DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 638	34 091
Leieinntekt	1	1 484 170	1 842 396
Annen driftsinntekt	1	311 791	342 318
Sum driftsinntekter		<u>1 798 599</u>	<u>2 218 805</u>
Varekostnad		0	61 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	644 740	590 721
Annen driftskostnad	2	993 235	1 565 483
Sum driftskostnader		<u>1 637 975</u>	<u>2 217 341</u>
Driftsresultat		<u>160 624</u>	<u>1 464</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 342	179 084
Annen renteinntekt		591	2 209
Annen finansinntekt		3 127	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		586 428	753 036
Annen rentekostnad		607 733	732 025
Resultat av finansposter		<u>-1 034 101</u>	<u>-1 303 768</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-873 477</u>	<u>-1 302 304</u>
Ordinært resultat		<u>-873 477</u>	<u>-1 302 304</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-873 477</u>	<u>-1 302 304</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	<u>-873 477</u>	<u>-1 302 304</u>
Sum overføringer		<u>-873 477</u>	<u>-1 302 304</u>



Balanse

Huitfeldtgården DA

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	20 058 219	20 691 820
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	264 808	286 842
Sum varige driftsmidler		<u>20 323 027</u>	<u>20 978 662</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>20 323 027</u>	<u>20 978 662</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 045	0
Andre kortsiktige fordringer		21 798	25 417
Sum fordringer		<u>65 843</u>	<u>25 417</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 230	134 093
Sum omløpsmidler		<u>294 073</u>	<u>159 510</u>
Sum eiendeler		<u>20 617 100</u>	<u>21 138 172</u>

**Balanse**

Huitfeldtgården DA

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	<u>-27 610 548</u>	<u>-26 737 072</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-27 610 548</u>	<u>-26 737 072</u>
Sum egenkapital		<u>-27 500 548</u>	<u>-26 627 072</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	<u>20 331 990</u>	<u>20 742 832</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>27 518 420</u>	<u>26 731 992</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>47 850 410</u>	<u>47 474 824</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	<u>89 854</u>	<u>40 224</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>177 385</u>	<u>250 195</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>267 238</u>	<u>290 419</u>
Sum gjeld		<u>48 117 648</u>	<u>47 765 243</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 617 100</u>	<u>21 138 172</u>

Trondheim, 11.05.2021
Styret i Huitfeldtgården DA

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Trond Bernhard Brekke
styremedlem



Huitfeldtgården DA

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Huitfeldtgården DA

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 100 003 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2020	2019
Ordinær revisjon	10 328	14 344
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergt. 14, 7042 Trondheim

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 835 211	18 200 998

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 331 990	20 742 832
Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet		
Bygninger, tomter	20 323 027	20 978 662



Huitfeldtgården DA

Noter til regnskapet 2020

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	7 153 604	6 921 015
Sum	0	0	7 153 604	6 921 015

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	48 246	35 819	-27 518 420	-26 731 992
Sum	48 246	35 819	-27 518 420	-26 731 992

Mellomværende er renteberegnet.

Hele fordring på datterselskap Huitfeldts Stuer AS er avsatt til tap på krav.

Note 6 Datterselskap

Firma	Ansk.tidspkt.	Adresse	Stemme/eierand	EK 31.12	Årsresultat
Huitfeldts Stuer AS	15.02.2011	Trondheim	100 %	-7 001 566	-307 117

Aksjens kostpris kr. 110.000,- er nedskrevet til 0,-.

Note 7 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	110 000	-26 737 072	-26 627 072
Årets resultat		-873 477	-873 477
Egenkapital 31.12	110 000	-27 610 548	-27 500 548



Huitfeldtgården DA

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Andelskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12. består av innskutt kapital kr. 110 000.
Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12. er

Eier	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	Styrets leder	50 %	50 %
Berhd. Brekke AS	Styremedlem	50 %	50 %

Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 382 705	656 643	11 050 347
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-10 895		
= Anskaffelseskost 31.12.20	14 371 810	656 643	11 050 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 822 977	568 509	4 027 855
= Bokført verdi 31.12.20	11 548 833	88 134	7 022 492
Årets ordinære avskrivninger	235 913	22 034	386 793
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20%	saldo 5%

	Tomt	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 486 894	176 674	27 753 263
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			-10 895
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 486 894	176 674	27 742 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20			7 419 341
= Bokført verdi 31.12.20	1 486 894	176 674	20 323 027
Årets ordinære avskrivninger			644 740
Avskrivningsplan		Ingen avskrivning	



Huitfeldtgården DA

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

>Selskapets eiere yter lån til selskapet for å sikre finansiering.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



Huitfeldtgården DA
Organisasjonsnummer 994 691 449

PROTOKOLL SELSKAPSMØTE 11.05.2021

1. Åpning

På grunnlag av innkalling 15.04.2021 ble selskapsmøte i Huitfeldtgården DA åpnet av styreleder Ivar Johannes Koteng 11.05.2021 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Eier	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
Bernhd Brekke AS	Styremedlem	50 %	50 %
Koteng Holding AS	Styreleder	50 %	50 %

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble styreleder Ivar Johannes Koteng valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Trond Bernhard Brekke.

3. Fastsettelse av resultat og balanse

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor

Styrehonorar kr. 0,
Godtgjørelse til revisor kr. 10 328

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Trondheim, 11.05.2021

Trond Bernhard Brekke

Ivar Johannes Koteng