



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 743 566
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGMO 18-20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edith Helene Bruseth Skredderbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		843 984	701 072
Sum inntekter		843 984	701 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2,5,6,9	388 334	374 641
Sum kostnader		1 163 777	1 564 045
Driftsresultat		-319 793	-862 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 589	952
Sum finansinntekter		1 589	952
Annen rentekostnad	7	92 251	76 468
Sum finanskostnader		92 251	76 468
Netto finans		-90 662	-75 516
Ordinært resultat før skattekostnad		341 027	226 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 027	226 954
Årsresultat		-410 455	-938 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-410 455	-938 489
Sum overføringer og disponeringer		-410 455	-938 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11,1 2	2 335 260	2 154 048
Sum varige driftsmidler		2 335 260	2 154 048
Sum anleggsmidler		2 335 261	2 154 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 748
Andre fordringer		32 270	29 660
Sum fordringer		32 270	35 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		800 337	1 982 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 337	1 982 883
Sum omløpsmidler		832 607	2 018 291
SUM EIENDELER		3 167 867	4 172 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-3 236 051	-2 825 596
Sum opptjent egenkapital		-3 236 051	-2 825 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-3 236 051	-2 825 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	6 291 278	6 531 513
Øvrig langsiktig gjeld	11	61 200	61 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 352 478	6 592 713
Sum langsiktig gjeld		6 352 478	6 592 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 440	405 222
Sum kortsiktig gjeld		51 440	405 222
Sum gjeld		6 403 918	6 997 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 167 867	4 172 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392209

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 743 566
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGMO 18-20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edith Helene Bruseth Skredderbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 743 566
SKOGMO 18-20 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		843 984	701 072
Sum inntekter		843 984	701 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2,5,6,9	388 334	374 641
Sum kostnader		1 163 777	1 564 045
Driftsresultat		-319 793	-862 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 589	952
Sum finansinntekter		1 589	952
Annen rentekostnad	7	92 251	76 468
Sum finanskostnader		92 251	76 468
Netto finans		-90 662	-75 516
Ordinært resultat før skattekostnad		341 027	226 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 027	226 954
Årsresultat		-410 455	-938 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-410 455	-938 489
Sum overføringer og disponeringer		-410 455	-938 489



Organisasjonsnr: 948 743 566
SKOGMO 18-20 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11,12	2 335 260	2 154 048
Sum varige driftsmidler		2 335 260	2 154 048

Sum anleggsmidler		2 335 261	2 154 048
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 748
Andre fordringer		32 270	29 660
Sum fordringer		32 270	35 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		800 337	1 982 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 337	1 982 883

Sum omløpsmidler		832 607	2 018 291
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 167 867	4 172 339
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-3 236 051	-2 825 596
Sum opptjent egenkapital		-3 236 051	-2 825 596

Sum egenkapital		-3 236 051	-2 825 596
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	10,11	6 291 278	6 531 513
Øvrig langsiktig gjeld	11	61 200	61 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 352 478	6 592 713



Sum langsiktig gjeld	6 352 478	6 592 713
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 440	405 222
Sum kortsiktig gjeld	51 440	405 222
Sum gjeld	6 403 918	6 997 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 167 867	4 172 339



Organisasjonsnr: 948 743 566
SKOGMO 18-20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Skogmo 18-20 borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		472 656	461 120	472 693	474 522
Dekning kapitalkostnader renter		207 792	133 632	163 528	157 462
Dekning kapitalkostnader avdrag		163 536	106 320	207 814	212 051
Sum driftsinntekter		843 984	701 072	844 035	844 035
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 108	4 155	5 150	5 300
Styrehonorar	3	21 000	21 000	21 000	21 000
Forretningsførerhonorar		55 310	53 597	55 700	57 400
Andre forvaltningstjenester		2 189	1 584	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Lønnskostnader	4	2 961	2 961	2 961	2 961
Vedlikehold	5, 9	25 264	15 754	20 000	20 000
Utvendig vintervedlikehold		26 633	8 904	30 000	30 000
Periodisk rehabilitering	12	724 848	1 156 540	807 800	0
Kabel-tv		0	33 421	45 100	0
Bredbånd, internett, dekoder		71 856	44 961	36 000	71 800
Forsikring		29 660	27 335	27 400	31 100
Kommunale avgifter		166 484	164 216	170 800	173 100
Festeavgifter		5 357	5 357	7 150	7 150
Lys og varme fellesarealer		16 688	15 345	15 000	18 000
Andre driftsutgifter	6	7 418	5 916	7 700	7 700
Sum driftskostnader		1 163 777	1 564 045	1 256 761	450 511
Driftsresultat		-319 793	-862 973	-412 726	393 524
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		1 589	952	5 766	1 000
Sum finansinntekter		1 589	952	5 766	1 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	92 251	76 468	163 528	157 462
Sum finanskostnader		92 251	76 468	163 528	157 462
Netto finansposter		-90 662	-75 516	-157 762	-156 462
Årsresultat		-410 455	-938 489	-570 488	237 062
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-410 455	-938 489	-570 488	237 062
Sum overføringer		-410 455	-938 489	-570 488	237 062

Skogmo 18-20 borettslag



Balanse Skogmo 18-20 borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 11	627 406	627 406
Aktiverte påkostninger	9, 11, 12	1 707 854	1 526 642
Sum anleggsmidler		2 335 261	2 154 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 748
Forskuddsbetalte kostnader		32 270	29 660
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		800 337	1 982 883
Sum omløpsmidler		832 607	2 018 291
SUM EIENDELER		3 167 867	4 172 339

Skogmo 18-20 borettslag



Balanse Skogmo 18-20 borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	8	-3 237 251	-2 826 796
Sum egenkapital		-3 236 051	-2 825 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 11	6 291 278	6 531 513
Borettsinnskudd	11	61 200	61 200
Sum langsiktig gjeld		6 352 478	6 592 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 440	405 222
Sum kortsiktig gjeld		51 440	405 222
Sum gjeld		6 403 918	6 997 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 167 867	4 172 339

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Edith Helene Bruseth Skrederbakken
Leder

Tone Merete Kristoffersen
Styremedlem

Ragna Skare
Styremedlem

Skogmo 18-20 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 613 069	109 907
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-410 455	-938 489
Fradrag for gjennomført påkostning	-181 212	-289 135
Nedbetaling av lån	-240 235	-154 215
Opptak av lån	0	2 885 000
Årets endring i disponible midler	-831 902	1 503 161
DISPONIBLE MIDLER 31.12	781 167	1 613 069
Omløpsmidler	832 607	2 018 291
Kortsiktig gjeld	-51 440	-405 222
DISPONIBLE MIDLER 31.12	781 167	1 613 069



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 108	4 155
Sum	5 108	4 155

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	21 000	21 000
Sum	21 000	21 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	2 961	2 961
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	2 961	2 961

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	1 758	8 367
6603 Drift/vedlikehold elektro	4 206	542
6604 Andre kostnader utv. anlegg	19 300	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	6 845
Sum	25 264	15 754

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6800 Kontorrekvisita	1 195	0
7460 Premie husleiefond	633	516
7720 Generalforsamling	2 315	1 534
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 275	3 281
7790 Andre kostnader	0	585
Sum	7 418	5 916

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	92 251	76 468
Sum	92 251	76 468

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2075 Akkumulert resultat	-3 237 251	-2 826 796
Sum	-3 236 051	-2 825 596

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	627 406	1 526 642	167 682
Årets tilgang :	0	181 212	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	627 406	1 707 854	167 682
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	167 682
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	627 406	1 707 854	0
Antatt levetid i år :			5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Formål:		refinansiering + baderomsrehab
Lånenummer:	26107162762	26108475977
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013
Rentesats:	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.09.2045	28.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 885 000	4 524 000
Lånesaldo 01.01:	2 860 948	3 670 565
Avdrag i perioden:	98 762	141 473
Lånesaldo 31.12:	2 762 186	3 529 092

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-6 291 278	-6 531 513
Borettsinnskudd	-61 200	-61 200
Sum	-6 352 478	-6 592 713
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	2 335 261	2 154 048
Sum	2 335 261	2 154 048

Note 12 - Balkonger

	2021	2020
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	724 848	1 156 540
Aktiverte påkostninger i balansen	181 212	289 135
Kostnader for prosjekt	906 060	1 445 675



Resultat og balanse med noter for Skogmo 18-20 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogmo 18-20 borettslag

Styreleder	Edith Helene Bruseth Skredderbakken (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Tone Merete Kristoffersen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Ragna Skare (sign.)	30.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skogmo 18-20 borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogmo 18-20 borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor