



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 705 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o J. Nesse Invest AS
Tellnes Næringspark 28
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Nils Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000 000	
Sum inntekter		3 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 166 556	349
Lønnskostnad		-1	
Annen driftskostnad		35 835	27 451
Sum kostnader		3 202 390	27 800
Driftsresultat		-202 390	-27 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	52
Annen finansinntekt		387	1 210
Sum finansinntekter		672	1 262
Annen rentekostnad		13	3 451
Sum finanskostnader		13	3 451
Netto finans		659	-2 189
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-201 731	-29 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 731	-29 989
Årsresultat	2	-201 731	-29 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 731	-29 989
Totalresultat		-201 731	-29 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 731	-29 989
Sum overføringer og disponeringer		-201 731	-29 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 034 412
Sum varige driftsmidler			3 034 412
Sum anleggsmidler		0	3 034 412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 030 751	3 260 629
Fordringer			
Kundefordringer		70 525	70 525
Andre kortsiktige fordringer	4	302 910	166 250
Sum fordringer	4	373 435	236 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 020 493	52
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 493	52
Sum omløpsmidler		8 424 679	3 497 456
SUM EIENDELER		8 424 679	6 531 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		388 789	187 058
Sum opptjent egenkapital		-388 789	-187 058
Sum egenkapital	2	1 711 211	1 912 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 878 778	2 945 029
Sum annen langsiktig gjeld		2 878 778	2 945 029
Sum langsiktig gjeld		2 878 778	2 945 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 192	673 898
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		1 498	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 822 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 834 690	1 673 898
Sum gjeld		6 713 468	4 618 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 424 679	6 531 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724820

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 705 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o J. Nesse Invest AS
Tellnes Næringspark 28
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Nils Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 997 705 092
TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000 000	
Sum inntekter		3 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 166 556	349
Lønnskostnad		-1	
Annen driftskostnad		35 835	27 451
Sum kostnader		3 202 390	27 800
Driftsresultat		-202 390	-27 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	52
Annen finansinntekt		387	1 210
Sum finansinntekter		672	1 262
Annen rentekostnad		13	3 451
Sum finanskostnader		13	3 451
Netto finans		659	-2 189
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-201 731	-29 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 731	-29 989
Årsresultat	2	-201 731	-29 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 731	-29 989
Totalresultat		-201 731	-29 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 731	-29 989
Sum overføringer og disponeringer		-201 731	-29 989



Organisasjonsnr: 997 705 092
TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 034 412
Sum varige driftsmidler			3 034 412
Sum anleggsmidler		0	3 034 412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 030 751	3 260 629
Fordringer			
Kundefordringer		70 525	70 525
Andre kortsiktige fordringer	4	302 910	166 250
Sum fordringer	4	373 435	236 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 020 493	52
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 493	52
Sum omløpsmidler		8 424 679	3 497 456
SUM EIENDELER		8 424 679	6 531 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		388 789	187 058
Sum opptjent egenkapital		-388 789	-187 058
Sum egenkapital	2	1 711 211	1 912 942



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 878 778	2 945 029
Sum annen langsiktig gjeld		2 878 778	2 945 029
Sum langsiktig gjeld		2 878 778	2 945 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 192	673 898
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		1 498	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 822 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 834 690	1 673 898
Sum gjeld		6 713 468	4 618 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 424 679	6 531 868



Organisasjonsnr: 997 705 092
TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Frode Nesse
2022-07-14

 BankID Signing
Jostein Nils Nesse
2022-07-14

ÅRSREGNSKAP

2021

Torvhustjørna Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 997 705 092



Resultatregnskap			
Torvhustjørna Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 000 000	0
Sum driftsinntekter		<u>3 000 000</u>	<u>0</u>
Varekostnad		3 166 556	349
Lønnskostnad		-1	0
Annen driftskostnad		35 835	27 451
Sum driftskostnader		<u>3 202 390</u>	<u>27 800</u>
Driftsresultat		<u>-202 390</u>	<u>-27 800</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	52
Annen finansinntekt		387	1 210
Annen rentekostnad		13	3 451
Resultat av finansposter		<u>659</u>	<u>-2 189</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	1	<u>-201 731</u>	<u>-29 989</u>
Ordinært resultat		<u>-201 731</u>	<u>-29 989</u>
Årsresultat	2	<u>-201 731</u>	<u>-29 989</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		201 731	29 989
Sum overføringer		<u>-201 731</u>	<u>-29 989</u>



Balanse				
Torvhustjørna Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>0</u>	<u>3 034 412</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>3 034 412</u>	
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 034 412</u>	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning	3	7 030 751	3 260 629	
Fordringer				
Kundefordringer		70 525	70 525	
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>302 910</u>	<u>166 250</u>	
Sum fordringer	4	<u>373 435</u>	<u>236 775</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 020 493	52	
Sum omløpsmidler		<u>8 424 679</u>	<u>3 497 456</u>	
Sum eiendeler		<u>8 424 679</u>	<u>6 531 868</u>	



Balanse			
Torvhustjørna Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-388 789	-187 058
Sum opptjent egenkapital		<u>-388 789</u>	<u>-187 058</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 711 211</u>	<u>1 912 942</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 878 778	2 945 029
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 878 778</u>	<u>2 945 029</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 192	673 898
Skyldig offentlige avgifter		1 498	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 822 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 834 690</u>	<u>1 673 898</u>
Sum gjeld		<u>6 713 468</u>	<u>4 618 926</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 424 679</u>	<u>6 531 868</u>
Styret i Torvhustjørna Eiendom AS			
_____ Frode Nesse styreleder		_____ Jostein Nils Nesse styremedlem	
Torvhustjørna Eiendom AS		Side 4	



Torvhustjørna Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Torvhustjørna Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-201 731	-29 989
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-201 731	-29 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-398 790	-197 059	201 731
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	398 790	197 059	-201 731
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	1 900 000	-187 058	1 912 942
Årets resultat			-201 731	-201 731
Pr 31.12.2021	200 000	1 900 000	-388 789	1 711 211



Torvhustjørna Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Prosjekter i arbeid

Varelager	2021	2020
Prosjekter i arbeid	7 030 751	3 260 629
Sum varelager	7 030 751	3 260 629

Prosjekter i arbeid inntektsføres etter fullført kontraktsmetode.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

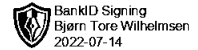
	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	240 000	100 000
Sum	240 000	100 000

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 000 778	2 778 779
Sum	5 000 778	2 778 779



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til ledelsen i
Torvhustjørna Eiendom AS, organisasjonsnummer 997 705 092

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021

Vi har bistått Torvhustjørna Eiendom AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet viser årsresultatet et underskudd på kr. 201 731. Den regnskapsmessige egenkapitalen er på kr. 1 711 211 av balansesummen på kr. 8 424 679.

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
Autorisert Regnskapsfører og Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA