



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 794 879
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTERSKOGEN 72 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse:	Interiørgården Bark Silas' vei 8 4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 474	0
Sum inntekter		171 474	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 537	0
Annen driftskostnad	2, 3	116 041	30 203
Sum kostnader		143 578	30 203
Driftsresultat		27 895	-30 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		27 895	-30 203
Skattekostnad	4	6 137	-6 645
Årsresultat		21 758	-23 558
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 888 944	111 308
Annen egenkapital		5 910 702	87 750
Sum overføringer og disponeringer		21 758	-23 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	17 459 000	2 827 409
Sum varige driftsmidler		17 459 000	2 827 409
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 459 000	2 827 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 010	0
Andre kortsiktige fordringer		380 301	0
Konsernfordringer	6	0	142 703
Sum fordringer		511 311	142 703
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 914 440	4 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 914 440	4 061
Sum omløpsmidler		3 425 751	146 764
SUM EIENDELER		20 884 751	2 974 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 216 711	306 009
Sum opptjent egenkapital		6 216 711	306 009
Sum egenkapital		6 236 711	326 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	340 355	83 490
Sum avsetninger for forpliktelser		340 355	83 490
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	13 602 077	2 555 285
Sum annen langsiktig gjeld		13 602 077	2 555 285
Sum langsiktig gjeld		13 942 432	2 638 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		702 891	9 388
Annen kortsiktig gjeld		2 716	0
Sum kortsiktig gjeld		705 607	9 388
Sum gjeld		14 648 039	2 648 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 884 751	2 974 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625904

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 794 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 72 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Interiørgården
Bark Silas' vei 8
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 919 794 879
ØSTERSKOGEN 72 GRIMSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 474	0
Sum inntekter		171 474	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	27 537	0
Annen driftskostnad	2, 3	116 041	30 203
Sum kostnader		143 578	30 203
Driftsresultat		27 895	-30 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		27 895	-30 203
Skattekostnad	4	6 137	-6 645
Årsresultat		21 758	-23 558
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 888 944	111 308
Annen egenkapital		5 910 702	87 750
Sum overføringer og disponeringer		21 758	-23 558



Organisasjonsnr: 919 794 879
ØSTERSKOGEN 72 GRIMSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	17 459 000	2 827 409
Sum varige driftsmidler		17 459 000	2 827 409
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 459 000	2 827 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 010	0
Andre kortsiktige fordringer		380 301	0
Konsernfordringer	6	0	142 703
Sum fordringer		511 311	142 703
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 914 440	4 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 914 440	4 061
Sum omløpsmidler		3 425 751	146 764
SUM EIENDELER		20 884 751	2 974 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 216 711	306 009
Sum opptjent egenkapital		6 216 711	306 009
Sum egenkapital		6 236 711	326 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	340 355	83 490
Sum avsetninger for forpliktelser		340 355	83 490
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	13 602 077	2 555 285
Sum annen langsiktig gjeld		13 602 077	2 555 285
Sum langsiktig gjeld		13 942 432	2 638 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		702 891	9 388
Annen kortsiktig gjeld		2 716	0
Sum kortsiktig gjeld		705 607	9 388
Sum gjeld		14 648 039	2 648 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 884 751	2 974 172



Organisasjonsnr: 919 794 879
ØSTERSKOGEN 72 GRIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	142703.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13602077.00	2555285.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17459000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i konsern med inntil kr
8.000.000.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØSTERSKOGEN 72 GRIMSTAD AS
919794879
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØSTERSKOGEN 72 GRIMSTAD AS
919 794 879

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		171 474	0
Sum driftsinntekter		171 474	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-27 537	0
Annen driftskostnad	2, 3	-116 041	-30 203
Sum driftskostnader		-143 578	-30 203
Driftsresultat		27 895	-30 203
Resultat før skattekostnad		27 895	-30 203
Skattekostnad	4	-6 137	6 645
Årsresultat		21 758	-23 558
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-5 888 944	-111 308
Annen egenkapital		5 910 702	87 750
Sum overføringer		21 758	-23 558



ØSTERSKOGEN 72 GRIMSTAD AS
919 794 879

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	17 459 000	2 827 409
Sum varige driftsmidler		17 459 000	2 827 409
Sum anleggsmidler		17 459 000	2 827 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		131 010	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	142 703
Andre kortsiktige fordringer		380 301	0
Sum fordringer		511 311	142 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 914 440	4 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 914 440	4 061
Sum omløpsmidler		3 425 751	146 764
SUM EIENDELER		20 884 751	2 974 172



ØSTERSKOGEN 72 GRIMSTAD AS
919 794 879

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 216 711	306 009
Sum opptjent egenkapital		6 216 711	306 009
Sum egenkapital		6 236 711	326 009
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	340 355	83 490
Sum avsetning for forpliktelser		340 355	83 490
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	13 602 077	2 555 285
Sum annen langsiktig gjeld		13 602 077	2 555 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		702 891	9 388
Annen kortsiktig gjeld		2 716	0
Sum kortsiktig gjeld		705 607	9 388
Sum gjeld		14 648 039	2 648 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 884 751	2 974 172

Grimstad, 22.06.2024

Roald Yttervik
styrets leder / daglig leder



ØSTERSKOGEN 72 GRIMSTAD AS
919 794 879

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØSTERSKOGEN 72 GRIMSTAD AS
919 794 879

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 479 500
Tilgang i året	15 007 037
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	17 486 537
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-27 537
Balansført verdi pr 31.12	17 459 000
Årets av- og nedskrivninger	27 537
Økonomisk levetid	40
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Av balansført verdi utgjør tomt kr 2.100.000. Tomteverdien avskrives ikke

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-250 728	-31 395
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	256 865	24 750
Skattekostnad	6 137	-6 645
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	27 895	-30 203
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 167 567	-112 500
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 139 672	142 703
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	17 459 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i konsern med inntil kr 8.000.000.



ØSTERSKOGEN 72 GRIMSTAD AS
919 794 879

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	142 703

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 602 077	2 555 285

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Yttervik Invest AS	30	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 000	306 009	326 009
Årsresultat	0	0	21 758	21 758
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 888 944	5 888 944
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	6 216 711	6 236 711