



## Årsregnskap for regnskapsåret 2009

Organisasjonsnr: 985 657 149  
Navn/foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RISKATUN I  
Forretningsadresse: Jødestadveien 247  
4311 HOMMERSÅK

Brønnøysundregistrene

09.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



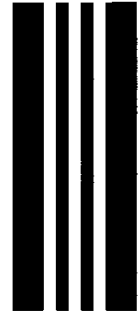
Brønnøysundregistrene

BRØNNØYSUND +

Regnskapsregisteret

+ VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2009

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND



BOLIGSAMEIET RISKATUN I Jødestadveien 247 4311 HOMMERSÅK	Organisasjonsnr.  985 657 149	ESEK
--	-------------------------------------	------

Registrerte opplysninger per 12.01.2010		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2009	Avslutningsdato 31.12.2009	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap <b>NEI</b>	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/ Forenklet IFRS selskap  IFRS/ Forenklet IFRS konsern  
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato  
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

}  
02011099

Bare til bruk for Regnskapsregisteret <sup>Tia</sup>

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alm.n	kto	d.k	ik-fv								funk	u.off	brev	

+ BR-1001-09

+

**Resultatregnskap****(Boligsameiet Riskatun 1 985657149)**

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Noter	2009	2008
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		129115	112348
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>129115</b>	<b>112348</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilv. og ferdig tilv. varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		911875	36331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>911875</b>	<b>36331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-782760</b>	<b>76017</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	0
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	0
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	0
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		0	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		40136	5607
Annen finanskostnad		588	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40724</b>	<b>5607</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-40724</b>	<b>-5607</b>
	<b>Noter</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-823484</b>	<b>70410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-823484</b>	<b>70410</b>



<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Ekstraordinære inntekter</b>			
Ekstraordinær inntekt		0	0
<b>Sum ekstraordinære inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære kostnader</b>			
Ekstraordinær kostnad		0	0
<b>Sum ekstraordinære kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat ekstraordinære poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	0
Overføring felleseid andelskapital for samvirkeforetak		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Mottatt konsernbidrag		0	0
Avsatt konsernbidrag		0	0
Mottatt aksjonærbidrag		0	0
Avsatt aksjonærbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Overføringer annen egenkapital		0	0
Private uttak/innskudd		0	0
Udekket tap		0	0
<b>Sum disponert</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balanse

(Boligsameiet Riskatun 1 985657149)

<b>EIENDELER</b>	<b>Noter</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner og andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78503</b>	<b>27843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78503</b>	<b>27843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78503</b>	<b>27843</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Nøter</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		0	0
Overkursfond		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum bunden egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		0	0
Annen egenkapital		-810790	12802
Udekket tap		0	0
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>-810790</b>	<b>12802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-810790</b>	<b>12802</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		889293	15041
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>889293</b>	<b>15041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>889293</b>	<b>15041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>889293</b>	<b>15041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78503</b>	<b>27843</b>



**Boligsameiet Riskatun 1**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2009**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden beregnes normalt med utgangspunkt i påløpne prosjektkostnader. I spesielle tilfeller hvor det knytter seg usikkerhet til estimert fortjeneste og/eller fullføringsgrad anvendes løpende avregning uten fortjeneste. Det avsettes for forventet tap på kontrakter når vurdering av prosjektet tilsier dette, uavhengig av fullføringsgrad og valg av metode
- variabel tilvirkningskost for egentilvirkede varer.
- innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost.
- det er / er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.
- selskapet har forsikrede pensjonsforpliktelser som ikke er balanseført
- utsatt skattefordel er / er ikke balanseført (se skattenoten)
- leieavtaler er ikke / er balanseført

**Note 2 - Skatt**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	
Endring utsatt skatt	
For mye/lite avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	
Midlertidige forskjeller	
Permanente forskjeller	
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2008	31.12.2009	Endring
Anleggsmidler			0
Varer			0
Kundefordringer			0
Sum	0	0	0

**Note 3 - Aksjonærer**

Selskapets aksjekapital er på kr (beløp), fordelt på (antall aksjer) å kr (pålydende pr. aksje). Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verd i selskapet
		Daglig leder / styreformann
		Styremedlem



Selskapet eier ikke egne aksjer.

#### Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2008	2009
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonkostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årverk	0	0

Det er i 2009 utbetalt kr 0,- til daglig leder. Det er utbetalt kr 0,- i styrehonorar til selskapets styre.

#### Note 5 - Driftsmidler

	Maskiner/inventar	Biler	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.			
Årets tilgang			
Årets avgang			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.			
Bokført verdi pr 31.12.	0	0	0
Årets avskrivning			
Årets avskrivning i %	%	%	%

Kjøp og salg av driftsmidler fra 2005 og frem til dags dato:

	2005	2006	2007	2008	2009
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0

#### Note 6 - Garantiforpliktelser

Beregnet service og garantiforpliktelser utgjør ca x % av omsetningen. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør kr (beløp). Tilsvarende avsetning for 2008 var kr (beløp).

#### Note 7 - Bundne midler

Pr 31.12.2009 hadde selskapet bundne midler med kr (beløp). Skyldig skattetrekk pr 31.12.2009 utgjorde kr (beløp).

#### Note 8 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2009 gjeld på kr (889293) til kredittinstitusjoner .

Selskapets gjeld er sikret med pant i boligene.

#### Note 9 - Sammenratte poster



Posten andre finanskostnader er slått sammen av:

	2008	2009
Rentekostnader kredittinstitusjoner	56257	56339
Rentekostnader aksjonær		
Andre finanskostnader	289	588

**Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2009

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND

BOLIGSAMEIET RISKATUN I Jødestadveien 247 4311 HOMMERSÅK	Organisasjonsnr.  985 657 149	ESEK
--	-------------------------------------	------

Registrerte opplysninger per 09.01.2010		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2009	Avslutningsdato 31.12.2009	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap <b>NEI</b>	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/Forenklet IFRS selskap  IFRS/Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den 11/1-2010 Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
Riskatun 11/1 2010 Jonunn Rødland

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alm.n	kto	d.k	ik-fv								funk	u.off	brev		

BR-1001-09



## Boligsameiet Riskatun 1

### Årsberetning 2009

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Boligsameiet Riskatun 1 er et boligsameie beliggende i Sandnes.

#### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt et negativt resultat på kr. 782760,--. Selskapet har en negativ egenkapitalandel på -810790,-. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2009 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2009. Samlet sykefravær har vært (antall) dager, hvilket utgjør (prosent) %.

#### Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 4 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

#### Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Riskatun , 11/1-2010

Asbjørn Fredriksen

styrets leder

daglig leder

Jorun Rødland

styremedlem

Tone Randi Øksnevad

styremedlem

Trine Edvardsen

styremedlem

Steffen Torsteinbø

styremedlem

Rannveig Furuhaug

styremedlem

styremedlem