



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 159 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Straumøyerveien 26  
8211 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.12.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ørjan Wenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 055 812	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 055 812</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 393 415	
Annen driftskostnad		769 595	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 163 010</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 892 802</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		366 688	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366 688</b>	
Annen rentekostnad		3 254 485	
Annen finanskostnad		1 050	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 255 535</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 888 847</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 003 955</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 320 870	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 683 085</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 683 085</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 683 085</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>4 683 085</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 683 085	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>4 683 085</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 475 410	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 475 410</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	139 964 275	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	626 532	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>140 590 808</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 066 218</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 777 913	
Andre kortsiktige fordringer		39 837	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 817 750</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 446 119	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 446 119</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 263 869</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 330 087</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3, 4, 5	42 652	
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	41 005 709	
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 048 360</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 5	4 683 085	
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 683 085</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 731 445</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		99 166 667	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 166 667</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 166 667</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		477 438	
Betalbar skatt	2	8 486 461	
Skyldig offentlige avgifter		1 440 290	
Annen kortsiktig gjeld		13 027 786	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 431 975</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 598 642</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 330 087</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 159 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Straumøyveien 26  
8211 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.12.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ørjan Wenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 931 159 380  
WENBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 055 812	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 055 812</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 393 415	
Annen driftskostnad		769 595	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 163 010</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 892 802</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		366 688	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366 688</b>	
Annen rentekostnad		3 254 485	
Annen finanskostnad		1 050	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 255 535</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 888 847</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 003 955</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 320 870	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 683 085</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 683 085</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 683 085</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>4 683 085</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 683 085	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>4 683 085</b>	



Organisasjonsnr: 931 159 380  
WENBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	7 475 410	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 475 410</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	139 964 275	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	626 532	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>140 590 808</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 066 218</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		9 777 913	
Andre kortsiktige fordringer		39 837	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 817 750</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 446 119	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 446 119</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 263 869</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 330 087</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4, 5	42 652	
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	41 005 709	
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 048 360</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 5	4 683 085	
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 683 085</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 731 445</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		99 166 667	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 166 667</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 166 667</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		477 438	
Betalbar skatt	2	8 486 461	
Skyldig offentlige avgifter		1 440 290	
Annen kortsiktig gjeld		13 027 786	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 431 975</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 598 642</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 330 087</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 159 380  
WENBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Wenberg Eiendom AS**

Pemso Dokumentnøkkel: IU2IG-TN28K-JXWNE-TLIDU-MNMDH-ZZX63



## RESULTATREGNSKAP

### WENBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		17 055 812	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 055 812</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 116 315	0
Annen driftskostnad		769 595	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 885 910</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 169 902</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		366 688	0
Annen rentekostnad		3 254 485	0
Annen finanskostnad		1 050	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 888 847</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		8 281 055	0
Skattekostnad på resultat	2	1 821 832	0
<b>Årsresultat</b>		<b>6 459 223</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 459 223	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>6 459 223</b>	<b>0</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: IU2LG-TN28K-JXWNE-TLIDU-MNMDH-ZZX63



## BALANSE

### WENBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	226 683	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>226 683</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	142 116 275	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	751 632	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>142 867 908</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 094 591</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 777 913	0
Andre kortsiktige fordringer		39 837	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 817 750</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 446 119	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 263 869</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>163 358 460</b>	<b>0</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: IU2LG-TN28K-JXWNE-TLIDU-MNMDH-Z2X63



## BALANSE

### WENBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4, 5	42 652	0
Overkurs	3	41 005 709	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 048 360</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3, 5	6 459 223	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 459 223</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 507 583</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		99 166 667	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 166 667</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		477 438	0
Betalbar skatt	2	1 738 696	0
Skyldig offentlige avgifter		1 440 290	0
Annen kortsiktig gjeld		13 027 786	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 684 210</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 850 877</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>163 358 460</b>	<b>0</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: IU2LG-TN28K-JXWNE-TLIDU-MNMDH-ZZX63

Styret i Wenberg Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Arntzen-Nordqvist  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Trones Wenberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Øksheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jonas Engan Wenberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grethe Pernille Wenberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Ørjan Wenberg  
styremedlem/daglig leder

WENBERG EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## SALGSINTEKTER

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	93 073 045	1 251 749	53 321 691	147 646 485
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	272 862	125 199	12 358 456	12 756 517
+ Tilgang overførte driftsmidler	65 680 147		-65 680 147	-1
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>159 026 054</b>	<b>1 376 948</b>	<b>0</b>	<b>160 403 001</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 909 770	625 315		17 535 085
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>142 116 284</b>	<b>751 632</b>	<b>0</b>	<b>142 867 917</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 989 700	126 615		5 116 315
Økonomisk levetid	3-50 år	5-10 år		

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 738 696	0
Endring i utsatt skatt	83 136	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 821 832</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 281 055	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-377 891	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 903 164</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 738 696	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 738 696</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 030 377	-1 408 268	-377 891
<b>Sum</b>	<b>-1 030 377</b>	<b>-1 408 268</b>	<b>-377 891</b>



<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 030 377</b>	<b>-1 408 268</b>	<b>-377 891</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-226 683</b>	<b>-309 819</b>	<b>-83 136</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	0	0	0	0
Fisjon	42 652	41 005 709	0	41 048 360
Årets resultat	0	0	6 459 223	6 459 223

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I WENBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	13 893	3,1	42 652
<b>Sum</b>	<b>13 893</b>		<b>42 652</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Wenberg Holding AS	4 631	33,3	33,3
Wenberg Invest AS	4 631	33,3	33,3
Edelfisk AS	4 456	32,1	32,1
Norwell AS	175	1,3	1,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13 893</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fisjon

- I 2023 ble det gjennomført fisjon mellom Wenberg Fiskeoppdrett AS og Wenberg Eiendom AS.
- Wenberg Fiskeoppdrett AS er et overdragende selskap i fisjonen og Wenberg Eiendom AS er et overtakende selskap.
- Endringer bokført mot egenkapital ifm. fisjonen fremkommer i note 3.
- Fisjonsbeslutning er registrert i Brønnøysundregistrene med dato 17. januar 2023.
- Fisjonen skjedde med skattemessig kontinuitet
- Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. januar i det året fisjonen ble registrert som gjennomført i Foretaksregisteret, som var 2023. Beskrivelse av alle vederlag



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arntzen-Nordqvist, Daniel

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1398355

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-07-01 08:02:42 UTC



### Wenberg, Jørgen Trones

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3262293

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-01 08:10:02 UTC



### Wenberg, Jonas Engan

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3411148

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-07-01 08:52:28 UTC



### Wenberg, Hans Ørjan

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2704116

IP: 82.209.xxx.xxx

2024-07-01 10:04:55 UTC



### Wenberg, Hans Ørjan

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2704116

IP: 82.209.xxx.xxx

2024-07-01 10:04:55 UTC



### Øksheim, Roger

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2889818

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-07-02 15:12:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U2LIG-TN28K-JXWNE-TLIDU-MNMDH-Z2X63

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wenberg, Grethe Pernille

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3113994

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-02 18:09:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U21G-TN28K-JXWNE-TLIDU-MNMDH-ZX63

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Sandhorngata 43  
Postboks 3014  
8086 Bodø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenberg Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenberg Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: VE8HH-SV0LP-WDS3B-ZCVIJ-NIJIE-WZ2MX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Storvik, Marius Christoffer Kjærran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 09:37:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VE8HH-SV0LP-WDS3B-2CVUJ-NUJIE-WZZMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>