



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 216 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEPENDVEIEN 54-58 AS  
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 006 504	2 887 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 006 504</b>	<b>2 887 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	733 635	724 108
Annen driftskostnad	3, 4	1 375 976	1 280 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 109 611</b>	<b>2 004 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 893</b>	<b>882 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 117	39 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 117</b>	<b>39 758</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 868 944	1 666 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 868 944</b>	<b>1 666 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 852 827</b>	<b>-1 626 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-955 933</b>	<b>-743 931</b>
Skattekostnad på resultat	6	-210 305	-163 665
<b>Årsresultat</b>		<b>-745 628</b>	<b>-580 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-745 628</b>	<b>-580 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-745 628</b>	<b>-580 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-745 628	-580 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-745 628</b>	<b>-580 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 624 094	44 062 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 624 094</b>	<b>44 062 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	43 028	8 603
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 028</b>	<b>8 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 667 122</b>	<b>44 070 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 034	155 170
Andre kortsiktige fordringer		26 548	24 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 582</b>	<b>179 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 741	108 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>603 741</b>	<b>108 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>661 323</b>	<b>288 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 328 445</b>	<b>44 359 145</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	6 405 000	6 405 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 405 000</b>	<b>6 405 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 932 468	6 678 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 932 468</b>	<b>6 678 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 337 468</b>	<b>13 083 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 211 953	1 422 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 211 953</b>	<b>1 422 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	27 860 802	25 010 630
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 860 802</b>	<b>28 010 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 072 755</b>	<b>29 432 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 625	67 750
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		22 538	100 135
Kortsiktig konserngjeld	5		1 494 978
Annen kortsiktig gjeld		879 059	180 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>918 222</b>	<b>1 843 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 990 977</b>	<b>31 276 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 328 445</b>	<b>44 359 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 216 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEPENDVEIEN 54-58 AS  
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 216 889  
SLEPENDVEIEN 54-58 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 006 504	2 887 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 006 504</b>	<b>2 887 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	733 635	724 108
Annen driftskostnad	3, 4	1 375 976	1 280 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 109 611</b>	<b>2 004 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 893</b>	<b>882 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 117	39 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 117</b>	<b>39 758</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 868 944	1 666 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 868 944</b>	<b>1 666 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 852 827</b>	<b>-1 626 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-955 933</b>	<b>-743 931</b>
Skattekostnad på resultat	6	-210 305	-163 665
<b>Årsresultat</b>		<b>-745 628</b>	<b>-580 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-745 628</b>	<b>-580 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-745 628</b>	<b>-580 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		-745 628	-580 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-745 628</b>	<b>-580 266</b>



Organisasjonsnr: 936 216 889  
SLEPENDVEIEN 54-58 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	44 624 094	44 062 298
--------------	---	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 624 094</b>	<b>44 062 298</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	43 028	8 603
---------	---	--------	-------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>43 028</b>	<b>8 603</b>
----------------------	--	---------------	--------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 667 122</b>	<b>44 070 901</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		31 034	155 170
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		26 548	24 772
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>57 582</b>	<b>179 942</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		603 741	108 302
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>603 741</b>	<b>108 302</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>661 323</b>	<b>288 244</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 328 445</b>	<b>44 359 145</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	6 405 000	6 405 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 405 000</b>	<b>6 405 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	5 932 468	6 678 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 932 468</b>	<b>6 678 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 337 468</b>	<b>13 083 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 211 953	1 422 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 211 953</b>	<b>1 422 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	27 860 802	25 010 630
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 860 802</b>	<b>28 010 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 072 755</b>	<b>29 432 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 625	67 750
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		22 538	100 135
Kortsiktig konserngjeld	5		1 494 978
Annen kortsiktig gjeld		879 059	180 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>918 222</b>	<b>1 843 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 990 977</b>	<b>31 276 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 328 445</b>	<b>44 359 145</b>



Organisasjonsnr: 936 216 889  
SLEPENDVEIEN 54-58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

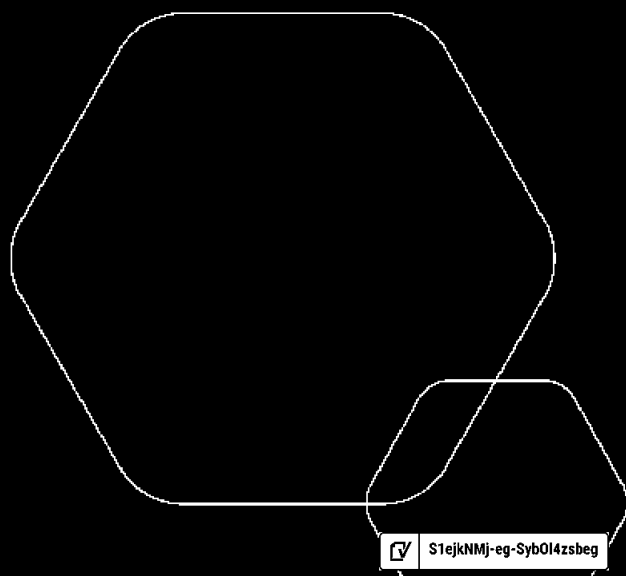
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Slependveien 54-58 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 216 889

 S1ejkNMj-eg-Syb014zsbeg




## RESULTATREGNSKAP

SLEPENDVEIEN 54-58 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 006 504	2 887 398
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 006 504</b>	<b>2 887 398</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	733 635	724 108
Annen driftskostnad	3, 4	1 375 976	1 280 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 109 611</b>	<b>2 004 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 893</b>	<b>882 744</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16 117	39 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 868 944	1 666 433
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 852 827</b>	<b>-1 626 675</b>
Resultat før skattekostnad		-955 933	-743 931
Skattekostnad på resultat	6	-210 305	-163 665
<b>Årsresultat</b>		<b>-745 628</b>	<b>-580 266</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-745 628	-580 266
<b>Sum overføringer</b>		<b>-745 628</b>	<b>-580 266</b>

SLEPENDVEIEN 54-58 AS

SIDE 2

 S1ejkNMj-eg-Syb0I4zsbeg



### BALANSE

#### SLEPENDVEIEN 54-58 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 624 094	44 062 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 624 094</b>	<b>44 062 298</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	43 028	8 603
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 028</b>	<b>8 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 667 122</b>	<b>44 070 901</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		31 034	155 170
Andre kortsiktige fordringer		26 548	24 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 582</b>	<b>179 942</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 741	108 302
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>661 323</b>	<b>288 244</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 328 445</b>	<b>44 359 145</b>



### BALANSE

#### SLEPENDVEIEN 54-58 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	6 405 000	6 405 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 405 000</strong>	<strong>6 405 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	5 932 468	6 678 096
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 932 468</strong>	<strong>6 678 096</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>12 337 468</strong>	<strong>13 083 096</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	6	1 211 953	1 422 258
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	27 860 802	25 010 630
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>30 860 802</strong>	<strong>28 010 630</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		16 625	67 750
Skyldig offentlige avgifter		22 538	100 135
Konserngjeld	5	0	1 494 978
Annen kortsiktig gjeld		879 059	180 298
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>918 222</strong>	<strong>1 843 161</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>32 990 977</strong>	<strong>31 276 049</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>45 328 445</strong>	<strong>44 359 145</strong>

Oslo, 21.05.2025

Styret i Slependveien 54-58 AS

Rolf Erik Bugge  
styremedlem

Arne Medlien  
styreleder

Stig Hvinden  
styremedlem

Fred-Arne Gade  
styremedlem

Tom Gregers Barfod  
styremedlem

SLEPENDVEIEN 54-58 AS

SIDE 4

S1ejkNMj-eg-Syb0I4zsbeg



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske innst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	3 774 948	30 827 933	6 804 700	41 407 581
Tilgang i året	0	0	412 111	412 111
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 774 948</b>	<b>30 827 933</b>	<b>7 216 811</b>	<b>41 819 692</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	-11 964 819	-5 041 384	-17 006 203
Periodens avskrivninger	0	-609 621	-124 014	-733 635
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>00</b>	<b>-12 574 440</b>	<b>-5 165 398</b>	<b>-17 739 838</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 774 948</b>	<b>18 253 493</b>	<b>2 051 413</b>	<b>24 079 854</b>

	Boliger inkl. tomt	Prosjektutvikling	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	12 092 801	7 568 118	19 660 919
Tilgang i året	0	883 320	883 320
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>12 092 801</b>	<b>8 451 439</b>	<b>20 544 240</b>

## Note 3 Annen driftskostnad

Administrasjonskostnader	2024	2023
Disponenthonorar - AS Naturbetong	379 087	351 783
Forvaltningshonorar Clarksons Prop. M	388 643	371 303
Honorar til revisor	44 690	53 410
Annen admkostnad (system, bankgebyr mm.)	10 598	9 969
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>823 018</b>	<b>786 465</b>

Driftskostnader	2024	2023
Gårdeiers andel av felles, tomme lokaler	323 360	288 401
Gårdeiers andel av felles, inkl. i husleie	185 348	135 872
Vedlikehold & Reparasjon	6 744	33 102
Forsikring	37 504	36 706
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>552 956</b>	<b>494 081</b>
<b>Sum Annen driftskostnad</b>	<b>1 375 976</b>	<b>1 280 546</b>



## Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordring på konsernselskap (Slependveien 60 AS)	43 028	8 603
<b>Sum</b>	<b>43 028</b>	<b>8 603</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig lån fra Slependen stasjon	27 860 802	25 010 630
Annen kortsiktig gjeld konsern (Slependen stasjon)	0	43750
Annen kortsiktig gjeld konsern (Naturbetong AS)	0	1 451 228
<b>Sum</b>	<b>27 860 802</b>	<b>26 505 608</b>

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 7,34% for 2024.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Endring i utsatt skatt	-210 305	-163 665	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-210 305</b>	<b>-163 665</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-955 933	-743 931	
Endring i midlertidige forskjeller	257 597	248 920	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-698 336</b>	<b>-495 010</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 732 586	6 990 183	257 597
<b>Sum</b>	<b>6 732 586</b>	<b>6 990 183</b>	<b>257 597</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 223 709	-525 372	698 336
<b>Sum</b>	<b>5 508 878</b>	<b>6 464 811</b>	<b>955 933</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 211 953</b>	<b>1 422 258</b>	<b>210 305</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SLEPENDVEIEN 54-58 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 150	700,0	6 405 000
<b>Sum</b>	<b>9 150</b>		<b>6 405 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slependen Stasjon AS	9 150	100,0	100,0

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	6 405 000	0	0	6 678 096	13 083 096
Årets resultat				-745 628	-745 628
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>6 405 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 932 468</b>	<b>12 337 468</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for et pantelån som Slependen Stasjon AS har trukket opp i DNB Bank ASA har DNB Bank ASA 1. prioritetspant stort NOK 100 000 000 i eiendommene Slependveien 54, 54B, 56, 56A, 56B og 58, gnr. 50 bnr 3, 35 96 282 og 290.



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

21.05.2025 13:48

**SENT BY OWNER:**

Nils Årbu · 21.05.2025 10:50

**DOCUMENT ID:**

SybOl4zsbeg

**ENVELOPE ID:**

S1ejkNMj-eg-SybOl4zsbeg

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Slependveien 54-58 AS 21.05.25 ÅR.pdf

8 pages

**SHA-512:**

bfe8e8c1dc4be43634126314555669451b957125fdff80

bb597eb8fd61ef32edb374c88cb6934d50521c9e9d4a30

b06e7ee6c1387cdba10d1f3e2c64e434f720

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Stig Hvinden</b> sh@naturbetong.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 11:06 21.05.2025 11:05	Email Low	IP: 80.86.135.222 IP: 80.86.135.222
<b>Rolf Erik Bugge</b> Rolf-Erik.Bugge@norgesgru ppen.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 12:38 21.05.2025 12:34	Email Low	IP: 87.238.64.30 IP: 87.238.64.30
<b>Arne Medlien</b> arne.medlien@mallin.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 12:37 21.05.2025 12:36	Email Low	IP: 46.15.31.175 IP: 46.15.31.175
<b>Gregers Barfod</b> gregers.barfod@mallin.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 13:48 21.05.2025 13:47	Email Low	IP: 213.52.74.146 IP: 213.52.74.146

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Slependveien 54-58 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slependveien 54-58 AS som viser et underskudd på kr 745 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## forvis mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23.05.2025

Forvis Mazars AS

Rune Jalving

Statsautorisert revisor