



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 932
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4
Forretningsadresse: c/o Tomas Røgeberg
Bergensveien 4A
0963 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Røgeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 734 151	10 983 052
Annen driftsinntekt		350 916	359 523
Sum inntekter		12 085 067	11 342 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1	598 484	497 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 193	119 664
Annen driftskostnad		8 724 719	8 154 187
Sum kostnader		9 443 396	8 771 432
Driftsresultat		2 641 671	2 571 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 446	18 762
Sum finansinntekter		64 446	18 762
Annen rentekostnad		144 874	207 479
Sum finanskostnader		144 874	207 479
Netto finans		-80 428	-188 718
Ordinært resultat før skattekostnad		2 561 243	2 382 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 561 243	2 382 425
Årsresultat	2	2 561 243	2 382 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 561 243	2 382 425
Totalresultat		2 561 243	2 382 425
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 561 243	2 382 425
Sum overføringer og disponeringer		2 561 243	2 382 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 153 457	2 273 650
Sum varige driftsmidler		2 153 457	2 273 650
Sum anleggsmidler		2 153 457	2 273 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	145 054	149 497
Andre kortsiktige fordringer	5	554 666	538 627
Sum fordringer		699 720	688 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 034 633	2 963 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 034 633	2 963 809
Sum omløpsmidler		5 734 353	3 651 933
SUM EIENDELER		7 887 810	5 925 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 916 273	2 355 030
Sum opptjent egenkapital		4 916 273	2 355 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2	4 916 273	2 355 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 942 857	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 942 857	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 942 857	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503 977	499 133
Skyldig offentlige avgifter		44 158	40 819
Annen kortsiktig gjeld		480 545	530 602
Sum kortsiktig gjeld		1 028 680	1 070 553
Sum gjeld		2 971 537	3 570 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 887 810	5 925 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499304

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 932
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4
Forretningsadresse: c/o Tomas Røgeberg
Bergensveien 4A
0963 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Røgeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 975 506 932
BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 734 151	10 983 052
Annen driftsinntekt		350 916	359 523
Sum inntekter		12 085 067	11 342 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1	598 484	497 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 193	119 664
Annen driftskostnad		8 724 719	8 154 187
Sum kostnader		9 443 396	8 771 432
Driftsresultat		2 641 671	2 571 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 446	18 762
Sum finansinntekter		64 446	18 762
Annen rentekostnad		144 874	207 479
Sum finanskostnader		144 874	207 479
Netto finans		-80 428	-188 718
Ordinært resultat før skattekostnad		2 561 243	2 382 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 561 243	2 382 425
Årsresultat	2	2 561 243	2 382 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 561 243	2 382 425
Totalresultat		2 561 243	2 382 425
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 561 243	2 382 425
Sum overføringer og disponeringer		2 561 243	2 382 425



Organisasjonsnr: 975 506 932
BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

2 153 457

2 273 650

Sum varige driftsmidler

2 153 457

2 273 650

Sum anleggsmidler

2 153 457

2 273 650

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4

145 054

149 497

5

554 666

538 627

Sum fordringer

699 720

688 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

5 034 633

2 963 809

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 034 633

2 963 809

Sum omløpsmidler

5 734 353

3 651 933

SUM EIENDELER

7 887 810

5 925 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 916 273

2 355 030

Sum opptjent egenkapital

4 916 273

2 355 030

Sum egenkapital

2

4 916 273

2 355 030

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

7

1 942 857

2 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 942 857	2 500 000
Sum langsiktig gjeld	1 942 857	2 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	503 977	499 133
Skyldig offentlige avgifter	44 158	40 819
Annen kortsiktig gjeld	480 545	530 602
Sum kortsiktig gjeld	1 028 680	1 070 553
Sum gjeld	2 971 537	3 570 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 887 810	5 925 583



Organisasjonsnr: 975 506 932
BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-Post: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til årsmøtet i
Boligsameiet Bergensveien 4

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Bergensveien 4 som viser et overskudd på kr 2 561 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

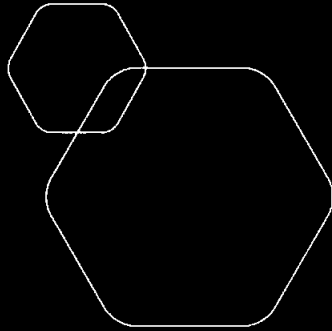
For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 10. april 2024
Echas Revisjon AS


Erik Christoffersen

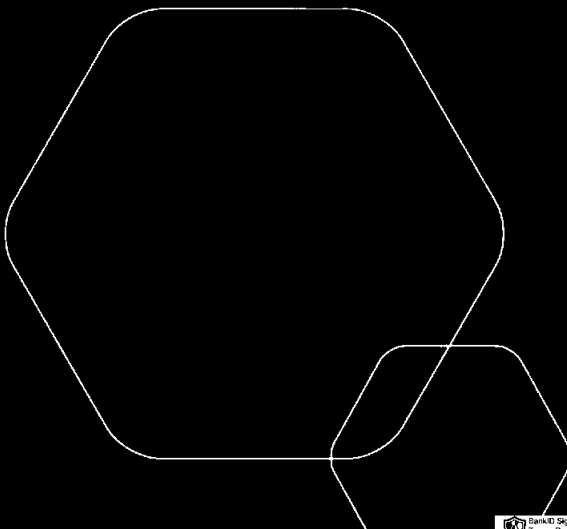
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Boligsameiet Bergensveien 4

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 975 506 932





RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 734 151	10 983 052
Annen driftsinntekt		350 916	359 523
Sum driftsinntekter		12 085 067	11 342 575
Lønnskostnad	1	598 484	497 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 193	119 664
Annen driftskostnad		8 724 719	8 154 187
Sum driftskostnader		9 443 396	8 771 432
Driftsresultat		2 641 671	2 571 143
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64 446	18 762
Annen rentekostnad		144 874	207 479
Resultat av finansposter		-80 428	-188 718
Resultat før skattekostnad		2 561 243	2 382 425
Resultat		2 561 243	2 382 425
Årsresultat	2	2 561 243	2 382 425
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 561 243	2 382 425
Sum overføringer		2 561 243	2 382 425



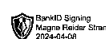
BALANSE

BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 153 457	2 273 650
Sum varige driftsmidler		2 153 457	2 273 650
Sum anleggsmidler		2 153 457	2 273 650
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	145 054	149 497
Andre kortsiktige fordringer	5	554 666	538 627
Sum fordringer		699 720	688 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 034 633	2 963 809
Sum omløpsmidler		5 734 353	3 651 933
Sum eiendeler		7 887 810	5 925 583

BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

SIDE 3





BALANSE

BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 916 273	2 355 030
Sum opptjent egenkapital		4 916 273	2 355 030
Sum egenkapital	2	4 916 273	2 355 030
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 942 857	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 942 857	2 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		503 977	499 133
Skyldig offentlige avgifter		44 158	40 819
Annen kortsiktig gjeld		480 545	530 602
Sum kortsiktig gjeld		1 028 680	1 070 553
Sum gjeld		2 971 537	3 570 553
Sum egenkapital og gjeld		7 887 810	5 925 583

08.04.2023

Styret i Boligsameiet Bergensveien 4

Tomas Røgeberg
styreleder

Omær Ali Khan
styremedlem

Magne Reidar Strand
styremedlem

BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

SIDE 4





BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

975 506 932

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	356 159	435 990
Arbeidsgiveravgift	73 768	51 040
Styrehonorar	160 000	150 000
Andre ytelser	8 557	2 079
Sum	598 484	639 109

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 personer med 20% stilling hver.

PENSJONSFORPLIKTELSER

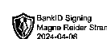
Selskapet har tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 13 475.

BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

SIDE 5





BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

975 506 932

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	2 355 030	2 355 030
Årets resultat	2 561 243	2 561 243
Pr 31.12.2023	4 916 273	4 916 273

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr
Røropplegg	2 393 314
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 393 314
Akkumulerte avskrivninger 31.12	239 857
Bokført verdi 31.12.2023	2 153 457
Årets avskrivninger	120 193
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	120 193

Avskrives over 20 år

Note 4 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	145 054	149 497
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	145 054	149 497

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	554 666	551 280
Sum	554 666	551 280

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 27 902.

BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

SIDE 6





BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4		975 506 932
Note 7 Annen langsiktig gjeld		
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 942 857	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 942 857	2 500 000

BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

SIDE 7



