



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 034 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEVING EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Nils Peter Mortensen
Kattegat 3B
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Mortensen Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 870 442
Sum inntekter			1 870 442
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 038	4 750
Sum kostnader		33 038	4 750
Driftsresultat		-33 038	1 865 692
Annen rentekostnad		342	
Sum finanskostnader		342	
Netto finans		-342	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 380	1 865 692
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 268	322 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 112	1 543 380
Årsresultat		-26 112	1 543 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 112	1 543 380
Totalresultat		-26 112	1 543 380
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			943 134
Konsernbidrag			351 410
Udekket tap	3	-26 112	248 836
Sum overføringer og disponeringer		-26 112	1 543 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper			388 666
Sum fordringer			388 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 352	1 103 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 352	1 103 928
Sum omløpsmidler		77 352	1 492 594
SUM EIENDELER		77 352	1 492 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	98 000	98 000
Sum innskutt egenkapital		98 000	98 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	26 112	
Sum opptjent egenkapital		-26 112	
Sum egenkapital		71 888	98 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	4	-7 268	223 196
Utbytte			943 134
Geld til selskap i samme konsern	5	2 732	228 264
Sum kortsiktig gjeld		5 464	1 394 594
Sum gjeld		5 464	1 394 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 352	1 492 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597377

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 034 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEVING EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Nils Peter Mortensen
Kattegat 3B
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Mortensen Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 034 471
GJEVING EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 870 442
Sum inntekter			1 870 442
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 038	4 750
Sum kostnader		33 038	4 750
Driftsresultat		-33 038	1 865 692
Annen rentekostnad		342	
Sum finanskostnader		342	
Netto finans		-342	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 380	1 865 692
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 268	322 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 112	1 543 380
Årsresultat		-26 112	1 543 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 112	1 543 380
Totalresultat		-26 112	1 543 380
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			943 134
Konsernbidrag			351 410
Udekket tap	3	-26 112	248 836
Sum overføringer og disponeringer		-26 112	1 543 380



Organisasjonsnr: 991 034 471
GJEVING EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Fordring på
konsernselskaper 388 666
Sum fordringer 388 666

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 77 352 1 103 928

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 77 352 1 103 928

Sum omløpsmidler 77 352 1 492 594

SUM EIENDELER 77 352 1 492 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 98 000 98 000
Sum innskutt egenkapital 98 000 98 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 26 112
Sum opptjent egenkapital -26 112

Sum egenkapital 71 888 98 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 10 000
Betalt skatt 4 -7 268 223 196

Utbytte 943 134

Geld til selskap i samme
konsern 5 2 732 228 264

Sum kortsiktig gjeld 5 464 1 394 594



Sum gjeld	5 464	1 394 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	77 352	1 492 594



Organisasjonsnr: 991 034 471
GJEVING EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskapet 2021
for
Gjeving Eiendomsutvikling AS

* Resultatregnskap
* Balanse
* Noter til regnskapet



Gjeving Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	1 870 442
Sum driftsinntekter		0	1 870 442
Annen driftskostnad		33 038	4 750
Sum driftskostnader		33 038	4 750
Driftsresultat		-33 038	1 865 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		342	0
Resultat av finansposter		-342	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 380	1 865 692
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 268	322 312
Ordinært resultat		-26 112	1 543 380
Årsresultat		-26 112	1 543 380
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	248 836
Avsatt til utbytte		0	943 134
Avsatt konsernbidrag		0	351 410
Overført til udekket tap	3	26 112	0
Sum overføringer		-26 112	1 543 380



Gjeving Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper		0	388 666
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>388 666</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 352	1 103 928
Sum omløpsmidler		<u>77 352</u>	<u>1 492 594</u>
Sum eiendeler		<u>77 352</u>	<u>1 492 594</u>

**Gjeving Eiendomsutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	98 000	98 000
Sum innskutt egenkapital		98 000	98 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-26 112	0
Sum opptjent egenkapital		-26 112	0
Sum egenkapital		71 888	98 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	0
Betalbar skatt	4	-7 268	223 196
Utbytte		0	943 134
Geld til selskap i samme konsern	5	2 732	228 264
Sum kortsiktig gjeld		5 464	1 394 594
Sum gjeld		5 464	1 394 594
Sum egenkapital og gjeld		77 352	1 492 594

Mandal, 30.06.2022
Styret i Gjeving Eiendomsutvikling AS

Gudrun Mortensen Aaserud
styreleder

Nils Peter Mortensen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjeving Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2021 består av:

<u>Aksjeklasser</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	98	98 000
Sum	1 000	98	98 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Gjeving Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum EK</u>
Egenkapital pr. 1.1. 2021	98 000	0	98 000
Resultat 2021		-26 112	-26 112
Egenkapital pr. 31.12.2021	98 000	-26 112	71 888



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-7 268	322 312
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-7 268	322 312
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 380	1 865 692
Permanente forskjeller	342	0
Avgitt konsernbidrag	0	-450 526
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-400 637
Skattepliktig inntekt	-33 038	1 014 529
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 268	322 312
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-99 116
Sum betalbar skatt i balansen	-7 268	223 196

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 038	0	33 038
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 038	0	-33 038
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har en gjeld til morselskapet Gjeving Holding AS pr. 31.12.2021 på kr 2 732. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2021.

Note 6 Avvikling

Selskapet avvikles etter avleggelse av årsregnskapet. Utestående fordringer gjøres opp ved likvidasjon. Inntestående på bank, leverandørgjeld og konserngjeld gjøres opp ved likvidasjon.