



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 238 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEBAKKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Hortemo ringveg 52  
4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Øvland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		325 870	315 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 870</b>	<b>315 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 710	100 125
Annen driftskostnad		79 466	50 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 176</b>	<b>151 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 694</b>	<b>164 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	7
Annen finansinntekt		2 154	1 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 163</b>	<b>1 990</b>
Annen rentekostnad		76 877	80 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 877</b>	<b>80 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 714</b>	<b>-78 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 980</b>	<b>85 301</b>
Skattekostnad på resultat		15 395	18 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 585</b>	<b>66 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 585</b>	<b>66 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 585</b>	<b>66 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 585</b>	<b>66 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54 585	66 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 585</b>	<b>66 533</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		34 507	25 382
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 507</b>	<b>25 382</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 432 619	2 455 198
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 432 619</b>	<b>2 455 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 467 126</b>	<b>2 480 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 410
Andre kortsiktige fordringer		17 026	15 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 026</b>	<b>33 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 078	68 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 078</b>	<b>68 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 103</b>	<b>101 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 521 229</b>	<b>2 582 257</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	502 392	447 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>502 392</b>	<b>447 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>532 392</b>	<b>477 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 667 564
Langsiktig konserngjeld		1 537 782	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 537 782</b>	<b>1 667 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 537 782</b>	<b>1 667 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 058	751
Betalbar skatt		24 520	27 199
Annen kortsiktig gjeld		425 477	408 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 055</b>	<b>436 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 988 837</b>	<b>2 104 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 521 229</b>	<b>2 582 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 238 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEBAKKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Hortemo ringveg 52  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Øvland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 238 838  
MØLLEBAKKEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		325 870	315 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 870</b>	<b>315 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 710	100 125
Annen driftskostnad		79 466	50 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 176</b>	<b>151 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 694</b>	<b>164 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	7
Annen finansinntekt		2 154	1 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 163</b>	<b>1 990</b>
Annen rentekostnad		76 877	80 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 877</b>	<b>80 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 714</b>	<b>-78 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		15 395	18 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 585</b>	<b>66 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 585</b>	<b>66 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 585</b>	<b>66 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 585</b>	<b>66 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54 585	66 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 585</b>	<b>66 533</b>



Organisasjonsnr: 914 238 838  
MØLLEBAKKEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		34 507	25 382
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 507</b>	<b>25 382</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 432 619	2 455 198
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 432 619</b>	<b>2 455 198</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 467 126</b>	<b>2 480 580</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			17 410
Andre kortsiktige fordringer		17 026	15 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 026</b>	<b>33 336</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 078	68 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 078</b>	<b>68 341</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 103</b>	<b>101 677</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 521 229</b>	<b>2 582 257</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	502 392	447 807
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	502 392	447 807
Sum egenkapital	532 392	477 807
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 667 564
Langsiktig konserngjeld	1 537 782	
Sum annen langsiktig gjeld	1 537 782	1 667 564
Sum langsiktig gjeld	1 537 782	1 667 564
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 058	751
Betalbar skatt	24 520	27 199
Annen kortsiktig gjeld	425 477	408 936
Sum kortsiktig gjeld	451 055	436 886
Sum gjeld	1 988 837	2 104 450
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 521 229</b>	<b>2 582 257</b>



Organisasjonsnr: 914 238 838  
MØLLEBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Møllebakken 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 238 838



### RESULTATREGNSKAP

#### MØLLEBAKKEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		325 870	315 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>325 870</b>	<b>315 109</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 710	100 125
Annen driftskostnad		79 466	50 962
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>181 176</b>	<b>151 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 694</b>	<b>164 022</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9	7
Annen finansinntekt		2 154	1 983
Annen rentekostnad		76 877	80 711
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 714</b>	<b>-78 721</b>
Resultat før skattekostnad		69 980	85 301
Skattekostnad på resultat		15 395	18 768
<b>Årsresultat</b>		<b>54 585</b>	<b>66 533</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54 585	66 533
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 585</b>	<b>66 533</b>



### BALANSE

#### MØLLEBAKKEN 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		34 507	25 382
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 507</b>	<b>25 382</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 432 619	2 455 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 432 619</b>	<b>2 455 198</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 467 126</b>	<b>2 480 580</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	17 410
Andre kortsiktige fordringer		17 026	15 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 026</b>	<b>33 336</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 078	68 341
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 103</b>	<b>101 677</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 521 229</b>	<b>2 582 257</b>



## BALANSE

### MØLLEBAKKEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	502 392	447 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>502 392</b>	<b>447 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>532 392</b>	<b>477 807</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 667 564
Langsiktig konserngjeld		1 537 782	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 537 782</b>	<b>1 667 564</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 058	751
Betalbar skatt		24 520	27 199
Annen kortsiktig gjeld		425 477	408 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 055</b>	<b>436 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 988 837</b>	<b>2 104 450</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 521 229</b>	<b>2 582 257</b>

Nodeland, 16.05.2024  
Styret i Møllebakken 2 AS

---

Runar Øvland  
styreleder/daglig leder



## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Møllebakken 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 281 222	3 281 222
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	79 131	79 131
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 360 353</b>	<b>3 360 353</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	927 734	927 734
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 432 619</b>	<b>2 432 619</b>
Årets ordinære avskrivninger	101 710	101 710
Økonomisk levetid	10-50 år	



**Note 3 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 54 585 etter skatt, mot kr. 66 534 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.