



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 511 484
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MT-EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 53 0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bent Kaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 062 092	998 046
Annen driftsinntekt		29 906	967 205
Sum inntekter		1 091 998	1 965 251
Kostnader			
Varekostnad		-193 895	725 482
Lønnskostnad	2	589 265	90 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		96 171	140 634
Annen driftskostnad		456 412	952 156
Sum kostnader		947 953	1 908 604
Driftsresultat		144 046	56 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	59
Sum finansinntekter		2	59
Nedskrivning av finansielle eiendeler			105 000
Annen rentekostnad		26 951	72 100
Annen finanskostnad			18 683
Sum finanskostnader		26 951	195 783
Netto finans		-26 949	-195 724
Ordinært resultat før skattekostnad		117 096	-139 078
Skattekostnad på ordinært resultat		13 803	
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 293	-139 078
Årsresultat		103 293	-139 078
Totalresultat		103 293	-139 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-139 078



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 293	
Sum overføringer og disponeringer		103 293	-139 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	327 512	423 246
Sum varige driftsmidler		327 512	423 246
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		327 512	423 246
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		276 887	199 256
Andre fordringer	5	293 715	265 868
Sum fordringer		570 602	465 124
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 121	3 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 121	3 367
Sum omløpsmidler		762 723	468 491
SUM EIENDELER		1 090 235	891 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 170	-59 124
Sum opptjent egenkapital		44 170	-59 124
Sum egenkapital		149 170	45 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	118 161	222 013
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	
Sum annen langsiktig gjeld		148 161	222 013
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 672	544 546
Betalbar skatt		13 803	
Skyldige offentlige avgifter		382 566	72 641
Annen kortsiktig gjeld		56 862	6 661
Sum kortsiktig gjeld		792 903	623 848
Sum gjeld		941 064	845 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 090 235	891 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226059

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MT-EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Kaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 511 484
MT-EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 062 092	998 046
Annen driftsinntekt		29 906	967 205
Sum inntekter		1 091 998	1 965 251
Kostnader			
Varekostnad		-193 895	725 482
Lønnskostnad	2	589 265	90 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		96 171	140 634
Annen driftskostnad		456 412	952 156
Sum kostnader		947 953	1 908 604
Driftsresultat		144 046	56 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	59
Sum finansinntekter		2	59
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		26 951	72 100
Annen finanskostnad			18 683
Sum finanskostnader		26 951	195 783
Netto finans		-26 949	-195 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		117 096	-139 078
		13 803	
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 293	-139 078
Årsresultat		103 293	-139 078
Totalresultat		103 293	-139 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-139 078
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 293	
Sum overføringer og disponeringer		103 293	-139 078



Organisasjonsnr: 913 511 484
MT-EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3 327 512 423 246
Sum varige driftsmidler 327 512 423 246

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 327 512 423 246

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 276 887 199 256
Andre fordringer 5 293 715 265 868
Sum fordringer 570 602 465 124

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 192 121 3 367
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 192 121 3 367

Sum omløpsmidler 762 723 468 491

SUM EIENDELER 1 090 235 891 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 105 000 105 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	44 170	-59 124
Sum opptjent egenkapital	44 170	-59 124
Sum egenkapital	149 170	45 876
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 118 161	222 013
Øvrig langsiktig gjeld	30 000	
Sum annen langsiktig gjeld	148 161	222 013
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	339 672	544 546
Betalbar skatt	13 803	
Skyldige offentlige avgifter	382 566	72 641
Annen kortsiktig gjeld	56 862	6 661
Sum kortsiktig gjeld	792 903	623 848
Sum gjeld	941 064	845 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 090 235	891 737



Organisasjonsnr: 913 511 484
MT-EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter Inntektsføring ved utleie skjer månedvis. Aksjegevinster og tap periodiseres etter realisasjon. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestem til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetaling balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden. Kortsiktige aksjer som er en del av porteføljen vurderes til dagskurs. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Pensjoner Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke etablert ordning for offentlig tjenestepensjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er ikke oppført netto i balansen. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	497583.00	53236.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74773.00	8291.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16909.00	28805.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	589265.00	90332.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	423246.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87923.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87486.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	423683.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	327512.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96171.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
118161.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
215840.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

46083.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i MT-Eiendomsservice AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet MT-Eiendomsservice AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 103 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 24. mars 2022
ABC Revisjon AS

Trond Lillebakk
Statsautorisert revisor