



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 611 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVI AKERSHUS II AS
Forretningsadresse: Teatergata 35A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sarfraz Akbar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	551 180	365 488
Sum inntekter		551 180	365 488
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	148 940	100 129
Sum kostnader		148 940	100 129
Driftsresultat		402 240	265 359
Annen rentekostnad		102	
Sum finanskostnader		102	
Netto finans		-102	
Ordinært resultat før skattekostnad		402 138	265 359
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	89 941	
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 197	265 359
Årsresultat		312 197	265 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 197	265 359
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	13	195 000	265 359
Overføringer annen egenkapital		117 197	
Sum overføringer og disponeringer		-77 803	-265 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 427 076	11 427 076
Sum varige driftsmidler		11 427 076	11 427 076
Sum anleggsmidler		11 427 076	11 427 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	826 902	606 014
Sum fordringer		826 902	606 014
Sum omløpsmidler		826 902	606 014
SUM EIENDELER		12 253 978	12 033 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	40 870	40 870
Sum innskutt egenkapital		40 870	40 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	133 603	16 406
Sum opptjent egenkapital		133 603	16 406
Sum egenkapital		174 473	57 276
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 369 800	11 369 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 369 800	11 369 800
Sum langsiktig gjeld		11 369 800	11 369 800
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		34 941	
Kortsiktig konserngjeld	7	619 154	606 014
Annen kortsiktig gjeld		55 609	
Sum kortsiktig gjeld		709 704	606 014
Sum gjeld		12 079 504	11 975 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 253 977	12 033 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569970

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 611 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVI AKERSHUS II AS
Forretningsadresse: Teatergata 35A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sarfraz Akbar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 611 592
ALVI AKERSHUS II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	551 180	365 488
Sum inntekter		551 180	365 488
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	148 940	100 129
Sum kostnader		148 940	100 129
Driftsresultat		402 240	265 359
Annen rentekostnad		102	
Sum finanskostnader		102	
Netto finans		-102	
Ordinært resultat før skattekostnad		402 138	265 359
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	89 941	
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 197	265 359
Årsresultat		312 197	265 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 197	265 359
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	13	195 000	265 359
Overføringer annen egenkapital		117 197	
Sum overføringer og disponeringer		-77 803	-265 359



Organisasjonsnr: 825 611 592
ALVI AKERSHUS II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

6

11 427 076

11 427 076

11 427 076

11 427 076

Sum anleggsmidler

11 427 076

11 427 076

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

7

826 902

606 014

826 902

606 014

Sum omløpsmidler

826 902

606 014

SUM EIENDELER

12 253 978

12 033 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

9

40 870

40 870

40 870

40 870

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

5

133 603

16 406

133 603

16 406

Sum egenkapital

174 473

57 276

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

10

11 369 800

11 369 800

11 369 800

11 369 800

Sum langsiktig gjeld

11 369 800

11 369 800

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

Kortsiktig konserngjeld

7

34 941

619 154

606 014



Annen kortsiktig gjeld	55 609	
Sum kortsiktig gjeld	709 704	606 014
Sum gjeld	12 079 504	11 975 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 253 977	12 033 090



Organisasjonsnr: 825 611 592
ALVI AKERSHUS II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Alvi Akershus II AS

Foretaksnr. 825611592



Alvi Akershus II AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jul-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	551 180	365 488
Sum driftsinntekter		551 180	365 488
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	148 940	100 129
Sum driftskostnader		148 940	100 129
DRIFTSRESULTAT		402 240	265 359
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		102	0
Sum finanskostnader		102	0
NETTO FINANSPOSTER		(102)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		402 138	265 359
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	89 941	(0)
ORDINÆRT RESULTAT		312 197	265 359
ÅRSRESULTAT		312 197	265 359
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	13	195 000	265 359
Overføringer annen egenkapital		117 197	0
SUM OVERF. OG DISP.		312 197	265 359



Alvi Akershus II AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 427 076	11 427 076
Sum varige driftsmidler		11 427 076	11 427 076
SUM ANLEGGSMIDLER		11 427 076	11 427 076
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	826 902	606 014
Sum fordringer		826 902	606 014
SUM OMLØPSMIDLER		826 902	606 014
SUM EIENDELER		12 253 978	12 033 090
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	40 870	40 870
Sum innskutt egenkapital		40 870	40 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	133 603	16 406
Sum opptjent egenkapital		133 603	16 406
SUM EGENKAPITAL		174 473	57 276
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 369 800	11 369 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 369 800	11 369 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 369 800	11 369 800
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		34 941	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	619 154	606 014
Annen kortsiktig gjeld		55 609	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		709 704	606 014
SUM GJELD		12 079 504	11 975 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 253 978	12 033 090

Styre i Alvi Akershus II AS

Sarfraz Akbar
Styreleder
(Sign)



Alvi Akershus II AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet OTP.



Alvi Akershus II AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Annen godtgjørelse	0

Selskapet har ingen ansatt.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt styrehonorar til styreleder.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	402 138
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	6 687
= Grunnlag for årets skattekostnad	408 825
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	408 825
- Ytet konsernbidrag	250 000
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	158 825

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	89 941
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	89 941
= Skattekostnad i resultatregnskapet	89 941

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	89 941
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-55 000

Noter for Alvi Akershus II AS

Organisasjonsnr. 825611592



Alvi Akershus II AS

Noter 2021

= Betalbar skatt i balansen 34 941

Note 4 - Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 870	16 406	57 276
Tilført fra årsresultat	XXXX	117 197	117 197
Pr 31.12.	40 870	133 603	174 473

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 427 076
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 427 076
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	11 427 076

Noter for Alvi Akershus II AS

Organisasjonsnr. 825611592



Alvi Akershus II AS

Noter 2021

Prosentstatts for ord.avskr 0

Note 7 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

	Fordringer 2021	Gjeld 2021
Alvi Invest AS	0	369 154
Alvi Akershus AS	826 902	0

Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 40 870 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 870.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Alvi Invest AS	825 611 592	40 870 100,00 %

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld i forbindelse med eiendommene. Bokført verdi av pantsatte eiendommer er NOK 11.427.076.

Note 11 - Disponeringer

Noter for Alvi Akershus II AS

Organisasjonsnr. 825611592



Alvi Akershus II AS

Noter 2021

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	402 138
Skattekostnad	89 941
Årets resultat	312 197

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	195 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	117 197
Sum disponert	312 197

Note 12 - Fortsatt drift og konsern regnskap

I henhold til regler for små foretak, er ikke årsberetning utarbeidet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Konsern regnskapet er ikke utarbeidet i henhold til regler for små selskap.

Note 13 - Avgitt konsernbidrag

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Mor selskapet kr 250.000 før skatt.