



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 496 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIBOU, SUSHI & ASIAN KITCHEN AS
Forretningsadresse: Fiskekroken 10
0139 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Høgsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Prosjektinntekt	4		
Kostnader			
Prosjektkostnad	4		
Annen driftskostnad		22 265	
Sum kostnader		22 265	
Driftsresultat		-22 265	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		678	
Sum finansinntekter		678	
Netto finans		678	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 587	0
Skattekostnad	2	-4 749	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 838	1 225
Årsresultat		-16 838	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 838	1 225
Totalresultat		-16 838	1 225
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	-16 838	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-16 838	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 033 064	
Sum varige driftsmidler		4 033 064	
Sum anleggsmidler		4 033 064	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fast eiendom under utvikling	4		
Fordringer			
Opptjente prosjektinntekter	4		
Andre kortsiktige fordringer			24 430
Sum fordringer			24 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 087	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 087	
Sum omløpsmidler		72 087	24 430
SUM EIENDELER		4 105 151	25 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	36 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3	3 222 361	
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 258 361	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		1 225
Sum opptjent egenkapital			1 225
Sum egenkapital		3 258 361	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	20 362	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 362	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 362	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 809	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		581 618	
Sum kortsiktig gjeld		826 427	
Sum gjeld		846 789	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 105 151	25 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548590

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 496 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 4 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Neptune Properties AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Høgsgaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 927 496 089
ENSJØVEIEN 4 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Prosjektinntekt	4		
Kostnader			
Prosjektkostnad	4		
Annen driftskostnad		22 265	
Sum kostnader		22 265	
Driftsresultat		-22 265	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		678	
Sum finansinntekter		678	
Netto finans		678	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 587	0
Skattekostnad	2	-4 749	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 838	1 225
Årsresultat		-16 838	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 838	1 225
Totalresultat		-16 838	1 225
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	-16 838	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-16 838	1 225



Organisasjonsnr: 927 496 089
ENSJØVEIEN 4 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	4 033 064	
Sum varige driftsmidler		4 033 064	

Sum anleggsmidler		4 033 064	1 225
--------------------------	--	------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fast eiendom under utvikling	4		
------------------------------	---	--	--

Fordringer

Opptjente prosjektinntekter

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer			24 430
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		72 087	
--	--	--------	--

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		72 087	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		72 087	24 430
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 105 151	25 655
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	36 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	3 222 361	
----------	---	-----------	--

Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
----------------------------	---	--	--------

Sum innskutt egenkapital		3 258 361	24 430
---------------------------------	--	------------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		1 225
-------------------	---	--	-------



Sum opptjent egenkapital			1 225
Sum egenkapital		3 258 361	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	20 362	
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 362	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 362	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 809	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		581 618	
Sum kortsiktig gjeld		826 427	
Sum gjeld		846 789	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 105 151	25 655



Organisasjonsnr: 927 496 089
ENSJØVEIEN 4 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Ensjøveien 4 Næring AS

Org.nr. 927 496 089

Årsregnskap 2022

Pemso Dokumentnøkkel: OM1EE-068C6-XYODP-SZLUT-OA1GO-75884



Resultatregnskap			
Ensjøveien 4 Næring AS			
	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		22 265	0
Sum driftskostnader		22 265	0
Driftsresultat		-22 265	0
Annen renteinntekt		678	0
Resultat av finansposter		678	0
Resultat før skattekostnad		-21 587	0
Skattekostnad	2	-4 749	-1 225
Årsresultat		-16 838	1 225
Overført annen egenkapital	3	-16 838	1 225
Sum overføringer		-16 838	1 225

Pemseo Dokumentnøkkel: OMI1EE-068C6-XYODP-SZLUT-OA1GO-75884



Balanse			
Ensjøveien 4 Næring AS			
	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	2	0	1 225
Sum immaterielle eiendeler		0	1 225
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 033 064	0
Sum varige driftsmidler		4 033 064	0
Sum anleggsmidler		4 033 064	1 225
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 430
Sum fordringer		0	24 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 087	0
Sum omløpsmidler		72 087	24 430
Sum eiendeler		4 105 151	25 655
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	36 000	30 000
Overkurs	3	3 222 361	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 258 361	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	1 225
Sum opptjent egenkapital		0	1 225
Sum egenkapital		3 258 361	25 655
Gjeld			
Utsatt skatt	2	20 362	0
Sum avsetning for forpliktelseser		20 362	0
Leverandørgjeld		244 809	0
Gjeld til selskap i samme konsern		581 618	0
Sum kortsiktig gjeld		826 427	0
Sum gjeld		846 789	0
Sum egenkapital og gjeld		4 105 151	25 655

Oslo, 23.06.2023
Styret i Ensjøveien 4 Næring AS

Ola Trygve Gjørtz
styreleder

Kristoffer Listerud Jansen
styremedlem



Noter til regnskapet Ensjøveien 4 Næring AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.

Fisjon

Selskapet har i 2022 vært overtakende part i fisjon av Ensjøveien 4 AS. Fisjonen ble regnskapsført til selskapskontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 01.01.22.

Pemneo Dokumentnøkkel: OM1EE-068C6-XYODP-SZUUT-OA1GO-75B84



Noter til regnskapet Ensjøveien 4 Næring AS

Note 2 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 749	-1 225
Skattekostnad ordinært resultat	-4 749	-1 225
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 587	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-5 913	0
Skattepliktig inntekt	-27 499	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	295 986	294 467	-1 519
Gevinst – og tapskonto	0	-4 394	-4 394
Sum	295 986	290 073	-5 913
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 930	-26 431	27 499
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-149 503	-149 503	0
Grunnlag for utsatt skatt	92 552	114 139	21 587
Utsatt skatt (22 %)	20 361	25 111	4 749

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	1 225	25 655
Årets resultat				-16 838	-16 838
Fisjon	3 000	191 729		0	194 729
Gjeldskonvertering	3 000	3 051 815	0		3 054 815
Nette egenkapitalposter		- 21 183	5 570	15 613	0
Pr 31.12.2022	36 000	3 222 361	0	0	3 258 361



Noter til regnskapet Ensjøveien 4 Næring AS

Note 4 Fast eiendom under utvikling

Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2021	0
Tilgang prosjektkostnader ved fisjon 2022	2 455 880
Øvrig tilgang prosjektkostnader 2022	1 577 184
Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2022	4 033 064

Av balanseførte prosjektkostnader til utvikling av næringslokaler utgjør tomt NOK 328 968

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ensjøveien 4 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,2	36 000
Sum	30 000		36 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ensjøveien 4 AS	30 000	100,0	100,0

Pemneo Dokumentnøkkel: OMI1EE-068C6-XYODP-SZLUT-OA1GO-75884



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristoffer Listerud Jansen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1492412

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-06-26 11:58:49 UTC



Ola Trygve Gjørtz

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-793981

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-06-26 13:28:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OMT1EE-068C6-XYODP-SZUUT-OA1GO-75884

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>