



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 644 491
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 37 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bernt Eivind Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		802 520	923 398
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter		802 520	928 398
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 245 296	2 261 103
Avskrivninger av driftsmidler	2	7 753	7 754
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		608 616	1 280 587
Sum kostnader		2 861 665	3 549 443
Driftsresultat		-2 059 145	-2 621 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		900 000	
Annen renteinntekt		221 383	9 572
Annen finansinntekt			2 385 541
Sum finansinntekter		1 121 383	2 395 113
Nedskrivning av finansielle eiendeler			4 483 350
Annen rentekostnad		782 730	10 112 242
Annen finanskostnad		71	
Sum finanskostnader		782 801	14 595 592
Netto finans		338 582	-12 200 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 720 563	-14 821 524
Skattekostnad på resultat		-576 524	2 174 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 144 039	-16 995 646
Årsresultat		-1 144 039	-16 995 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 144 039	-16 995 646



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-1 144 039	-16 995 646
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	3		
Overført fra annen egenkapital		-1 144 039	-16 995 646
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 144 039	-16 995 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2	9 904 489	9 327 965
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		9 904 489	9 327 965
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 965 525
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 754	15 507
Sum varige driftsmidler		7 754	1 981 032
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 390 525	4 390 525
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	6 440 310	11 865 310
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	3 640 452	2 721 445
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		14 531 287	19 037 280
Sum anleggsmidler		24 443 530	30 346 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	352 500	416 123
Andre kortsiktige fordringer		8 108	12 414
Konsernfordringer	6	2 396 700	828 000
Sum fordringer		2 757 308	1 256 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 385	1 894 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 385	1 894 205
Sum omløpsmidler		3 486 693	3 150 742
SUM EIENDELER		27 930 223	33 497 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	4 652 381	5 796 420
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 652 381	5 796 420

Sum egenkapital

4 746 811 **5 890 850**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		6 415 574	10 815 574
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 415 574	10 815 574

Sum langsiktig gjeld

6 415 574 **10 815 574**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 096	157 341
Skyldig offentlige avgifter		119 804	249 541
Kortsiktig konserngjeld	6	1 003 779	1 003 779
Annen kortsiktig gjeld	6	15 632 160	15 379 934
Sum kortsiktig gjeld		16 767 838	16 790 595
Sum gjeld		23 183 412	27 606 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 930 223	33 497 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602043

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 644 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Eivind Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 926 644 491
BOLIVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		802 520	923 398
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter		802 520	928 398
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 245 296	2 261 103
Avskrivninger av driftsmidler	2	7 753	7 754
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		608 616	1 280 587
Sum kostnader		2 861 665	3 549 443
Driftsresultat		-2 059 145	-2 621 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		900 000	
Annen renteinntekt		221 383	9 572
Annen finansinntekt			2 385 541
Sum finansinntekter		1 121 383	2 395 113
Nedskrivning av finansielle eiendeler			4 483 350
Annen rentekostnad		782 730	10 112 242
Annen finanskostnad		71	
Sum finanskostnader		782 801	14 595 592
Netto finans		338 582	-12 200 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 720 563	-14 821 524
Skattekostnad på resultat		-576 524	2 174 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 144 039	-16 995 646
Årsresultat		-1 144 039	-16 995 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 144 039	-16 995 646
Totalresultat		-1 144 039	-16 995 646
Overføringer og disponeringer			



Overkurs	3		
Overført fra annen egenkapital		-1 144 039	-16 995 646
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 144 039	-16 995 646



Organisasjonsnr: 926 644 491
BOLIVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2	9 904 489	9 327 965
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		9 904 489	9 327 965
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 965 525
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	7 754	15 507
Sum varige driftsmidler		7 754	1 981 032
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 390 525	4 390 525
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	6 440 310	11 865 310
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	3 640 452	2 721 445
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		14 531 287	19 037 280
Sum anleggsmidler		24 443 530	30 346 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	352 500	416 123
Andre kortsiktige fordringer		8 108	12 414
Konsernfordringer	6	2 396 700	828 000
Sum fordringer		2 757 308	1 256 537
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		729 385	1 894 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 385	1 894 205
Sum omløpsmidler		3 486 693	3 150 742
SUM EIENDELER		27 930 223	33 497 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	4 652 381	5 796 420
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 652 381	5 796 420
Sum egenkapital		4 746 811	5 890 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 415 574	10 815 574
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 415 574	10 815 574
Sum langsiktig gjeld		6 415 574	10 815 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 096	157 341
Skyldig offentlige avgifter		119 804	249 541
Kortsiktig konserngjeld	6	1 003 779	1 003 779
Annen kortsiktig gjeld	6	15 632 160	15 379 934
Sum kortsiktig gjeld		16 767 838	16 790 595
Sum gjeld		23 183 412	27 606 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 930 223	33 497 018



Organisasjonsnr: 926 644 491
BOLIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Boliva Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 644 491



RESULTATREGNSKAP

BOLIVA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		802 520	923 398
Annen driftsinntekt		0	5 000
Sum driftsinntekter		802 520	928 398
Lønnskostnad	1	2 245 296	2 261 103
Avskrivninger av driftsmidler	2	7 753	7 754
Annen driftskostnad		608 616	1 280 587
Sum driftskostnader		2 861 665	3 549 443
Driftsresultat		-2 059 145	-2 621 045
Inntekt på investering i datterselskap		900 000	0
Annen renteinntekt		221 383	9 572
Annen finansinntekt		0	2 385 541
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	4 483 350
Annen rentekostnad		782 730	10 112 242
Annen finanskostnad		71	0
Resultat av finansposter		338 582	-12 200 479
Resultat før skattekostnad		-1 720 563	-14 821 524
Skattekostnad på resultat		-576 524	2 174 122
Resultat		-1 144 039	-16 995 646
Årsresultat		-1 144 039	-16 995 646
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 144 039	16 995 646
Sum overføringer	3	-1 144 039	-16 995 646



BALANSE

BOLIVA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	9 904 489	9 327 965
Sum immaterielle eiendeler		9 904 489	9 327 965
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	1 965 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 754	15 507
Sum varige driftsmidler		7 754	1 981 032
Investeringer i datterselskap	4	4 390 525	4 390 525
Investeringer i tilknyttet selskap	4	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	6 440 310	11 865 310
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	3 640 452	2 721 445
Sum finansielle anleggsmidler		14 531 287	19 037 280
Sum anleggsmidler		24 443 530	30 346 276
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	6	352 500	416 123
Andre kortsiktige fordringer		8 108	12 414
Konsernfordringer	6	2 396 700	828 000
Sum fordringer		2 757 308	1 256 537
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 385	1 894 205
Sum omløpsmidler		3 486 693	3 150 742
Sum eiendeler		27 930 223	33 497 018



BALANSE

BOLIVA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Annen egenkapital	3	4 652 381	5 796 420
Sum opptjent egenkapital		4 652 381	5 796 420
Sum egenkapital		4 746 811	5 890 850
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 415 574	10 815 574
Sum annen langsiktig gjeld		6 415 574	10 815 574
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	12 096	157 341
Skyldig offentlige avgifter		119 804	249 541
Konserngjeld	6	1 003 779	1 003 779
Annen kortsiktig gjeld	6	15 632 160	15 379 934
Sum kortsiktig gjeld		16 767 838	16 790 595
Sum gjeld		23 183 412	27 606 169
Sum egenkapital og gjeld		27 930 223	33 497 018

Trondheim, 24.05.2024
Styret i Boliva Eiendom AS

Bernt Eivind Østhus
styreleder

Terje Ivan Kristiansen
styremedlem

Morten Lilleberg
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Sysselsatte årsverk i 2023: 2 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMT	INVENTAR	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 965 525	23 261	1 988 786
Tilgang	106 890	0	106 890
Avgang	-2 072 415	0	-2 072 415
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	23 261	23 261
Akkumulerte avskrivninger	0	-15 506	-15 506
Bokført verdi 31.12.2023	0	7 755	7 755
Årets avskrivninger	0	7 753	7 753
Forventet økonomisk levetid	Evig	3 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-5 570	5 796 420	5 890 850
Årets resultat	0	0	-1 144 039	-1 144 039
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	4 652 381	4 746 811



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	EIER-/ STEMME- ANDEL	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100 %)	BALANSEFØRT VERDI
DATTERSELSKAP				
Orkdalsveien 82B AS	100%	282 431	1 317 189	0
Veksthusgata Eiendom AS	100%	1 420 418	-45 013	100 000
Industriveien Oppdal AS	100%	-1 502 041	-252 991	4 290 525
Sletvoldtunet AS	80%	-5 806 979	-150 178	0
Husebyaunet Eiendom AS	76%	-3 115 882	-599 794	0
Balanseført verdi 31.12.2023				4 390 525
TILKNYTTET SELSKAPET				
Losjevegen Park AS	30%	-1 853 373	-1 056 473	60 000
Balanseført verdi 31.12.2023				60 000

Aksjer i Industriveien Oppdal AS er pantsatt til fordel for kreditorer til Staur Eiendom AS.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	10 080 762	14 586 755
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	352 500	352 500	7 937 010	12 693 310
Tilknyttet selskap	0	0	3 640 452	2 721 444
Sum	352 500	352 500	11 577 462	15 414 754

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 003 779	1 003 779
Tilknyttet selskap	0	0	2 687 040	2 488 000
Sum	0	0	3 690 819	3 491 779

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE PR 31.12.22

NAVN	VERV	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Staur Holding AS		50	50%
Klinka AS		25	25%
Morten Lilleberg	Daglig leder	25	25%
Sum		100	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Østhus, Bernt Eivind	BANKID	2024-05-31 15:03
Kristiansen, Terje Ivan	BANKID	2024-06-03 14:30
Lilleberg, Morten	BANKID	2024-06-03 13:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Boliva Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boliva Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID	2024-05-28 19:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.