



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 313 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN 41 A AS  
Forretningsadresse: c/o Harald Nævdal  
Gamle Kalvedalsveien 12B  
5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nævdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 448 758	2 456 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 448 758</b>	<b>2 456 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	235 900	235 900
Andre driftskostnader		2 052 267	837 119
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>2 288 167</b>	<b>1 073 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 591</b>	<b>1 383 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 773	137 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 773</b>	<b>137 890</b>
Annen rentekostnad		64 410	109 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 410</b>	<b>109 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 638</b>	<b>28 267</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 954</b>	<b>1 411 582</b>
Skattekostnad på resultat	4	24 662	310 736
<b>Årsresultat</b>		<b>89 292</b>	<b>1 100 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 292</b>	<b>1 100 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 292</b>	<b>1 100 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte		4 701 000	
Avsatt til annen egenkapital			600 846
Overført fra annen egenkapital		-4 611 708	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 292</b>	<b>1 100 846</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		8 095 833	8 312 433
Driftsløsøre, inventar o.l.		17 900	37 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>8 113 733</b>	<b>8 349 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	6		4 951 064
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 951 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 113 733</b>	<b>13 300 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		736 639	373 416
Andre kortsiktige fordringer			12 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>736 639</b>	<b>386 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 582	1 626 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 582</b>	<b>1 626 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>969 221</b>	<b>2 012 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 082 954</b>	<b>15 312 921</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)		200 000	200 000
Overkurs		3 700 000	3 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 621 594	8 233 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 621 594</b>	<b>8 233 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 521 594</b>	<b>12 133 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	415 081	435 202
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>415 081</b>	<b>435 202</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	550 000	1 278 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>1 278 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>965 081</b>	<b>1 713 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 887	424 980
Betalbar skatt	4	44 783	328 774
Skyldige offentlige avgifter		50 653	
Skyldig utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		476 955	212 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 279</b>	<b>1 466 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 561 360</b>	<b>3 179 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 082 954</b>	<b>15 312 921</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370652

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 313 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN 41 A AS  
Forretningsadresse: c/o Harald Nævdal  
Gamle Kalvedalsveien 12B  
5019 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nævdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 990 313 296  
LEIRVIKÅSEN 41 A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 448 758	2 456 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 448 758</b>	<b>2 456 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	235 900	235 900
Andre driftskostnader		2 052 267	837 119
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>2 288 167</b>	<b>1 073 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 591</b>	<b>1 383 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 773	137 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 773</b>	<b>137 890</b>
Annen rentekostnad		64 410	109 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 410</b>	<b>109 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 638</b>	<b>28 267</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 954</b>	<b>1 411 582</b>
Skattekostnad på resultat	4	24 662	310 736
<b>Årsresultat</b>		<b>89 292</b>	<b>1 100 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 292</b>	<b>1 100 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 292</b>	<b>1 100 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte		4 701 000	
Avsatt til annen egenkapital			600 846
Overført fra annen egenkapital		-4 611 708	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 292</b>	<b>1 100 846</b>



Organisasjonsnr: 990 313 296  
LEIRVIKÅSEN 41 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		8 095 833	8 312 433
Driftsløsøre, inventar o.l.		17 900	37 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>8 113 733</b>	<b>8 349 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	6		4 951 064
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 951 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 113 733</b>	<b>13 300 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		736 639	373 416
Andre kortsiktige fordringer			12 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>736 639</b>	<b>386 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 582	1 626 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 582</b>	<b>1 626 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>969 221</b>	<b>2 012 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 082 954</b>	<b>15 312 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)		200 000	200 000
Overkurs		3 700 000	3 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 621 594	8 233 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 621 594</b>	<b>8 233 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 521 594</b>	<b>12 133 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	415 081	435 202
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>415 081</b>	<b>435 202</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	550 000	1 278 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>1 278 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>965 081</b>	<b>1 713 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 887	424 980
Betalbar skatt	4	44 783	328 774
Skyldige offentlige avgifter		50 653	
Skyldig utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		476 955	212 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 279</b>	<b>1 466 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 561 360</b>	<b>3 179 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 082 954</b>	<b>15 312 921</b>



Organisasjonsnr: 990 313 296  
LEIRVIKÅSEN 41 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Leirvikåsen 41 A AS

Penneo Dokumentnøkkel: OQRJR-1Y3EQ-XNJJIK-H6S8D-CJ1VD-3KS7C

Org.nr.: 990 313 296



## Leirvikåsen 41 A AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 448 758	2 456 334
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 448 758</b>	<b>2 456 334</b>
Ordinære avskrivninger	2	235 900	235 900
Andre driftskostnader		2 052 267	837 119
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>2 288 167</b>	<b>1 073 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 591</b>	<b>1 383 315</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		17 773	137 890
Rentekostnader		64 410	109 623
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46 638</b>	<b>28 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 954</b>	<b>1 411 582</b>
Skattekostnad på resultat	4	24 662	310 736
<b>Årets resultat</b>		<b>89 292</b>	<b>1 100 846</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		4 701 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	600 846
Overført fra annen egenkapital		4 611 708	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>89 292</b>	<b>1 100 846</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OQRJR-1Y3EQ-XNJJIK-H6S8D-CJ1VD-3K57C



## Leirvikåsen 41 A AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		8 095 833	8 312 433
Driftsløsøre, inventar o.l.		17 900	37 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>8 113 733</b>	<b>8 349 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	6	0	4 951 064
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 951 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 113 733</b>	<b>13 300 697</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		736 639	373 416
Andre kortsiktige fordringer		0	12 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>736 639</b>	<b>386 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 582	1 626 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>232 582</b>	<b>1 626 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>969 221</b>	<b>2 012 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 082 954</b>	<b>15 312 921</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OQRUR-1Y3EQ-XNJJIK-H6S8D-CJ1VD-3K57C



## Leirvikåsen 41 A AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)		200 000	200 000
Overkurs		3 700 000	3 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 621 594	8 233 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 621 594</b>	<b>8 233 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 521 594</b>	<b>12 133 302</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	415 081	435 202
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	550 000	1 278 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>965 081</b>	<b>1 713 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 887	424 980
Betalbar skatt	4	44 783	328 774
Skyldige offentlige avgifter		50 653	0
Skyldig utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		476 955	212 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 279</b>	<b>1 466 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 561 360</b>	<b>3 179 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 082 954</b>	<b>15 312 921</b>

Godvik, 07.04.2025  
Styret i Leirvikåsen 41 A AS

Harald Nævdal  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OQRUR-1Y3EQ-XNJJIK-H6S8D-CJ1VD-3K57C



## Leirvikåsen 41 A AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art

Eie og drift av eiendommen Leirvikåsen 41A, samt deltagelse i og investering i andre selskaper og alt hva dermed er forbundet.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Leirvikåsen 41 A AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 022 733	10 213 202	12 235 935
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 022 733</b>	<b>10 213 202</b>	<b>12 235 935</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		4 122 202	4 122 202
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 022 733</b>	<b>6 091 000</b>	<b>8 113 733</b>
Årets ordinære avskrivninger		235 900	235 900
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

### Note 3 Lønnskostnader

Leirvikåsen 41 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Leirvikåsen 41 A AS**

## Noter til årsregnskapet for 2024

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 783	328 774
Endring i utsatt skatt	-20 121	-18 038
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 662</b>	<b>310 736</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	113 954	1 411 582
Permanente forskjeller	-1 852	851
Endring i midlertidige forskjeller	91 456	81 992
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>203 558</b>	<b>1 494 425</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 783	328 774
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 783</b>	<b>328 774</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 886 733	1 978 190	91 456
<b>Sum</b>	<b>1 886 733</b>	<b>1 978 190</b>	<b>91 456</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 886 733</b>	<b>1 978 190</b>	<b>91 456</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>415 081</b>	<b>435 202</b>	<b>20 120</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OQRUR-1Y3EQ-XNJJIK-H6S8D-CJ1VD-3KS7C



## Leirvikåsen 41 A AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	550 000	1 278 000
<b>Sum</b>	<b>550 000</b>	<b>1 278 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 113 733	8 349 633
<b>Sum</b>	<b>8 113 733</b>	<b>8 349 633</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	4 951 064
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 951 064</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OQRJR-1Y3EQ-XNJJIK-H6S8D-CJ1VD-3K57C



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nævdal, Harald

Daglig leder

På vegne av: Leirvikåsen 41 A AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4050929

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-07 08:26:45 UTC



### Nævdal, Harald

Styreleder

På vegne av: Leirvikåsen 41 A AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4050929

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-07 08:26:45 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: OQRJR-1Y3EQ-XNJJIK-H6S8D-CJ1VD-3K57C



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Leirvikåsen 41 A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirvikåsen 41 A AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EQQM5-2VF9Z-6X1H-B795F-QPM11-WQYFF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Terje Hatleberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E0QM5-2VF9Z-6X1H-B795F-QPM11-WQYFF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hatleberg, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-497108

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-07 10:52:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQQM5-2VF9Z-6X1H-B795F-QPM11-WQYFF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.