



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 100 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIV UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bukken Bruses vei 5
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Elvegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 047 350	
Annen driftsinntekt			22 000
Sum inntekter		35 047 350	22 000
Kostnader			
Varekostnad		31 015 951	
Annen driftskostnad		207 098	42 397
Sum kostnader		31 223 049	42 397
Driftsresultat		3 824 301	-20 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 148	30
Sum finansinntekter		1 148	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 482	
Annen rentekostnad		82	2 265
Sum finanskostnader		249 564	2 265
Netto finans		-248 416	-2 235
Ordinært resultat før skattekostnad		3 575 885	-22 632
Skattekostnad på ordinært resultat	1	789 863	-4 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 786 022	-18 152
Årsresultat		2 786 022	-18 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 786 022	-18 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	2 786 022	-18 152
Sum overføringer og disponeringer		2 786 022	-18 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		4 480
Sum immaterielle eiendeler			4 480
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		0	104 480
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3		24 453 557
Sum varer			24 453 557
Fordringer			
Kundefordringer		77 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 499	2 544
Sum fordringer		79 499	2 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 690 819	29 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 690 819	29 104
Sum omløpsmidler		6 770 318	24 485 205
SUM EIENDELER		6 770 318	24 589 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	2	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 604 482	2 818 460
Sum opptjent egenkapital		5 604 482	2 818 460
Sum egenkapital		5 626 816	2 840 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	155 000	849 852
Øvrig langsiktig gjeld		155 000	155 000
Sum annen langsiktig gjeld		310 000	1 004 852
Sum langsiktig gjeld		310 000	1 004 852
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		20 740 917
Leverandørgjeld		48 119	3 078
Betalbar skatt	1	785 383	
Annen kortsiktig gjeld			45
Sum kortsiktig gjeld		833 502	20 744 039
Sum gjeld		1 143 502	21 748 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 770 318	24 589 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569148

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 100 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIV UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bukken Bruses vei 5
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Elvegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 100 086
KREATIV UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 047 350	
Annen driftsinntekt			22 000
Sum inntekter		35 047 350	22 000
Kostnader			
Varekostnad		31 015 951	
Annen driftskostnad		207 098	42 397
Sum kostnader		31 223 049	42 397
Driftsresultat		3 824 301	-20 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 148	30
Sum finansinntekter		1 148	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 482	
Annen rentekostnad		82	2 265
Sum finanskostnader		249 564	2 265
Netto finans		-248 416	-2 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	789 863	-4 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 786 022	-18 152
Årsresultat		2 786 022	-18 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 786 022	-18 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	2 786 022	-18 152
Sum overføringer og disponeringer		2 786 022	-18 152



Organisasjonsnr: 916 100 086
KREATIV UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		4 480
Sum immaterielle eiendeler			4 480
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		0	104 480
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3		24 453 557
Sum varer			24 453 557
Fordringer			
Kundefordringer		77 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 499	2 544
Sum fordringer		79 499	2 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 690 819	29 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 690 819	29 104
Sum omløpsmidler		6 770 318	24 485 205
SUM EIENDELER		6 770 318	24 589 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 604 482	2 818 460
Sum opptjent egenkapital		5 604 482	2 818 460



Sum egenkapital		5 626 816	2 840 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	155 000	849 852
Øvrig langsiktig gjeld		155 000	155 000
Sum annen langsiktig gjeld		310 000	1 004 852
Sum langsiktig gjeld		310 000	1 004 852
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		20 740 917
Leverandørgjeld		48 119	3 078
Betalbar skatt	1	785 383	
Annen kortsiktig gjeld			45
Sum kortsiktig gjeld		833 502	20 744 039
Sum gjeld		1 143 502	21 748 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 770 318	24 589 685



Organisasjonsnr: 916 100 086
KREATIV UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	150.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hb Hansen Holding AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Elvegård Og Hansen AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Kreativ Utvikling AS

Foretaksnr. 916100086



Kreativ Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 047 350	0
Annen driftsinntekt		0	22 000
Sum driftsinntekter		35 047 350	22 000
Driftskostnader			
Varekostnad		31 015 951	0
Annen driftskostnad		207 098	42 397
Sum driftskostnader		31 223 049	42 397
DRIFTSRESULTAT		3 824 301	(20 397)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 148	30
Sum finansinntekter		1 148	30
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		249 482	0
Annen rentekostnad		82	2 265
Sum finanskostnader		249 564	2 265
NETTO FINANSPOSTER		(248 416)	(2 235)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 575 885	(22 632)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	789 863	(4 480)
ORDINÆRT RESULTAT		2 786 022	(18 152)
ARSRESULTAT		2 786 022	(18 152)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	2 786 022	(18 152)
SUM OVERF. OG DISP.		2 786 022	(18 152)



Kreativ Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	4 480
Sum immaterielle eiendeler		0	4 480
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	104 480
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	0	24 453 557
Fordringer			
Kundefordringer		77 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 499	2 544
Sum fordringer		79 499	2 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 690 819	29 104
SUM OMLØPSMIDLER		6 770 318	24 485 205
SUM EIENDELER		6 770 318	24 589 685
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(7 666)	(7 666)
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 604 482	2 818 460
Sum opptjent egenkapital		5 604 482	2 818 460
SUM EGENKAPITAL		5 626 816	2 840 794



Kreativ Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	155 000	849 852
Øvrig langsiktig gjeld		155 000	155 000
Sum annen langsiktig gjeld		310 000	1 004 852
SUM LANGSIKTIG GJELD		310 000	1 004 852
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	20 740 917
Leverandørgjeld		48 119	3 078
Betalbar skatt	1	785 383	0
Annen kortsiktig gjeld		0	45
SUM KORTSIKTIG GJELD		833 502	20 744 039
SUM GJELD		1 143 502	21 748 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 770 318	24 589 685

Underskrifter

Skedsmo 30 06 2021


Jørn Elvegård
Styrets leder


Hans Bøhn Hansen
Styremedlem



Kreativ Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kreativ Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 575 885
+ Permanente og andre forskjeller	14 406
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	3 590 291
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	20 367
= Inntekt	3 569 924

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	785 383
= Sum betalbar skatt	785 383
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 480
= Ordinær skattekostnad	789 863
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	785 383
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	785 383

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 810 794	2 840 794
Tilført fra årsresultat	XXXX	2 786 022	2 786 022
Pr 31.12.	30 000	5 596 816	5 626 816

Note 3 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført. Prosjekt Lilleakerveien 46B ble solgt i 2020

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	0	24 453 557



Kreativ Utvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 150 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hb Hansen Holding AS	916 054 815	100	50,00 %
Elvegård Og Hansen AS	991 851 518	100	50,00 %

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	155 000	849 852
Sum gjeld	155 000	849 852

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	20 740 917
Pantsatte eiendeler:		
	I år	I fjor
Lilleakerveien 46 0284 - 10/8		14 260 025



Kreativ Utvikling AS

Noter 2020

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	20 367
= Grunnlag utsatt skatt	0	-20 367
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	20 367
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	20 367
Utsatt skattefordel	0	4 481
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	4 480



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
KREATIV UTVIKLING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kreativ Utvikling AS som viser et overskudd på kr 2 786 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2021

PKF REVISJON AS

Jo-Inge Knutsen

statsautorisert revisor



Kreativ Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kreativ Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 575 885
+ Permanente og andre forskjeller	14 406
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	3 590 291
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	20 367
= Inntekt	3 569 924

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	785 383
= Sum betalbar skatt	785 383
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 480
= Ordinær skattekostnad	789 863
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	785 383
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	785 383

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 810 794	2 840 794
Tilført fra årsresultat	XXXX	2 786 022	2 786 022
Pr 31.12.	30 000	5 596 816	5 626 816

Note 3 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført. Prosjekt Lilleakerveien 46B ble solgt i 2020

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	0	24 453 557



Kreativ Utvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 150 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hb Hansen Holding AS	916 054 815	100	50,00 %
Elvegård Og Hansen AS	991 851 518	100	50,00 %

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	155 000	849 852
Sum gjeld	155 000	849 852

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	20 740 917
Pantsatte eiendeler:		

	I år	I fjor
Lilleakerveien 46 0284 - 10/8		14 260 025



Kreativ Utvikling AS

Noter 2020

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	20 367
= Grunnlag utsatt skatt	0	-20 367
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	20 367
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	20 367
Utsatt skattefordel	0	4 481
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	4 480



Kreativ Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 047 350	0
Annen driftsinntekt		0	22 000
Sum driftsinntekter		35 047 350	22 000
Driftskostnader			
Varekostnad		31 015 951	0
Annen driftskostnad		207 098	42 397
Sum driftskostnader		31 223 049	42 397
DRIFTSRESULTAT		3 824 301	(20 397)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 148	30
Sum finansinntekter		1 148	30
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		249 482	0
Annen rentekostnad		82	2 265
Sum finanskostnader		249 564	2 265
NETTO FINANSPOSTER		(248 416)	(2 235)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 575 885	(22 632)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	789 863	(4 480)
ORDINÆRT RESULTAT		2 786 022	(18 152)
ÅRSRESULTAT		2 786 022	(18 152)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	2 786 022	(18 152)
SUM OVERF. OG DISP.		2 786 022	(18 152)



Kreativ Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	4 480
Sum immaterielle eiendeler		0	4 480
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	104 480
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	0	24 453 557
Fordringer			
Kundefordringer		77 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 499	2 544
Sum fordringer		79 499	2 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 690 819	29 104
SUM OMLØPSMIDLER		6 770 318	24 485 205
SUM EIENDELER		6 770 318	24 589 685
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(7 666)	(7 666)
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 604 482	2 818 460
Sum opptjent egenkapital		5 604 482	2 818 460
SUM EGENKAPITAL		5 626 816	2 840 794



Kreativ Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	155 000	849 852
Øvrig langsiktig gjeld		155 000	155 000
Sum annen langsiktig gjeld		310 000	1 004 852
SUM LANGSIKTIG GJELD		310 000	1 004 852
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	20 740 917
Leverandørgjeld		48 119	3 078
Betalbar skatt	1	785 383	0
Annen kortsiktig gjeld		0	45
SUM KORTSIKTIG GJELD		833 502	20 744 039
SUM GJELD		1 143 502	21 748 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 770 318	24 589 685

Underskrifter

Skedsmo 30 06 2021

Jørn Elvegård
Styrets leder

Hans Bøhn Hansen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Kreativ Utvikling AS**

Foretaksnr. 916100086