



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEMM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hans Tordsens gate 39  
3040 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Rod Hammerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 300 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 493 185	134 222
Lønnskostnad		0	11 339
Annen driftskostnad	1	72 235	574 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 565 419</b>	<b>720 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 419</b>	<b>-720 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		741	0
Annen finansinntekt		0	2 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>741</b>	<b>2 099</b>
Annen rentekostnad		145 874	319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 874</b>	<b>319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 133</b>	<b>1 780</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-410 552</b>	<b>-718 524</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-410 552</b>	<b>-718 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-410 552	-718 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-410 552</b>	<b>-718 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	5 203 981
Sum varer		0	5 203 981
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 578	70 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 578	70 203
Sum omløpsmidler		181 578	5 274 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 578</b>	<b>5 274 184</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	4	3 087 000	3 087 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 207 000</b>	<b>3 207 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 047 922	2 637 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 047 922</b>	<b>-2 637 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>159 078</b>	<b>569 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	515 240
Skyldige offentlige avgifter		0	44 795
Kortsiktig konserngjeld		15 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	4 144 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 500</b>	<b>4 704 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 500</b>	<b>4 704 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 578</b>	<b>5 274 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEMM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knivsvikveien 14  
3484 HOLMSBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Rod Hammerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 913 511 794  
CEMM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 300 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 493 185	134 222
Lønnskostnad		0	11 339
Annen driftskostnad	1	72 235	574 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 565 419</b>	<b>720 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 419</b>	<b>-720 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		741	0
Annen finansinntekt		0	2 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>741</b>	<b>2 099</b>
Annen rentekostnad		145 874	319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 874</b>	<b>319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 133</b>	<b>1 780</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-410 552</b>	<b>-718 524</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-410 552</b>	<b>-718 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-410 552	-718 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-410 552</b>	<b>-718 524</b>



Organisasjonsnr: 913 511 794  
CEMM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	5 203 981
Sum varer		0	5 203 981
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 578	70 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 578	70 203
Sum omløpsmidler		181 578	5 274 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 578</b>	<b>5 274 184</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	4	3 087 000	3 087 000
Sum innskutt egenkapital		3 207 000	3 207 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 047 922	2 637 370
Sum opptjent egenkapital		-3 047 922	-2 637 370



Sum egenkapital	159 078	569 630
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 500	515 240
Skyldige offentlige avgifter	0	44 795
Kortsiktig konserngjeld	15 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6 0	4 144 518
Sum kortsiktig gjeld	22 500	4 704 553
Sum gjeld	22 500	4 704 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	181 578	5 274 184



Organisasjonsnr: 913 511 794  
CEMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsoppgjør for

**CEMM EIENDOM AS**

913511794

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



CEMM EIENDOM AS  
913 511 794

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 300 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 493 185	-134 222
Lønnskostnad		0	-11 339
Annen driftskostnad	1	-72 235	-574 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 565 419</b>	<b>-720 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 419</b>	<b>-720 303</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		741	0
Annen finansinntekt		0	2 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>741</b>	<b>2 099</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-145 874	-319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-145 874</b>	<b>-319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 133</b>	<b>1 780</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-410 552</b>	<b>-718 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-410 552</b>	<b>-718 524</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-410 552	-718 524
<b>Sum overføringer</b>		<b>-410 552</b>	<b>-718 524</b>



CEMM EIENDOM AS  
913 511 794

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	5 203 981
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>5 203 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 578	70 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 578</b>	<b>70 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 578</b>	<b>5 274 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 578</b>	<b>5 274 184</b>



CEMM EIENDOM AS  
913 511 794

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	4	3 087 000	3 087 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 207 000</b>	<b>3 207 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-3 047 922	-2 637 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 047 922</b>	<b>-2 637 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>159 078</b>	<b>569 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	515 240
Skyldige offentlige avgifter		0	44 795
Kortsiktig konserngjeld		15 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	4 144 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 500</b>	<b>4 704 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 500</b>	<b>4 704 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 578</b>	<b>5 274 184</b>

Asker, 27.05.2024

Esben Rod Hammerstad  
styrets leder

Morten Kristiansen  
styremedlem

Cecilie Husum  
styremedlem

Magne Ludvigsen  
styremedlem / daglig leder



CEMM EIENDOM AS  
913 511 794

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CEMM EIENDOM AS  
913 511 794

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	17 689	13 444	4 245
Fremførbart underskudd	-2 103 519	-2 996 446	892 927
Kortsiktig gjeld	-486 620	0	-486 620
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 572 450</b>	<b>-2 983 002</b>	<b>410 552</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 572 450	2 983 002	-410 552
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jf god regnskapsskikk for mindre foretak

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-410 552	-718 524
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-482 375	492 206
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-892 927</b>	<b>-226 318</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	3 087 000	-2 637 370	569 630
Årsresultat	0	0	-410 552	-410 552
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>120 000</b>	<b>3 087 000</b>	<b>-3 047 922</b>	<b>159 078</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	400	120 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Gass & Varmedesign AS	210	70,00	Ordinære
Morten Kristiansen	75	25,00	Ordinære
Cecilie Husum	15	5,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap Cemm Eiendom AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Kristiansen, Morten	BANKID	2024-05-28 16:09
Husum, Cecilie	BANKID	2024-05-29 21:45
Jensen, Esben Rod	BANKID	2024-05-28 09:51
Ludvigsen, Magne	BANKID	2024-05-28 11:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

Til generalforsamlingen i Cemm Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cemm Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 410 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110  
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. mai 2024

**Sigma Revisjon Drammen AS**

Rune André Øvereng  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Cemm Eiendom AS 2023

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Øvereng, Rune Andre Vårheim	BANKID_MOBILE	2024-05-28 20:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.