



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 084 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAAGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Lars-Andre Storlien  
Edv Stormsv 3  
2680 VÅGÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-André Storlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		821 119	905 191
Andre driftsinntekter	6	35 000	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>856 119</b>	<b>940 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	256 000	256 000
Andre driftskostnader	2	269 257	285 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 257</b>	<b>541 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 862</b>	<b>398 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	6
Annen finansinntekt		5 011	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 014</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad	4	305 923	373 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 923</b>	<b>373 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 909</b>	<b>-373 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 953</b>	<b>25 339</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 953</b>	<b>25 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 953</b>	<b>25 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til dekning av tidligere udekket tap		29 953	25 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 953</b>	<b>25 339</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg med tomt	3	1 244 817	1 500 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 244 817</b>	<b>1 500 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 244 817</b>	<b>1 500 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	177 145	177 145
<b>Sum varer</b>		<b>177 145</b>	<b>177 145</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	122 478	143 103
Andre fordringer		1 145 565	897 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 268 043</b>	<b>1 040 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	44 245	44 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 245</b>	<b>44 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 489 433</b>	<b>1 262 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 734 250</b>	<b>2 763 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 290 779	4 320 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 290 779</b>	<b>-4 320 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 190 779</b>	<b>-4 220 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Periodisert tilskudd	6	35 000	70 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 728 479	6 835 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 728 479</b>	<b>6 835 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 763 479</b>	<b>6 905 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 700	2 700
Annen kortsiktig gjeld		158 850	75 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 550</b>	<b>78 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 925 029</b>	<b>6 983 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 734 250</b>	<b>2 763 066</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	6 728 479	6 835 223



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 084 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAAGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Lars-Andre Storlien  
Edv Stormsv 3  
2680 VÅGÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-André Storlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 977 084 431  
LAAGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		821 119	905 191
Andre driftsinntekter	6	35 000	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>856 119</b>	<b>940 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	256 000	256 000
Andre driftskostnader	2	269 257	285 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 257</b>	<b>541 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 862</b>	<b>398 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	6
Annen finansinntekt		5 011	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 014</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad	4	305 923	373 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 923</b>	<b>373 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 909</b>	<b>-373 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 953</b>	<b>25 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 953</b>	<b>25 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til dekning av tidligere udekket tap		29 953	25 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 953</b>	<b>25 339</b>



Organisasjonsnr: 977 084 431  
LAAGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Forretningsbygg med tomt	3	1 244 817	1 500 817
Sum varige driftsmidler		1 244 817	1 500 817

Sum anleggsmidler		1 244 817	1 500 817
-------------------	--	-----------	-----------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	1	177 145	177 145
Sum varer		177 145	177 145

##### Fordringer

Kundefordringer	1	122 478	143 103
Andre fordringer		1 145 565	897 757
Sum fordringer		1 268 043	1 040 860

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	44 245	44 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 245	44 244

Sum omløpsmidler		1 489 433	1 262 249
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 734 250	2 763 066
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 290 779	4 320 732
Sum opptjent egenkapital		-4 290 779	-4 320 732

Sum egenkapital		-4 190 779	-4 220 732
-----------------	--	------------	------------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Periodisert tilskudd	6	35 000	70 000
----------------------	---	--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>35 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 728 479	6 835 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 728 479</b>	<b>6 835 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 763 479</b>	<b>6 905 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 700	2 700
Annen kortsiktig gjeld		158 850	75 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 550</b>	<b>78 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 925 029</b>	<b>6 983 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 734 250</b>	<b>2 763 066</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	6 728 479	6 835 223



Organisasjonsnr: 977 084 431  
LAAGEN INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Det vises forøvrig til vedlagte noteoppstillinger, note 1.

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars-André Storlien	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Selskapet har ikke hatt tilsatt noen medarbeidere i 2019. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

1

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller til selskapets daglige leder.

**Note**

1

**Ytelser til andre ledende personer**

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

**Note**

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Det er ikke betalt honorar for revisjon. Selskapet har valgt bort revisjon fra 01.01.2011.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**



Selskapet har ikke hatt tilsatt noen medarbeidere i 2019. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note

1

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

7

### Skattekostnad

#### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29953.00	25339.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170511.00	168767.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-200464.00	-194106.00

<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



Se vedlagte noteoppstilling, note 7.

**Note**  
7

**Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-2773627.00	-2944138.00	170511.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-1332390.00	-1131926.00	-200464.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-4106017.00	-4076064.00	-29953.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-4106017.00	-4076064.00	-29953.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Det vises forøvrig til vedlagte noteoppstilling (note 7)

**Note**  
1

**Kundefordringer**

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122478.00	143103.00
<u>Opptjent ikke fakturert inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Delkrederavsetning 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattemessig fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1131926.00	1332390.00
<u>Andre forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Avsetning til tap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	122478.00	143103.00
<u>Årets endring i delkrederavsetning</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Årets konstaterte tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Se forøvrig vedlagte noteoppstilling, note 1

#### Note

1

#### Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Selskapets bankinnskudd omfatter ikke noen bundne midler.

#### Note

4

#### Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Forpliktelser som er dekket av andre avsetninger  
Ingen. Se forøvrig note 6.

Det vises forøvrig til vedlagte noteoppstilling, note 4.

#### Note

1

#### Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Selskapet har ingen finansielle instrumenter.

#### Note



4

## Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Obligasjonslån</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6728479.00	6835223.00
<u>Konserngjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161550.00	78574.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6890029.00	6913797.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1244817.00	1500817.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1244817.00	1500817.00

Det vises forøvrig til vedlagte noteoppstilling, note 4.

**Note**  
3

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	96000.00		6386817.00	6482817.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00		0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00		0.00	0.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	96000.00		6386817.00	6482817.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	96000.00		4886000.00	4982000.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	96000.00		5142000.00	5238000.00
<u>Akk.rev.nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>



	0.00		0.00	0.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00		0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00		256000.00	256000.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	5 år		25 år	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	20%		4%	

Det vises forøvrig til vedlagte noteoppstilling note 3.

**Note**  
5

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		
<u>Prinsippendr./korreksjoner</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-4320732.00	-4220732.00
<u>Prinsippendr./korreksjoner</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		29953.00	29953.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-4290779.00	-4190779.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-4290779.00	-4190779.00

Det vises forøvrig til vedlagte noteoppstilling, note 5.

**Note**



6

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Tilskudd til omsorgsboliger: Selskapet har mottatt kr 700.000,- i tilskudd fra Dovre kommune i forbindelse med bygging av 4 omsorgsboliger. Ved bruksendring eller salg innen 20 år etter utbetaling kan Husbanken kreve tilskuddet helt eller delvis tilbakebetalt. Tilskuddsbeløpet inntektsføres med 5% av opprinnelig tilskudd for hvert fullførte år fra utbetalingsdatoen. Gjenstående klausuleringstid pr. 31.12.2020 er 1 år tilsvarende en forpliktelse på kr 35.000,-. Resterende tilskuddsbeløp er ført som avsatt betinget forpliktelse i selskapets balanse.



## **LAAGEN INVEST AS**

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

Note 1: Regnskapsprinsipper mv.

*Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler med levetid over 3 år og kostpris som overstiger kr 15.000,- balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Gevinst eller tap ved avgang av driftsmidler føres under henholdsvis driftsinntekter og driftskostnader.

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som foreligger mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapets regnskap.

*Andre forhold*

Selskapet har ikke hatt tilsatt noen medarbeidere i 2019. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller til selskapets daglige leder.

Note 2: Revisjonshonorar

Det er ikke betalt honorar for revisjon. Selskapet har valgt bort revisjon fra 01.01.2011.

Note 3: Varige driftsmidler

Se vedlagte avskrivningsoversikt. .

Note 4: Investeringslån

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Av selskapets gjeld er sikret ved pant	6.728.479	6.835.223
Den bokførte verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:		
Forretningsbygg	1.095.817	1.340.817
Asfaltert gårdsplass	149.000	160.000
Utestående fordringer	1.268.044	1.040.860
SUM	<u>2.512.861</u>	<u>2.541.677</u>

Kredittrammen pr. 31.12.2020 er kr 6.700.000,-.

Finansieringen er sikret ved at selskapet har avgitt pant i selskapets anleggsmidler og utestående fordringer overfor långiver.



**LAAGEN INVEST AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

Note 5: Aksjekapital og aksjeeierinformasjon

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer à pålydende kr 1.000,- pr. aksje.

<u>Selskapets aksjeeiere:</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Lars-André Storlien	100	100 % (enestyre/daglig leder)
<b>SUM</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Note 6: Tilskudd til omsorgsboliger

Selskapet har mottatt kr 700.000 i tilskudd fra Dovre Kommune i forbindelse med bygging av 4 omsorgsboliger.

Ved bruksendring eller salg innen 20 år etter utbetaling kan Husbanken kreve tilskuddet helt eller delvis tilbakebetalt. Tilskuddsbeløpet inntektsføres med 5 % av opprinnelig tilskudd for hvert fullførte år fra utbetalingsdatoen.

Gjenstående klausuleringsfrist pr. 31.12.2020 er 1 år tilsvarende en forpliktelse på kr 35.000,-. Resterende tilskuddsbeløp er ført som avsatt betinget forpliktelse i selskapets balanse.



**LAAGEN INVEST AS**

**Avskrivningsoversikt pr. 31.12.2020**

	Foretningsbygg			Total
	Bygning	Asfaltert tomt	Teknisk utstyr	
Anskaffelseskost ..... pr. 01.01.	6 116 817	270 000	96 000	6 482 817
Tilgang .....	0	0	0	0
Avgang .....	0	0	0	0
Anskaffelseskost ..... pr. 31.12.	6 116 817	270 000	96 000	6 482 817
Avskrevet ordinært ..... pr. 01.01.	4 776 000	110 000	96 000	4 982 000
Avskrevet i året .....	245 000	11 000	0	256 000
Tilbakeført avskrivning .....	0	0	0	0
Avskrevet ordinært ..... pr. 31.12.	5 021 000	121 000	96 000	5 238 000
Balanseverdi ..... pr. 31.12.	1 095 817	149 000	0	1 244 817
Prosentsetter for ordinær avskrivning	4%	4%	20%	



## LAAGEN INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 7 Skatter

	2020	2019	Endring
<b>MIDLERTIDIGE FORSKJELLER</b>			
Negativ anleggsreserve	-2 944 138	-2 773 627	170 511
Skattemessig underskudd	-1 131 926	-1 332 390	-200 464
Sum midlertidige forskjeller	-4 076 064	-4 106 017	-29 953
<b>UTSATT SKATTEFORDEL (22%)</b>			
Reduskjon pga utsatt skattefordel ikke aktiveres	-896 734	-903 324	-6 590
Endring utsatt skatt	0	0	0
<b>BETALBAR SKATT</b>			
Regnskapsmessig resultat før skatter	29 953		
<i>Permanente forskjeller:</i>			
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0		
Endring midlertidige forskjeller	-29 953		
Grunnlag betalbar skatt	0		
Betalbar skatt	0		
<b>SKATTEKOSTNAD</b>			
Betalbar skatt	0		
Endring utsatt skatt	0		
Skattekostnad	0		