



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 689 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 30  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 214 389	26 037 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 214 389</b>	<b>26 037 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 419 131	19 362 209
Lønnskostnad	2	1 743 667	1 157 014
Avskrivning	3	57 963	96 167
Annen driftskostnad	2	1 201 626	1 171 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 422 388</b>	<b>21 786 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 001</b>	<b>4 250 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			862
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>862</b>
Annen finanskostnad		1 419 316	1 269 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 419 316</b>	<b>1 269 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 419 316</b>	<b>-1 268 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-627 315</b>	<b>2 982 019</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-142 080	665 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-485 235</b>	<b>2 316 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-485 235</b>	<b>2 316 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		500 000
Konsernbidrag	8		447 104
Overføringer annen egenkapital	8	-485 235	1 369 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-485 235</b>	<b>2 316 442</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	136 695	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 695</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 429 192	10 818 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	63 609	84 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 492 801</b>	<b>10 903 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	547 104	547 104
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>547 104</b>	<b>547 104</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 176 600</b>	<b>11 450 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		781 726	631 726
Andre fordringer	5	33 228	18 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>814 954</b>	<b>650 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>6 331 612</b>	<b>7 090 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 146 566</b>	<b>7 740 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 323 166</b>	<b>19 191 189</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 508 218	9 443 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 508 218</b>	<b>9 443 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 608 218</b>	<b>9 543 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		1 315
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 251 653	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 251 653</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 251 653</b>	<b>1 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			7 000 000
Leverandørgjeld			588 059
Betalbar skatt	9		544 474
Skyldige offentlige avgifter	6	220 632	261 059
Annen kortsiktig gjeld	5	3 242 662	1 252 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 463 295</b>	<b>9 646 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 714 947</b>	<b>9 647 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 323 166</b>	<b>19 191 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 912313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 689 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 30  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022



Organisasjonsnr: 979 689 241  
BOLIGBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 214 389	26 037 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 214 389</b>	<b>26 037 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 419 131	19 362 209
Lønnskostnad	2	1 743 667	1 157 014
Avskrivning	3	57 963	96 167
Annen driftskostnad	2	1 201 626	1 171 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 422 388</b>	<b>21 786 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 001</b>	<b>4 250 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			862
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>862</b>
Annen finanskostnad		1 419 316	1 269 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 419 316</b>	<b>1 269 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 419 316</b>	<b>-1 268 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-627 315	2 982 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 080</b>	<b>665 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-485 235</b>	<b>2 316 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		500 000
Konsernbidrag	8		447 104
Overføringer annen egenkapital	8	-485 235	1 369 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-485 235</b>	<b>2 316 442</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 608 218</b>	<b>9 543 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		1 315
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 251 653	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 251 653</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 251 653</b>	<b>1 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			7 000 000
Leverandørgjeld			588 059
Betalbar skatt	9		544 474
Skyldige offentlige avgifter	6	220 632	261 059
Annen kortsiktig gjeld	5	3 242 662	1 252 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 463 295</b>	<b>9 646 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 714 947</b>	<b>9 647 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 323 166</b>	<b>19 191 189</b>



Organisasjonsnr: 979 689 241  
BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torild Berg	6500.00	65.00%	Ordinære aksjer
Torbjørn Jenssen	3500.00	35.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1504230.00	953230.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192134.00	162940.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44097.00	44721.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3205.00	-3877.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1743666.00	1157014.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder/daglig leder	579000.00		20054.00
Styremedlem	775000.00		24043.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



1354000.00

44097.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styrets leder har mottatt NOK 300 000 i garantiprovisjon i 2021.

#### Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42150.00	49800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42150.00	49800.00

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

#### Note

4

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bolig Nor AS	100.00%	100.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Boligbygg AS	1396 Billingstad 3025 Asker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato              Sluttdato              Endring

Skattemessig fremf. undersk.      Startdato              Sluttdato              Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato              Sluttdato              Endring



## KNUDSEN REVISJONSBYRÅ AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Til generalforsamlingen i  
**BOLIGBYGG AS**

KYRRE KNUDSEN

Medlem av  
Den norske Revisorforening

[www.knudsenrevisjon.no](http://www.knudsenrevisjon.no)

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Boligbygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 485 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Besøksadresse:  
Billingstadsletta 30  
1396 Billingstad

Postadresse:  
Postboks 142  
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90  
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: [kyrre@knudsen-revisjon.no](mailto:kyrre@knudsen-revisjon.no)  
Or.nr.: NO 874 903 302 MVA  
Bank: 1609 04 90188



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

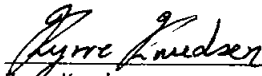
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Billingsstad, 25.08.2022  
Knudsen Revisjonsbyrå AS

  
Kyrre Knudsen  
statsautorisert revisor



**Boligbygg AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Boligbygg AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 214 389	26 037 253
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		23 419 131	19 362 209
Lønnskostnad	2	1 743 667	1 157 014
Avskrivning	3	57 963	96 167
Annen driftskostnad	2	1 201 626	1 171 158
Sum driftskostnader		26 422 388	21 786 548
Driftsresultat		792 001	4 250 705
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	862
Annen finanskostnad		1 419 316	1 269 548
Netto finansposter		-1 419 316	-1 268 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-627 315	2 982 019
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-142 080	665 577
<b>Årsresultat</b>		<b>-485 235</b>	<b>2 316 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	0	500 000
Konsernbidrag	8	0	447 104
Overføringer annen egenkapital	8	-485 235	1 369 338
Sum disponert		-485 235	2 316 442



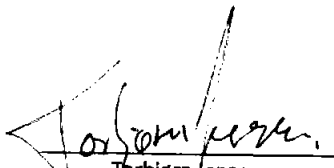
## Boligbygg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	136 695	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>136 695</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 429 192	10 818 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	63 609	84 217
Sum varige driftsmidler		<u>12 492 801</u>	<u>10 903 124</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	547 104	547 104
Sum finansielle anleggsmidler		<u>547 104</u>	<u>547 104</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 176 600</u>	<u>11 450 228</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		781 726	631 726
Andre fordringer	5	33 228	18 565
Sum fordringer		<u>814 954</u>	<u>650 291</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 331 612	7 090 670
Sum omløpsmidler		<u>7 146 566</u>	<u>7 740 961</u>
Sum eiendeler		<u>20 323 166</u>	<u>19 191 189</u>

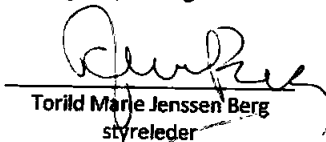
**Boligbygg AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	8 508 218	9 443 474
Sum opptjent egenkapital		<u>8 508 218</u>	<u>9 443 474</u>
Sum egenkapital		<u>8 608 218</u>	<u>9 543 474</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	0	1 315
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 315</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 251 653	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 251 653</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Konvertible lån		0	7 000 000
Leverandørgjeld		0	588 059
Betalbar skatt	9	0	544 474
Skyldige offentlige avgifter	6	220 632	261 059
Annen kortsiktig gjeld	5	3 242 662	1 252 808
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 463 295</u>	<u>9 646 401</u>
Sum gjeld		<u>11 714 947</u>	<u>9 647 715</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 323 166</u>	<u>19 191 189</u>



Torbjørn Jenssen  
nestleder

31. desember 2021  
Billingstad, 10. august 2022



Torild Marie Jenssen Berg  
styreleder



## **Boligbygg AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

**Boligbygg AS****Noter til regnskapet for 2021***Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	1 504 230	953 230
Arbeidsgiveravgift	192 134	162 940
Pensjonskostnader	44 097	44 721
Andre ytelser	0	-3 877
Andre ytelser	3 205	0
Sum	<u>1 743 666</u>	<u>1 157 014</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

*Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styreleder/daglig leder	579 000		20 054
Styremedlem	775 000		24 043
Total ytelse	<u>1 354 000</u>		<u>44 097</u>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Styrets leder har mottatt NOK 300 000 i garantiprovisjon i 2021.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	42 150	49 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

**Note 3 - Varige driftsmidler**

	Transport- midler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	81 440	242 749	11 143 096
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	37 365	10 247 650
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-8 600 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>81 440</u>	<u>280 114</u>	<u>12 790 746</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-52 073	-245 872	-297 945
Balanseført pr. 31.12.	<u>29 367</u>	<u>34 242</u>	<u>12 492 801</u>

**Boligbygg AS****Noter til regnskapet for 2021**

Årets avskrivninger	15 251	42 712	57 963
Økonomisk levetid	5 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

**Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Bolig Nor AS			100 %	100 %	547 104

**Note 5 - Fordringer og gjeld**

	2021	2020
<i>Skyldige offentlige avgifter</i>		
Skyldig skattetrekk	-100 000	-95 000
Skyldig arbeidsgiveravgift	-95 573	-88 745
Skyldig merverdiavgift	-25 059	-77 315
Sum	<u>-220 632</u>	<u>-261 060</u>
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Forskudd leasing	5 698	6 666
Andre fordringer	27 530	18 565
Sum	<u>33 228</u>	<u>25 231</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til selskap i samme konsern	-580 909	-580 909
Skyldig lønn og feriepenger	-139 230	-88 230
Forskudd fra kunder	-2 522 522	0
Gjeld til eier	0	-83 669
Skyldig utbytte	0	-500 000
Sum	<u>-3 242 661</u>	<u>-1 252 808</u>

**Note 6 - Bankinnskudd**

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	49 287

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære	Eier-	Stemme-
--	----------	-------	---------

**Boligbygg AS****Noter til regnskapet for 2021**

	<b>aksjer</b>	<b>andel</b>	<b>andel</b>
Torild Berg, Styreleder	6 500	65 %	65 %
Torbjørn Jenssen, Styremedlem	3 500	35 %	35 %
Sum	10 000	100 %	100 %

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	9 443 475	9 543 475
Årsresultat	0	-485 236	-485 236
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-450 000	-450 000
Andre endringer	0	-20	-20
Egenkapital 31.12.2021	100 000	8 508 219	8 608 219

**Note 9 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	670 580
For mye (lite) avsatt tidligere år	-4 070	0
Endring utsatt skatt	-138 010	-5 003
Årets totale skattekostnad	<u>-142 080</u>	<u>665 577</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-627 316	2 982 019
Endring i midlertidige forskjeller	44 098	66 072
Alminnelig inntekt	-583 218	3 048 091
Ytet konsernbidrag	0	-573 210
Årets skattegrunnlag	<u>-583 218</u>	<u>2 474 881</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	544 474
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-39 231	5 977
Utestående fordringer	1 110	0
Sum	<u>-38 121</u>	<u>5 977</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-583 218</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-621 339</u>	<u>5 977</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-136 695	1 315



**Boligbygg AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2021</b>
22% skatt av resultat før skatt	-138 010
Før mye/lite avsatt tidligere år	-4 070
Beregnet skattekostnad	<u>-142 080</u>
Effektiv skattesats *)	22,6 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt