



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 028 694
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: NORD-ATLANTERN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Terje Lyster
Lyhsenga 23A
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kjønnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		848 112	948 112
Sum inntekter		848 112	948 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 500	57 500
Annen driftskostnad		697 985	865 518
Sum kostnader		782 869	950 402
Driftsresultat		65 243	-2 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 390	20 564
Sum finansinntekter		34 390	20 564
Annen rentekostnad		20 167	15 626
Sum finanskostnader		-20 167	-15 626
Netto finans		14 224	4 938
Resultat før skattekostnad		79 466	2 648
Skattekostnad	3	143 797	167 688
Årsresultat		-64 331	-165 040
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-64 331	-165 040
Sum overføringer og disponeringer		-64 331	-165 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 202 500	1 260 000
Sum varige driftsmidler		1 202 500	1 260 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 202 500	1 260 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 569	33 942
Sum fordringer		24 569	33 942
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	719 679	735 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 679	735 421
Sum omløpsmidler		744 248	769 363
SUM EIENDELER		1 946 748	2 029 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 176 340	1 240 671
Sum opptjent egenkapital		1 176 340	1 240 671
Sum egenkapital		1 376 340	1 440 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		385 366	421 004
Sum annen langsiktig gjeld		385 366	421 004
Sum langsiktig gjeld		385 366	421 004
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	180 342	167 688
Annen kortsiktig gjeld		4 700	0
Sum kortsiktig gjeld		185 042	167 688
Sum gjeld		570 408	588 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 946 748	2 029 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337037

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 028 694
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: NORD-ATLANTERN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Tor Kjønnøy
Lyhsenga 8
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kjønnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 960 028 694
NORD-ATLANTERN BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		848 112	948 112
Sum inntekter		848 112	948 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 500	57 500
Annen driftskostnad		697 985	865 518
Sum kostnader		782 869	950 402
Driftsresultat		65 243	-2 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 390	20 564
Sum finansinntekter		34 390	20 564
Annen rentekostnad		20 167	15 626
Sum finanskostnader		-20 167	-15 626
Netto finans		14 224	4 938
Resultat før skattekostnad		79 466	2 648
Skattekostnad	3	143 797	167 688
Årsresultat		-64 331	-165 040
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-64 331	-165 040
Sum overføringer og disponeringer		-64 331	-165 040



Organisasjonsnr: 960 028 694
NORD-ATLANTERN BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	1 202 500	1 260 000
Sum varige driftsmidler		1 202 500	1 260 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 202 500	1 260 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		24 569	33 942
Sum fordringer		24 569	33 942
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	719 679	735 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 679	735 421
Sum omløpsmidler		744 248	769 363
SUM EIENDELER		1 946 748	2 029 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 176 340	1 240 671
Sum opptjent egenkapital	1 176 340	1 240 671
Sum egenkapital	1 376 340	1 440 671
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	385 366	421 004
Sum annen langsiktig gjeld	385 366	421 004
Sum langsiktig gjeld	385 366	421 004
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 180 342	167 688
Annen kortsiktig gjeld	4 700	0
Sum kortsiktig gjeld	185 042	167 688
Sum gjeld	570 408	588 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 946 748	2 029 363



Organisasjonsnr: 960 028 694
NORD-ATLANTERN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	24000.00	24000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3384.00	3384.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27384.00	27384.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i Nord-Atlantern Boligstiftelse. Ingen ytelse til andre ledende personer i selskapet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1317500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1317500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1202500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Til generalforsamlingen i Nord-Atlantern Boligstiftelse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nord-Atlantern Boligstiftelse sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 64 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler, god regnskapsskikk og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler, god regnskapsskikk i Norge og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som er beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kristiansund N, 14 03 2024
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
NORD-ATLANTERN BOLIGSTIFTELSE

960028694

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORD-ATLANTERN BOLIGSTIFTELSE
960 028 694

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		848 112	948 112
Sum driftsinntekter		848 112	948 112
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-27 384	-27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-57 500	-57 500
Annen driftskostnad		-697 985	-865 518
Sum driftskostnader		-782 869	-950 402
Driftsresultat		65 243	-2 290
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 390	20 564
Sum finansinntekter		34 390	20 564
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-20 167	-15 626
Sum finanskostnader		-20 167	-15 626
Netto finans		14 224	4 938
Resultat før skattekostnad		79 466	2 648
Skattekostnad	3	-143 797	-167 688
Årsresultat		-64 331	-165 040
Overføringer			
Annen egenkapital		-64 331	-165 040
Sum overføringer		-64 331	-165 040



NORD-ATLANTERN BOLIGSTIFTELSE
960 028 694

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 202 500	1 260 000
Sum varige driftsmidler		1 202 500	1 260 000
Sum anleggsmidler		1 202 500	1 260 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 569	33 942
Sum fordringer		24 569	33 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	719 679	735 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 679	735 421
Sum omløpsmidler		744 248	769 363
SUM EIENDELER		1 946 748	2 029 363



NORD-ATLANTERN BOLIGSTIFTELSE
960 028 694

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 176 340	1 240 671
Sum opptjent egenkapital		1 176 340	1 240 671
Sum egenkapital		1 376 340	1 440 671
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		385 366	421 004
Sum annen langsiktig gjeld		385 366	421 004
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	180 342	167 688
Annen kortsiktig gjeld		4 700	0
Sum kortsiktig gjeld		185 042	167 688
Sum gjeld		570 408	588 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 946 748	2 029 363

Kristiansund, 14.03.2024

Tor Kjønnøy
styrets leder

Anne Marie Ytreliid Rokset
nestleder

Gunnar Gallefoss
styremedlem

Ragnhild Johanne Mikalsen
styremedlem

Stig Anders Stensvik Ohrvik
styremedlem



NORD-ATLANTERN BOLIGSTIFTELSE
960 028 694

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. God regnskapsskikk for ideelle organisasjoner er også fulgt.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Anleggsmidler blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Formuesskatten er beregnet med en sats på 0,25 % for andelen mellom 1,7MNOK opp til 20MNOK og 0,4 % for resterende beløp over 20MNOK. Totalt er det beregnet formuesskatt av et grunnlag på kr 50 079 692.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORD-ATLANTERN BOLIGSTIFTELSE 960 028 694

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	27 384	27 384

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i Nord-Atlantern Boligstiftelse.

Ingen ytelse til andre ledende personer i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 317 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 317 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-115 000
Balanseført verdi per 31.12.	1 202 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 500

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 133	13 215
Formueskatt	150 209	154 473
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 545	0
Skattekostnad	143 797	167 688
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	79 466	2 648
Permanente forskjeller	0	14 913
+/- Endring i midlertidige forskjeller	57 500	57 500
Skattepliktig inntekt	136 966	75 061
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 133	13 215
Formueskatt	150 209	154 473
Sum betalbar skatt i balansen	180 342	167 688

Mer om skattekostnad

Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel skyldes at det i 2022 ble avsatt 36 545 for mye i skatt.



NORD-ATLANTERN BOLIGSTIFTELSE
960 028 694

Note 4 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12.2023 i år kr 275 749 og utgjorde pr 31.12.2022 i 2022 kr 267 701.

Andre bundne midler gjelder innbetalt depositum fra leietakerne kr 263 000.

Differanse gjelder opptjente renter pr 31.12.

I henhold til husleieloven skal deponerte midler oppbevares på sperret konto.

Stiftelsen har pr. 31.12.2023 kr 443 930 på egen bankkonto.