



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 344 AS  
Forretningsadresse: c/o Niki AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jøntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 354 385	9 084 597
Annen driftsinntekt		1 633 314	1 448 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 987 699</b>	<b>10 532 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 717 771	1 630 181
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 497 468	1 497 468
Annen driftskostnad	2	810 938	388 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 961 521</b>	<b>7 016 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139 152	13 551
Annen finansinntekt		8 828	5 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 368 000	1 550 000
Annen rentekostnad		1 260	
Annen finanskostnad		80	829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 740 161</b>	<b>5 484 949</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 067 270	1 076 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 672 891</b>	<b>4 408 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 672 891</b>	<b>4 408 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 672 891</b>	<b>4 408 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 672 891	4 408 948



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 672 891	4 408 948



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	104 096 407	105 593 875
Sum varige driftsmidler		104 096 407	105 593 875
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		104 096 407	105 593 875
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 000	46 837
Andre fordringer		239 546	51 564
Sum fordringer		359 546	98 401
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403 108	1 580 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403 108	1 580 473
Sum omløpsmidler		1 762 654	1 678 874
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 859 060</b>	<b>107 272 749</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	4 000 000	4 000 000
Overkurs	1	16 573 050	16 573 050
Annen innskutt egenkapital	1	1 373 544	1 373 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 946 594</b>	<b>21 946 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	28 312 532	26 852 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 312 532</b>	<b>26 852 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 259 126</b>	<b>48 798 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 138 469	7 085 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 138 469</b>	<b>7 085 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,5	48 315 410	51 220 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 315 410</b>	<b>51 220 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 972	53 457
Skyldige offentlige avgifter		1 471	42 836
Annen kortsiktig gjeld		71 612	71 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 055</b>	<b>167 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 599 934</b>	<b>58 474 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 859 060</b>	<b>107 272 749</b>



*Årsrapport*

*2017*

*Strømsveien 344AS*

*Org.nr. 992 670 851*

*Inneholder:*

Generalforsamling  
Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Strømsveien 344 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Strømsveien 344 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 672 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 24. mai 2018

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS

Eirik Jøntvedt  
Registret revisor

**Strømsveien 344 AS**

Org.nr: 992670851

**Resultatregnskap**

	Note	2017	2016
Leieinntekter		9 354 385	9 084 597
Felleskostnader		1 633 314	1 448 072
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 987 699</b>	<b>10 532 669</b>
Felleskostnader på fast eiendom		1 717 771	1 630 181
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 497 468	1 497 468
Annen driftskostnad	2	810 938	388 198
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 961 521</b>	<b>7 016 822</b>
Annen renteinntekt		139 152	13 551
Annen finansinntekt		8 828	5 405
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 368 000	1 550 000
Annen rentekostnad		1 260	0
Annen finanskostnad		80	829
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 740 161</b>	<b>5 484 949</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 067 270	1 076 001
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 672 891</b>	<b>4 408 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 672 891</b>	<b>4 408 948</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		4 672 891	4 408 948
<b>Sum disponert</b>		<b>4 672 891</b>	<b>4 408 948</b>



## *Strømsveien 344 AS*

*Org.nr.: 992670851*

### *Balanse*

	Note	2017	2016
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Annen fast eiendom, tomt	3.4	104 096 407	105 593 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 096 407</b>	<b>105 593 875</b>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<b>104 096 407</b>	<b>105 593 875</b>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		120 000	46 837
Andre fordringer		239 546	51 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 546</b>	<b>98 401</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>		<b>1 403 108</b>	<b>1 580 473</b>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<b>1 762 654</b>	<b>1 678 874</b>
<i>Sum eiendeler</i>		<b>105 859 060</b>	<b>107 272 749</b>

**Strømsveien 344 AS**

Org.nr: 992670851

**Balanse**

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	4 000 000	4 000 000
Overkurs	1	16 573 050	16 573 050
Annen innskutt egenkapital	1	1 373 544	1 373 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 946 594</b>	<b>21 946 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	28 312 532	26 852 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 312 532</b>	<b>26 852 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 259 126</b>	<b>48 798 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		7 138 469	7 085 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 138 469</b>	<b>7 085 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	4.5	48 315 410	51 220 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 315 410</b>	<b>51 220 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 972	53 457
Skyldige offentlige avgifter		1 471	42 836
Annen kortsiktig gjeld		71 612	71 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 055</b>	<b>167 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 599 934</b>	<b>58 474 021</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>105 859 060</b>	<b>107 272 749</b>

Oslo, 18.04.2018

Torgeir Mjøl Grimsrud  
Styrets leder

Lasse Sogaard

Helge Mathias Haaland



## Strømsveien 344 AS

Org nr: 992 670 851

### Noter til årsregnskapet 2017

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valggang.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 4 000 000 fordelt på 4 000 aksjer à kr 1 000.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
NIKI AS	4 000	100 %
Sum	4 000	100 %

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK
Egenkapital 01.01.	4 000 000	16 573 050	1 373 544	26 852 134
Resultat	0	0	0	4 672 891
Avgitt konsernbidrag				-3 212 493
Egenkapital 31.12.	4 000 000	16 573 050	1 373 544	28 312 532

#### Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det er ikke ansatte i selskapet, følgelig heller ingen plikt til O'P ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 27 750 for revisjon, kr 10 250 for teknisk bistand i forbindelse med årsregnskap og likningspapirer og kr 17 250 for annen bistand.

**Strømsveien 344 AS**

Org.nr. 992 670 851

**Noter til årsregnskapet 2017****Note nr. 3. Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

<i>Eiendeler</i>	<b>Bygninger</b>	<b>Fast tekn innstallasjon</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	111 401 152	3 834 564	1 332 069	116 567 785
+ Tilgang i året	-	-	-	0
- Samlede avskrivninger	10 755 616	1 715 763	-	12 471 379
Balanseført verdi 31.12	100 645 536	2 118 801	1 332 069	104 096 406
Årets ordinære avskrivninger	1 114 012	383 456	0	1 497 468
Avskrivningstid	100 år	10 år		

**Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<i>Gjeld/ sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0
Sikkerhetsstillelse for gjeld i morselskap	82 750 000	82 750 000
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Bygninger, tomt m.m.	104 096 407	105 593 875
Sum	104 096 407	105 593 875

**Note nr. 5. Transaksjoner med nærstående**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Fordring på konsernselskap		
Gjeld til morselskap	48 315 310	51 220 446
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 368 000	1 550 000

Konsernmellomværende er renteberegnet med 3% i 2016.