



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 183 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNESGATEN 20 AS
Forretningsadresse: Øvre Holen 11A
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Otto Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 115 104	2 977 951
Sum inntekter		3 115 104	2 977 951
Kostnader			
Lønnskostnad	2	124 592	187 275
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		1 237 160	1 101 869
Sum kostnader		1 361 752	1 289 145
Driftsresultat		1 753 352	1 688 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 412	4
Sum finansinntekter		1 412	4
Annen rentekostnad		109 723	75 838
Sum finanskostnader		109 723	75 838
Netto finans		-108 311	-75 834
Ordinært resultat før skattekostnad		1 645 041	1 612 972
Skattekostnad på resultat	4	362 105	355 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 282 936	1 257 847
Årsresultat		1 282 936	1 257 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 282 936	1 257 847
Totalresultat		1 282 936	1 257 847
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		82 936	57 847
Sum overføringer og disponeringer		1 282 936	1 257 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	3 811 787	3 811 787
Sum varige driftsmidler		3 811 787	3 811 787
Sum anleggsmidler		3 811 787	3 811 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		214 053	168 268
Andre kortsiktige fordringer		15 351	184 214
Sum fordringer		229 404	352 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 833	261 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 833	261 433
Sum omløpsmidler		420 237	613 914
SUM EIENDELER		4 232 024	4 425 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000)		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		572 460	489 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		572 460	489 524
Sum egenkapital		674 460	591 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 650 000	1 750 147
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	1 750 147
Sum langsiktig gjeld		1 650 000	1 750 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 334	190 717
Betalbar skatt	4	362 105	355 125
Skyldige offentlige avgifter		32 363	29 282
Skyldig utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		310 762	308 906
Sum kortsiktig gjeld		1 907 564	2 084 030
Sum gjeld		3 557 564	3 834 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 232 024	4 425 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318529

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 183 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNESGATEN 20 AS
Forretningsadresse: Øvre Holen 11A
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Otto Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 929 183 312
NORDNESGATEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 115 104	2 977 951
Sum inntekter		3 115 104	2 977 951
Kostnader			
Lønnskostnad	2	124 592	187 275
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		1 237 160	1 101 869
Sum kostnader		1 361 752	1 289 145
Driftsresultat		1 753 352	1 688 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 412	4
Sum finansinntekter		1 412	4
Annen rentekostnad		109 723	75 838
Sum finanskostnader		109 723	75 838
Netto finans		-108 311	-75 834
Ordinært resultat før skattekostnad		1 645 041	1 612 972
Skattekostnad på resultat	4	362 105	355 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 282 936	1 257 847
Årsresultat		1 282 936	1 257 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 282 936	1 257 847
Totalresultat		1 282 936	1 257 847
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		82 936	57 847
Sum overføringer og disponeringer		1 282 936	1 257 847



Organisasjonsnr: 929 183 312
NORDNESGATEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter og bygninger 3
Sum varige driftsmidler

3 811 787	3 811 787
3 811 787	3 811 787

Sum anleggsmidler

3 811 787	3 811 787
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

214 053	168 268
15 351	184 214
229 404	352 482

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

190 833	261 433
190 833	261 433

Sum omløpsmidler

420 237	613 914
---------	---------

SUM EIENDELER

4 232 024	4 425 701
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (102 aksjer
à kr 1 000)
Sum innskutt egenkapital

102 000	102 000
102 000	102 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

572 460	489 524
572 460	489 524

Sum egenkapital

674 460	591 524
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 650 000	1 750 147
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	1 750 147
Sum langsiktig gjeld		1 650 000	1 750 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 334	190 717
Betalbar skatt	4	362 105	355 125
Skyldige offentlige avgifter		32 363	29 282
Skyldig utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		310 762	308 906
Sum kortsiktig gjeld		1 907 564	2 084 030
Sum gjeld		3 557 564	3 834 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 232 024	4 425 701



Organisasjonsnr: 929 183 312
NORDNESGATEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordnesgaten 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordnesgaten 20 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: FMEJH-D7QOX-AETXE-BOSGK-QVWPS-UCCOZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Terje Hatleberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FMEJH-D7QOX-AETXE-BOSGK-QVWPS-UCCOZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Hatleberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-497108

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-01 11:23:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FMEJH-D7QOX-AETXE-B05GK-QVWPS-UCOQZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Nordnesgaten 20 AS
(org nr 929 183 312)

Pemso Dokumentnøkkel: E1GAM-V5M3K-18X1Z-E5X4N-S0K1NM-0AEB0



Nordnesgaten 20 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 115 104	2 977 951
Sum driftsinntekter		3 115 104	2 977 951
Lønnskostnad	2	124 592	187 275
Andre driftskostnader		1 237 160	1 101 869
Sum driftskostnader		1 361 752	1 289 145
Driftsresultat		1 753 352	1 688 806
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 412	4
Rentekostnader		109 723	75 838
Resultat av finansposter		-108 311	-75 834
Ordinært resultat før skattekostnad		1 645 041	1 612 972
Skattekostnad på resultat	4	362 105	355 125
Årets resultat		1 282 936	1 257 847
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		82 936	57 847
Sum overføringer		1 282 936	1 257 847

Penneo Dokumentnøkkel: E1GAM-V5M3K-18X1Z-E5X4N-S0K1MM-0AEBO



Nordnesgaten 20 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	3 811 787	3 811 787
Sum varige driftsmidler		3 811 787	3 811 787
Sum anleggsmidler		3 811 787	3 811 787
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		214 053	168 268
Andre kortsiktige fordringer		15 351	184 214
Sum fordringer		229 404	352 482
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 833	261 433
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		190 833	261 433
Sum omløpsmidler		420 237	613 914
SUM EIENDELER		4 232 024	4 425 701

Penneo Dokumentnøkkel: E1GAM-V5M3K-18X1Z-E5X4N-S0K1MM-0AEBO



Nordnesgaten 20 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000)		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		572 460	489 524
Sum opptjent egenkapital		572 460	489 524
Sum egenkapital		674 460	591 524
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 650 000	1 750 147
Sum langsiktig gjeld		1 650 000	1 750 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 334	190 717
Betalbar skatt	4	362 105	355 125
Skyldige offentlige avgifter		32 363	29 282
Skyldig utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		310 762	308 906
Sum kortsiktig gjeld		1 907 564	2 084 030
Sum gjeld		3 557 564	3 834 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 232 024	4 425 701

Bergen, 01.03.2024
Styret i Nordnesgaten 20 AS

Bent Martin Hjelle Mosland
styremedlem

Tor-Otto Mjelde
styreleder

Kari Hjelle Mosland
daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: E1GAM-V5M3K-18X1Z-E5X4N-S0K1MM-0AEBO



Nordnesgaten 20 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Nordnesgaten 20 AS driver utleie av fast eiendom på Nordnes i Bergen.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom. Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsippene er eller nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.



Nordnesgaten 20 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	109 195	164 133
Arbeidsgiveravgift	15 397	23 143
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	124 592	187 275

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 711 167	6 711 167
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 711 167	6 711 167
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 899 380	2 899 380
= Bokført verdi 31.12.23	3 811 787	3 811 787

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning



Nordnesgaten 20 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	362 105	355 125
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	362 105	355 125
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 645 041	1 612 972
Permanente forskjeller	893	1 233
Skattepliktig inntekt	1 645 934	1 614 205
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	362 105	355 125
Sum betalbar skatt i balansen	362 105	355 125

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 280 130	-2 280 130	0
Sum	-2 280 130	-2 280 130	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 280 130	2 280 130	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nordnesgaten 20 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 150 000	1 250 000
Sum	1 150 000	1 250 000
Gjeld sikret ved pant	1 650 000	1 750 147
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	3 811 787	3 811 787
Sum	3 811 787	3 811 787

Pemso Dokumentnøkkel: E1GAM-V5M3K-18X1Z-E5X4N-SOKNM-0AEB0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor-Otto Mjelde

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1063349

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-01 09:54:48 UTC



Kari Hjellev Mosland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1819440

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-01 10:07:08 UTC



Bent Martin Hjellev Mosland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4154397

IP: 2.86.xxx.xxx

2024-03-01 11:09:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETGAM-V5M3K-18XJZ-ESX4N-SOKIMM-0AEBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>