



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 984 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BHOME INVEST AS  
Forretningsadresse: Venåsvegen 29C  
0672 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.08.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Husum Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 812	
Sum kostnader		6 812	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 812</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		316 413	
Sum finansinntekter		316 414	
<b>Netto finans</b>		<b>316 414</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 602</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 602</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 602</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>309 602</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	309 602	
Sum overføringer og disponeringer		309 602	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 400	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 400</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 400</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		316 400	
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 400</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	23 202	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 202</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 602</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>345 002</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	309 602	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>309 602</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>334 032</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	10 970	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 970</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 970</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>345 002</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 984 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BHOME INVEST AS  
Forretningsadresse: Venåsvegen 29C  
0672 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.08.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Husum Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 984 040  
BHOME INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 812	
Sum kostnader		6 812	0
<b>Driftsresultat</b>		-6 812	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		316 413	
Sum finansinntekter		316 414	
<b>Netto finans</b>		316 414	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		309 602	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		309 602	0
<b>Årsresultat</b>		309 602	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		309 602	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	309 602	
Sum overføringer og disponeringer		309 602	



Organisasjonsnr: 927 984 040  
BHOME INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	5 400	
-----------------------------------	---	-------	--

Sum finansielle anleggsmidler		5 400	
-------------------------------	--	-------	--

Sum anleggsmidler		5 400	0
-------------------	--	-------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		316 400	
------------------------------	--	---------	--

Sum fordringer		316 400	
----------------	--	---------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	23 202	
-------------------------------	---	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 202	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		339 602	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		345 002	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	30 000	
-----------------	-----	--------	--

Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
--------------------------	--	--------	--

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	309 602	
-------------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		309 602	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		334 032	0
-----------------	--	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	10 970	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 970</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 970</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>345 002</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 984 040  
BHOME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Bhome Invest AS**

**Organisasjonsnr. 927984040**

**Utarbeidet av:**  
Nordvik Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sjølyst Plass 2  
0278 OSLO  
Organisasjonsnr. 923714170



Bhome Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	aug 21-des 22
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		6 812
Sum driftskostnader		6 812
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 812)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1
Annen finansinntekt		316 413
Sum finansinntekter		316 414
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>316 414</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>309 603</b>
Skattekostnad	1	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>309 603</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital	2	309 603
Fremføring av udekket tap		0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>309 603</b>

Årsregnskap for Bhome Invest AS

Organisasjonsnr. 927984040



Bhome Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 400</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		316 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	23 203
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>339 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>345 003</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	2,5	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2	309 603
Udekket tap		0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>309 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>334 033</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld	6	10 970
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 970</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>345 003</b>

Oslo, den

Marita Husum Nilsen  
Daglig leder/styrets leder



Bhome Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Selskapet ble stiftet 26.08.21 og årsregnskapet er avlagt for perioden 26.08.21 - 31.12.22.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bhome Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	311 223
+ Permanente og andre forskjeller	-316 400
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-5 177</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Inntektsført avsatt utbytte	9 492	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 368	7 190
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 875</b>	<b>-7 190</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 876	7 190
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 876</b>	<b>7 190</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>632</b>	<b>1 582</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 876	7 191
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>632</b>	<b>1 582</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke avlagt årsregnskap for 2021 og årsregnskapet for 2022 er utvidet regnskapsår. Skattemelding for regnskapsåret 2021 er avlagt. Ordinært resultat før skatt og årets skattekostnad i denne note avviker av denne grunn med årsregnskapet 2022.



Bhome Invest AS

## Noter 2022

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK	
Stiftelse 28.09.21	30 000	-	5 570	24 430
Fra årets resultat			309 603	309 603
<b>Pr 31.12.22</b>	<b>30 000</b>	<b>304 033</b>	<b>334 033</b>	

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjene er bokført etter kostmetoden.

Investering i andre selskap	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
CMS Eiendom AS	22,60 %	22,60 %	1 427 071	51 501

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.22

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Marita Husum Nilsen	30 000	100,00 %

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til selskapets aksjonær Marita Husum Nilsen kr. 10.970,-