



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 862 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 5
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 200	272 292
Leieinntekter		3 324 760	3 172 484
Sum inntekter		3 601 960	3 444 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	591 000	567 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 220 461	1 416 132
Sum kostnader		1 811 461	1 983 132
Driftsresultat		1 790 499	1 461 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		702 333	
Sum finansinntekter		702 333	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 786	511 674
Annen rentekostnad		1 082 403	
Annen finanskostnad		25 435	2 343
Sum finanskostnader		1 259 624	514 016
Netto finans		-557 291	-514 016
Resultat før skattekostnad		1 233 209	947 628
Skattekostnad på resultat	4	271 306	208 477
Årsresultat		961 903	739 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		961 903	739 151
Totalresultat		961 903	739 151
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag		1 073 831	823 090
Overført fra annen egenkapital		-111 928	-83 939
Sum overføringer og disponeringer	5	961 903	739 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 464 737	14 965 737
Maskiner og anlegg		288 044	256 697
Sum varige driftsmidler	3, 6	14 752 781	15 222 433
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		14 752 781	15 222 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		307 671	60 554
Andre kortsiktige fordringer		69 619	64 261
Konsernfordringer	7	14 000 000	
Sum fordringer		14 377 290	124 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 518	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 518	
Sum omløpsmidler		15 155 808	124 814
SUM EIENDELER		29 908 589	15 347 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 13 500 a' 100		1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital		1 518 171	1 518 171
Sum innskutt egenkapital		2 868 171	2 868 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 545 097	3 657 025
Sum opptjent egenkapital		3 545 097	3 657 025
Sum egenkapital	5	6 413 268	6 525 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 086 199	1 117 768
Sum avsetninger for forpliktelser		1 086 199	1 117 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 783 328	
Langsiktig konserngjeld	7		2 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 783 328	2 940 000
Sum langsiktig gjeld		21 869 527	4 057 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 283	190 124
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld konsern	6, 7	1 376 706	4 574 160
Annen kortsiktig gjeld		112 805	
Sum kortsiktig gjeld		1 625 794	4 764 283
Sum gjeld		23 495 321	8 822 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 908 589	15 347 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614988

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 862 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 5
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 976 862 546
NORDLYSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 200	272 292
Leieinntekter		3 324 760	3 172 484
Sum inntekter		3 601 960	3 444 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	591 000	567 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 220 461	1 416 132
Sum kostnader		1 811 461	1 983 132
Driftsresultat		1 790 499	1 461 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		702 333	
Sum finansinntekter		702 333	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 786	511 674
Annen rentekostnad		1 082 403	
Annen finanskostnad		25 435	2 343
Sum finanskostnader		1 259 624	514 016
Netto finans		-557 291	-514 016
Resultat før skattekostnad		1 233 209	947 628
Skattekostnad på resultat	4	271 306	208 477
Årsresultat		961 903	739 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		961 903	739 151
Totalresultat		961 903	739 151
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 073 831	823 090
Overført fra annen egenkapital		-111 928	-83 939
Sum overføringer og disponeringer	5	961 903	739 151





Organisasjonsnr: 976 862 546
NORDLYSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 464 737	14 965 737
Maskiner og anlegg		288 044	256 697
Sum varige driftsmidler	3, 6	14 752 781	15 222 433
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		14 752 781	15 222 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		307 671	60 554
Andre kortsiktige fordringer		69 619	64 261
Konsernfordringer	7	14 000 000	
Sum fordringer		14 377 290	124 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 518	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 518	
Sum omløpsmidler		15 155 808	124 814
SUM EIENDELER		29 908 589	15 347 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 13 500 a' 100		1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital		1 518 171	1 518 171



Sum innskutt egenkapital		2 868 171	2 868 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 545 097	3 657 025
Sum opptjent egenkapital		3 545 097	3 657 025
Sum egenkapital	5	6 413 268	6 525 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 086 199	1 117 768
Sum avsetninger for forpliktelser		1 086 199	1 117 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 783 328	
Langsiktig konserngjeld	7		2 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 783 328	2 940 000
Sum langsiktig gjeld		21 869 527	4 057 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 283	190 124
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld konsern	6, 7	1 376 706	4 574 160
Annen kortsiktig gjeld		112 805	
Sum kortsiktig gjeld		1 625 794	4 764 283
Sum gjeld		23 495 321	8 822 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 908 589	15 347 247



Organisasjonsnr: 976 862 546
NORDLYSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

**Nordlysveien
Eiendom AS**

Org.nr.:976 862 546



Resultatregnskap			
Nordlysveien Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 324 760	3 172 484
Annen driftsinntekt		277 200	272 292
Sum driftsinntekter		3 601 960	3 444 776
Avskrivning på varige driftsmidler	3	591 000	567 000
Annen driftskostnad		1 220 461	1 416 132
Sum driftskostnader		1 811 461	1 983 132
Driftsresultat		1 790 499	1 461 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		702 333	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 786	511 674
Annen rentekostnad		1 082 403	0
Annen finanskostnad		25 435	2 343
Sum finansposter		-557 291	-514 016
Ordinært resultat før skattekostnad		1 233 209	947 628
Skattekostnad på resultat	4	271 306	208 477
Årsresultat		961 903	739 151
Disponering av årsresultat			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		1 073 831	823 090
Overført fra annen egenkapital		-111 928	-83 939
Sum disponert	5	961 903	739 151



Balanse			
Nordlysveien Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 464 737	14 965 737
Maskiner og anlegg		288 044	256 697
Sum varige driftsmidler	3, 6	14 752 781	15 222 433
Sum anleggsmidler		14 752 781	15 222 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		307 671	60 554
Kortsiktig fordring konsern	7	14 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		69 619	64 261
Sum fordringer		14 377 290	124 814
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 518	0
Sum omløpsmidler		15 155 808	124 814
Sum eiendeler		29 908 589	15 347 247



Balanse			
Nordlysveien Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 13 500 a' 100		1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital		1 518 171	1 518 171
Sum innskutt egenkapital		2 868 171	2 868 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 545 097	3 657 025
Sum opptjent egenkapital		3 545 097	3 657 025
Sum egenkapital	5	6 413 268	6 525 196
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 086 199	1 117 768
Sum avsetning for forpliktelser		1 086 199	1 117 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 783 328	0
Langsiktig gjeld konsern	7	0	2 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 783 328	2 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 283	190 124
Kortsiktig gjeld konsern	6, 7	1 376 706	4 574 160
Annen kortsiktig gjeld		112 805	0
Sum kortsiktig gjeld		1 625 794	4 764 283
Sum gjeld		23 495 321	8 822 051
Sum gjeld og egenkapital		29 908 589	15 347 247
Bryne, 10.06.2025 Styret i Nordlysveien Eiendom AS			
Kjell Olav Hauge styreleder	Erik Olai Hauge styremedlem	Jostein Hauge styremedlem/daglig leder	



Nordlysveien Eiendom AS - Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om forsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i all vesentlighet på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Ullandhaug Invest AS som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap kan bestilles vederlagsfritt fra nettsidene til Brønnøysundregistrene, men kan også fåes utlevert fra morselskapets forretningsadresse. Adressen er Nordlysvegen 5, 4340 Bryne.



Nordlysveien Eiendom AS - Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen utbetalinger til ledende personer. Selskapet administreres av morselskapet Ullandhaug Invest AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha ordning for obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	725 217	2 390 146	23 851 776	26 967 139
Tilgang	121 348	0	0	121 348
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	846 565	2 390 146	23 851 776	27 088 487
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	468 521	0	11 276 184	11 744 705
Årets avskrivninger	90 000	0	501 000	591 000
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	558 521	0	11 777 184	12 335 705
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	288 044	2 390 146	12 074 592	14 752 781
Forventet økonomisk levetid	5-10 år	-	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	-	Lineær	



Nordlysveien Eiendom AS - Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 937 268	5 080 765	143 497
Sum	4 937 268	5 080 765	143 497
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 937 268	5 080 765	143 497
Utsatt skatt (22 %)	1 086 199	1 117 768	31 569
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 233 209	947 628
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		143 497	107 616
Avgitt konsernbidrag		-1 376 706	-1 055 243
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		302 875	232 153
Endring i utsatt skatt		-31 569	-23 676
Skattekostnad ordinært resultat		271 306	208 477
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 233 209	947 628
Beregnet skatt av resultat før skatt		271 306	208 478
Sum		271 306	208 478
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		302 875	232 153
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-302 875	-232 153
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Nordlysveien Eiendom AS - Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 350 000	1 518 171	3 657 025	6 525 196
Årets resultat	0	0	961 903	961 903
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 073 831	-1 073 831
Egenkapital 31.12.2024	1 350 000	1 518 171	3 545 097	6 413 268

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Trekk på konsernkassekreditt (inkl. i kortsiktig konserngjeld)	0	3 495 393
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 783 328	0
Sum	20 783 328	3 495 393

Balanseført verdi av eiendeler pantsatte eiendeler

Bygninger og fast eiendom	14 464 737	14 965 737
Kundefordringer	307 671	60 554
Sum	14 772 408	15 026 290

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring konsern	
	2024	2023
Lån til konsernspiss	14 000 000	0
Sum	14 000 000	0

	Kortsiktig gjeld konsern	
	2024	2023
Konsernbidrag til søsterselskaper	1 376 706	1 055 243
Trekk konsernkassakreditt	0	3 495 392
Annet	0	23 525
Sum	1 376 706	4 574 160

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hauge, Kjell Olav	BANKID	2025-06-10 17:48
Hauge, Erik Olai	BANKID	2025-06-10 16:13
Hauge, Jostein	BANKID	2025-06-10 20:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Nordlysveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordlysveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2025-06-13 14:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.