



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 047 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torridalsveien 12  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Haaverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 154	617 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 154</b>	<b>617 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	41 652	41 652
Annen driftskostnad	2	302 977	297 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 629</b>	<b>339 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 525</b>	<b>278 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 062	9 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 062</b>	<b>9 087</b>
Annen finanskostnad		155 491	155 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 491</b>	<b>155 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 429</b>	<b>-145 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 096</b>	<b>132 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 363	30 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 733</b>	<b>102 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 733</b>	<b>102 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		250 000
Overføringer annen egenkapital	5	129 733	-147 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 733</b>	<b>102 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	128 990	131 331
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 990</b>	<b>131 331</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 547 486	1 589 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 547 486</b>	<b>1 589 138</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 199 202	1 169 202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 199 202</b>	<b>1 169 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 875 678</b>	<b>2 889 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	48 968	45 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 968</b>	<b>45 638</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		260 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>260 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 353</b>	<b>503 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 321</b>	<b>548 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 455 999</b>	<b>3 438 617</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	99 500	99 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 500</b>	<b>99 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	857 502	727 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>857 502</b>	<b>727 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>957 002</b>	<b>827 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 327 628	2 479 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 327 628</b>	<b>2 479 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 327 628</b>	<b>2 479 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	16 034	
Betalbar skatt	4	34 022	29 071
Annen kortsiktig gjeld	7	121 313	102 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 369</b>	<b>131 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 498 997</b>	<b>2 611 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 455 999</b>	<b>3 438 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 047 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torridalsveien 12  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Haaverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 047 591  
BYGGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 154	617 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 154</b>	<b>617 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	41 652	41 652
Annen driftskostnad	2	302 977	297 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 629</b>	<b>339 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 525</b>	<b>278 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 062	9 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 062</b>	<b>9 087</b>
Annen finanskostnad		155 491	155 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 491</b>	<b>155 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 429</b>	<b>-145 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 363	30 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 733</b>	<b>102 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 733</b>	<b>102 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		250 000
Overføringer annen egenkapital	5	129 733	-147 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 733</b>	<b>102 017</b>



Organisasjonsnr: 976 047 591  
BYGGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	128 990	131 331
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 990</b>	<b>131 331</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 547 486	1 589 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 547 486</b>	<b>1 589 138</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 199 202	1 169 202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 199 202</b>	<b>1 169 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 875 678</b>	<b>2 889 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	48 968	45 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 968</b>	<b>45 638</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		260 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>260 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 353	503 308
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 321</b>	<b>548 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 455 999</b>	<b>3 438 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	99 500	99 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 500</b>	<b>99 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	857 502	727 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>857 502</b>	<b>727 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>957 002</b>	<b>827 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 327 628	2 479 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 327 628</b>	<b>2 479 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 327 628</b>	<b>2 479 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	16 034	
Betalbar skatt	4	34 022	29 071
Annen kortsiktig gjeld	7	121 313	102 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 369</b>	<b>131 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 498 997</b>	<b>2 611 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 455 999</b>	<b>3 438 617</b>



Organisasjonsnr: 976 047 591  
BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1990.00	99500.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BYGGMESTER ØYSTEIN	50.00	100.00%	Ordinære
HAAVERSTAD AS			aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## BYGGUTVIKLING AS

Org.nr: 976 047 591

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter fast eiendom*

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Aksjer og andeler*

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## BYGGUTVIKLING AS

Org.nr: 976 047 591

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønn- og andre driftskostnader

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 882 483	2 882 483
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 882 483	2 882 483
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 334 997	-1 334 997
Balanseført pr. 31.12.2024	1 547 486	1 547 486
Årets avskrivninger	41 652	41 652

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024
Betalbar skatt	34 022
Endring utsatt skatt	2 341
Årets totale skattekostnad	36 363

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	166 096
Permanente forskjeller	-807
Endring i midlertidige forskjeller	-10 643
Årets skattegrunnlag	154 646
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	34 022

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-586 318
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-586 318
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-128 990



## BYGGUTVIKLING AS

Org.nr: 976 047 591

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	99 500	727 769	827 269
Årsresultat	0	129 733	129 733
Egenkapital 31.12.2024	99 500	857 502	957 002

#### Note 6 - Gjeld

	Gjeld til kreditt-institusjoner
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	2 327 628
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 547 486
Garantiforpliktelser som er sikret ved pant	
Eiendommenes markedsverdi antas langt å overskride bokførte verdi og selskapets gjeld.	

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Lån til Byggmester Øystein Haaverstad AS	1 199 202	1 149 202

#### Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapets aksjer er nedskrevet til kr 0.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 990	99 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BYGGMESTER ØYSTEIN HAAVERSTAD AS	50	100 %	100 %



**BYGGUTVIKLING AS**  
Org.nr: 976 047 591

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## BYGGUTVIKLING AS

Org.nr: 976 047 591

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 154	617 221
Sum driftsinntekter		660 154	617 221
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	41 652	41 652
Annen driftskostnad	2	302 977	297 559
Sum driftskostnader		344 629	339 211
Driftsresultat		315 525	278 010
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 062	9 087
Annen finanskostnad		155 491	155 053
Netto finansposter		-149 429	-145 966
Ordinært resultat før skattekostnad		166 096	132 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 363	30 027
Årsresultat		129 733	102 017
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	250 000
Overføringer annen egenkapital	5	129 733	-147 983
Sum disponert		129 733	102 017



### BYGGUTVIKLING AS

Org.nr: 976 047 591

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	128 990	131 331
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 547 486	1 589 138
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 199 202	1 169 202
Sum anleggsmidler		<u>2 875 678</u>	<u>2 889 671</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		48 968	45 638
<i>Investeringer</i>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		260 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>271 353</u>	<u>503 308</u>
Sum omløpsmidler		<u>580 321</u>	<u>548 946</u>
Sum eiendeler		<u>3 455 999</u>	<u>3 438 617</u>



## BYGGUTVIKLING AS

Org.nr: 976 047 591

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	99 500	99 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	857 502	727 769
Sum egenkapital		<u>957 002</u>	<u>827 269</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 327 628	2 479 639
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 034	0
Betalbar skatt	4	34 022	29 071
Annen kortsiktig gjeld		<u>121 313</u>	<u>102 638</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>171 369</u>	<u>131 709</u>
Sum gjeld		<u>2 498 997</u>	<u>2 611 348</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 455 999</u>	<u>3 438 617</u>

Kristiansand, 20. juni 2025

Øystein Haaverstad  
Styrets leder / Daglig leder



## BYGGUTVIKLING AS

Org.nr: 976 047 591

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leieinntekter fast eiendom*

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Aksjer og andeler*

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## BYGGUTVIKLING AS

Org.nr: 976 047 591

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønn- og andre driftskostnader

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 882 483	2 882 483
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 882 483	2 882 483
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 334 997	-1 334 997
Balanseført pr. 31.12.2024	1 547 486	1 547 486
Årets avskrivninger	41 652	41 652

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	34 022
Endring utsatt skatt	2 341
Årets totale skattekostnad	<u>36 363</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	166 096
Permanente forskjeller	-807
Endring i midlertidige forskjeller	-10 643
Årets skattegrunnlag	<u>154 646</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	34 022
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-586 318
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-586 318</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-128 990



## BYGGUTVIKLING AS

Org.nr: 976 047 591

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	99 500	727 769	827 269
Årsresultat	0	129 733	129 733
Egenkapital 31.12.2024	99 500	857 502	957 002

#### Note 6 - Gjeld

	Gjeld til kreditt-institusjoner
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	2 327 628
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 547 486
Garantiforpliktelser som er sikret ved pant Eiendommenes markedsverdi antas langt å overskride bokførte verdi og selskapets gjeld.	

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Lån til Byggmester Øystein Haaverstad AS	1 199 202	1 149 202

#### Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapets aksjer er nedskrevet til kr 0.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 990	99 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BYGGMESTER ØYSTEIN HAAVERSTAD AS	50	100 %	100 %



# Årsberetning 2024

## BYGGUTVIKLING AS

Adresse: Torridalsveien 12, 4630 KRISTIANSANDS

Org.nr: 976 047 591 MVA

### Virksomhetens art

BYGGUTVIKLING AS driver med annen næring. Selskapet har forretningslokale i .

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2024 660 154 kroner som er en oppgang på 6.96 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 27.17 % til 129 733 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 3 455 999 kroner, sammenlignet med 3 438 617 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 27.7 % sammenlignet med 24.1 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger...

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2024. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024. Samlet sykefravær har vært xx dager, hvilket utgjør xx%.

### Likestilling

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt ingen medlemmer. Styret har bestått av (ikke oppgitt).

### Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

BYGGUTVIKLING AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonse har man fra og med 20xx oppfordret personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass



hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.



## BYGGUTVIKLING AS

Org.nr: 976 047 591

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter fast eiendom*

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Aksjer og andeler*

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsværdi

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## BYGGUTVIKLING AS

Org.nr: 976 047 591

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønn- og andre driftskostnader

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 882 483	2 882 483
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 882 483	2 882 483
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 334 997	-1 334 997
Balanseført pr. 31.12.2024	1 547 486	1 547 486
Årets avskrivninger	41 652	41 652

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2024**

Betalbar skatt	34 022
Endring utsatt skatt	2 341
Årets totale skattekostnad	<u>36 363</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	166 096
Permanente forskjeller	-807
Endring i midlertidige forskjeller	-10 643
Årets skattegrunnlag	<u>154 646</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	34 022

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Driftsmidler inkl goodwill	-586 318
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-586 318</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-128 990



## BYGGUTVIKLING AS

Org.nr: 976 047 591

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	99 500	727 769	827 269
Årsresultat	0	129 733	129 733
Egenkapital 31.12.2024	99 500	857 502	957 002

#### Note 6 - Gjeld

	Gjeld til kreditt-institusjoner
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	2 327 628
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 547 486
Garantiforpliktelser som er sikret ved pant Eiendommenes markedsverdi antas langt å overskride bokførte verdi og selskapets gjeld.	

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Lån til Byggmester Øystein Haaverstad AS	1 199 202	1 149 202

#### Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapets aksjer er nedskrevet til kr 0.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 990	99 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BYGGMESTER ØYSTEIN HAAVERSTAD AS	50	100 %	100 %