



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 530 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART EIENDOM ROGALAND AS
Forretningsadresse: Lagårdsveien 6
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Remme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	375 516	406 266
Sum inntekter		375 516	406 266
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 300	162 300
Annen driftskostnad	3	57 033	85 772
Sum kostnader		219 333	248 072
Driftsresultat		156 183	158 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	7
Sum finansinntekter		449	7
Annen rentekostnad		79 582	78 692
Sum finanskostnader		79 582	78 692
Netto finans		-79 133	-78 685
Resultat før skattekostnad		77 049	79 508
Skattekostnad på resultat		32 419	31 435
Årsresultat		44 630	48 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 630	48 073
Totalresultat		44 630	48 073
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			111 453
Avsatt til annen egenkapital		44 630	
Overført fra annen egenkapital			-63 380
Sum overføringer og disponeringer		44 630	48 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 914 635	2 076 935
Sum varige driftsmidler		1 914 635	2 076 935
Sum anleggsmidler		1 914 635	2 076 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1		18 857
Sum fordringer			18 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 882	309 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 882	309 893
Sum omløpsmidler		267 882	328 750
SUM EIENDELER		2 182 517	2 405 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		862 285	862 285
Sum innskutt egenkapital		862 285	862 285
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 738	25 107
Sum opptjent egenkapital		69 738	25 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		932 023	887 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 116 531	1 270 527
Sum annen langsiktig gjeld		1 116 531	1 270 527
Sum langsiktig gjeld		1 116 531	1 270 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 141	
Betalbar skatt		32 419	
Skyldig offentlige avgifter		89 114	97 971
Kortsiktig konserngjeld	1		142 888
Annen kortsiktig gjeld		6 289	6 906
Sum kortsiktig gjeld		133 964	247 766
Sum gjeld		1 250 495	1 518 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 182 517	2 405 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412091

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 530 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART EIENDOM ROGALAND AS
Forretningsadresse: Lagårdsveien 6
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Remme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 818 530 072
SMART EIENDOM ROGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	375 516	406 266
Sum inntekter		375 516	406 266
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 300	162 300
Annen driftskostnad	3	57 033	85 772
Sum kostnader		219 333	248 072
Driftsresultat		156 183	158 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	7
Sum finansinntekter		449	7
Annen rentekostnad		79 582	78 692
Sum finanskostnader		79 582	78 692
Netto finans		-79 133	-78 685
Resultat før skattekostnad		77 049	79 508
Skattekostnad på resultat		32 419	31 435
Årsresultat		44 630	48 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 630	48 073
Totalresultat		44 630	48 073
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			111 453
Avsatt til annen egenkapital		44 630	
Overført fra annen egenkapital			-63 380
Sum overføringer og disponeringer		44 630	48 073



Organisasjonsnr: 818 530 072
SMART EIENDOM ROGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

1 914 635

2 076 935

Sum varige driftsmidler

1 914 635

2 076 935

Sum anleggsmidler

1 914 635

2 076 935

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

1

18 857

Sum fordringer

18 857

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

267 882

309 893

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

267 882

309 893

Sum omløpsmidler

267 882

328 750

SUM EIENDELER

2 182 517

2 405 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

862 285

862 285

Sum innskutt egenkapital

862 285

862 285

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

69 738

25 107

Sum opptjent egenkapital

69 738

25 107

Sum egenkapital

932 023

887 392

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

1 116 531

1 270 527



Sum annen langsiktig gjeld	1 116 531	1 270 527
Sum langsiktig gjeld	1 116 531	1 270 527
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 141	
Betalbar skatt	32 419	
Skyldig offentlige avgifter	89 114	97 971
Kortsiktig konserngjeld	1	142 888
Annen kortsiktig gjeld	6 289	6 906
Sum kortsiktig gjeld	133 964	247 766
Sum gjeld	1 250 495	1 518 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 182 517	2 405 685



Organisasjonsnr: 818 530 072
SMART EIENDOM ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Smart Eiendom Rogaland AS

Org.nr.: 818 530 072



Resultatregnskap

Smart Eiendom Rogaland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	375 516	406 266
Sum driftsinntekter		375 516	406 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 300	162 300
Annen driftskostnad	3	57 033	85 772
Sum driftskostnader		219 333	248 072
Driftsresultat		156 183	158 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	7
Annen rentekostnad		79 582	78 692
Resultat av finansposter		-79 133	-78 685
Resultat før skattekostnad		77 049	79 508
Skattekostnad på resultat		32 419	31 435
Årsresultat		44 630	48 073
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	111 453
Avsatt til annen egenkapital		44 630	0
Overført fra annen egenkapital		0	63 380
Sum overføringer		44 630	48 073



Balanse

Smart Eiendom Rogaland AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 914 635	2 076 935
Sum varige driftsmidler		1 914 635	2 076 935
Sum anleggsmidler		1 914 635	2 076 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	18 857
Sum fordringer		0	18 857
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 882	309 893
Sum omløpsmidler		267 882	328 750
Sum eiendeler		2 182 517	2 405 685



Balanse

Smart Eiendom Rogaland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		862 285	862 285
Sum innskutt egenkapital		862 285	862 285
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 738	25 107
Sum opptjent egenkapital		69 738	25 107
Sum egenkapital		932 023	887 392
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 116 531	1 270 527
Sum annen langsiktig gjeld		1 116 531	1 270 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 141	0
Betalbar skatt		32 419	0
Skyldig offentlige avgifter		89 114	97 971
Konserngjeld	1	0	142 888
Annen kortsiktig gjeld		6 289	6 906
Sum kortsiktig gjeld		133 964	247 766
Sum gjeld		1 250 495	1 518 293
Sum egenkapital og gjeld		2 182 517	2 405 685

Styret i Smart Eiendom Rogaland AS

Svein Erik Remme
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er utført. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring SER Holding AS	0	18 857
Gjeld		
Konsernbidrag SER Holding AS	0	142 888
Salgsinntekter eks mva		
Husleieinntekt Kjøkkensenteret Egersund AS	375 516	406 266

Selskapet har i 2024 avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 0 til morselskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 172 435	3 172 435
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 172 435	3 172 435
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 257 800	1 257 800
= Bokført verdi 31.12.24	1 914 635	1 914 635
Årets ordinære avskrivninger	162 300	162 300
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Lønnskostnader

Smart Eiendom Rogaland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	346 551	500 547
Gjeld sikret ved pant	1 116 531	1 270 527
Pantsatte eiendeler: Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 914 635	2 076 935



Til generalforsamlingen i Smart Eiendom Rogaland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smart Eiendom Rogaland AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.05.2025 09:55:15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.