



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 757 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER MYHRES VEG HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	49 046	78 627
Sum kostnader		49 046	78 627
Driftsresultat		-49 046	-78 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		241 587
Annen renteinntekt		52 883	51 323
Sum finansinntekter		52 883	292 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 468 240	1 523 296
Sum finanskostnader		1 468 240	1 523 296
Netto finans		-1 415 357	-1 230 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 464 403	-1 309 013
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-1 094 182	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-370 222	-1 309 013
Årsresultat		-370 222	-1 309 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370 222	-1 309 013
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 879 371	
Udekket tap		3 503 580	-1 309 013
Overføringer annen egenkapital		5 569	
Sum overføringer og disponeringer		-370 222	-1 309 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	60 068 579	44 088 579
Andre langsiktige fordringer		1 814 968	1 762 105
Sum finansielle anleggsmidler		61 883 547	45 850 684
Sum anleggsmidler		61 883 547	45 850 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	4 973 553	
Sum fordringer		4 973 553	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 015	6 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 015	6 214
Sum omløpsmidler		4 996 568	6 214
SUM EIENDELER		66 880 115	45 856 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	110 000	110 000
Overkurs	7	7 390 000	7 390 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		7 494 430	7 494 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 569	
Udekket tap	7		3 503 580
Sum opptjent egenkapital		5 569	-3 503 580
Sum egenkapital		7 499 999	3 990 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	59 380 115	41 836 875
Sum annen langsiktig gjeld		59 380 115	41 836 875
Sum langsiktig gjeld		59 380 115	41 836 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 173
Sum kortsiktig gjeld			29 173
Sum gjeld		59 380 115	41 866 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 880 115	45 856 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482406

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 757 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER MYHRES VEG HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 920 757 987
PEDER MYHRES VEG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	49 046	78 627
Sum kostnader		49 046	78 627
Driftsresultat		-49 046	-78 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		241 587
Annen renteinntekt		52 883	51 323
Sum finansinntekter		52 883	292 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 468 240	1 523 296
Sum finanskostnader		1 468 240	1 523 296
Netto finans		-1 415 357	-1 230 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 464 403	-1 309 013
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-1 094 182	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-370 222	-1 309 013
Årsresultat		-370 222	-1 309 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370 222	-1 309 013
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 879 371	
Udekket tap		3 503 580	-1 309 013
Overføringer annen egenkapital		5 569	
Sum overføringer og disponeringer		-370 222	-1 309 013



Organisasjonsnr: 920 757 987
PEDER MYHRES VEG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	60 068 579	44 088 579
Andre langsiktige fordringer		1 814 968	1 762 105
Sum finansielle anleggsmidler		61 883 547	45 850 684
Sum anleggsmidler		61 883 547	45 850 684

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	4 973 553	
Sum fordringer		4 973 553	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 015	6 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 015	6 214
Sum omløpsmidler		4 996 568	6 214

SUM EIENDELER **66 880 115** **45 856 898**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	110 000	110 000
Overkurs	7	7 390 000	7 390 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		7 494 430	7 494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 569	
Udekket tap	7		3 503 580
Sum opptjent egenkapital		5 569	-3 503 580
Sum egenkapital		7 499 999	3 990 850



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	59 380 115	41 836 875
Sum langsiktig gjeld	59 380 115	41 836 875
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		29 173
Sum kortsiktig gjeld		29 173
Sum gjeld	59 380 115	41 866 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 880 115	45 856 898



Organisasjonsnr: 920 757 987
PEDER MYHRES VEG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

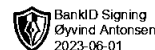
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Peder Myhres Veg Holding AS**

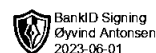
Organisasjonsnr. 920757987

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Peder Myhres Veg Holding AS

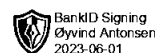


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	49 047	78 627
Sum driftskostnader		49 047	78 627
DRIFTSRESULTAT		(49 047)	(78 627)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	0	241 587
Annen renteinntekt		52 883	51 323
Sum finansinntekter		52 883	292 910
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 468 240	1 523 296
Sum finanskostnader		1 468 240	1 523 296
NETTO FINANSPOSTER		(1 415 357)	(1 230 386)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 464 403)	(1 309 013)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(1 094 182)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(370 222)	(1 309 013)
ÅRSRESULTAT		(370 222)	(1 309 013)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(3 879 371)	0
Overføringer annen egenkapital		5 569	0
Fremføring av udekket tap		3 503 580	(1 309 013)
SUM OVERF. OG DISP.		(370 222)	(1 309 013)



Peder Myhres Veg Holding AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	60 068 579	44 088 579
Andre langsiktige fordringer		1 814 968	1 762 105
Sum finansielle anleggsmidler		61 883 547	45 850 684
SUM ANLEGGSMIDLER		61 883 547	45 850 684
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	4 973 553	0
Sum fordringer		4 973 553	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 015	6 214
SUM OMLØPSMIDLER		4 996 568	6 214
SUM EIENDELER		66 880 115	45 856 898
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	110 000	110 000
Overkurs	7	7 390 000	7 390 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		7 494 430	7 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 569	0
Udekket tap	7	0	(3 503 580)
Sum opptjent egenkapital		5 569	(3 503 580)
SUM EGENKAPITAL		7 499 999	3 990 850
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	59 380 115	41 836 875
Sum annen langsiktig gjeld		59 380 115	41 836 875
SUM LANGSIKTIG GJELD		59 380 115	41 836 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	29 173
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	29 173
SUM GJELD		59 380 115	41 866 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 880 115	45 856 898

Trondheim, 31.05.2023

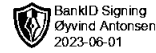
.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder

Årsregnskap for Peder Myhres Veg Holding AS

Organisasjonsnr. 920757987



Peder Myhres Veg Holding AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

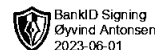
Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Peder Myhres Veg Holding AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 130	19 443
Andre tjenester	0	28 248
Totalt	17 130	47 691

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	4 973 553	0
Sum fordringer	4 973 553	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	59 380 115	41 836 875
Sum gjeld	59 380 115	41 836 875

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Det er ikke avtalt nedbetalingsbetingelser.

Note 4 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

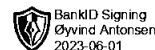
Resultat før skattekostnader	-1 464 403
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	4 973 553
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	3 509 150
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 509 150
= Inntekt	0

Noter for Peder Myhres Veg Holding AS

Organisasjonsnr. 920757987



Peder Myhres Veg Holding AS



Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-1 094 182
= Sum betalbar skatt	-1 094 182
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-1 094 182
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-1 094 182
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	1 094 182
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	3 509 150
= Grunnlag utsatt skatt	0	-3 509 150
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	3 509 150
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	3 509 150
Utsatt skattefordel	0	772 013
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	3 509 150
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	772 013
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

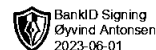
Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Peder Myhres Veg AS, Trondheim	47,00 %	47,00 %	3 476 174	1 652 294
Peder Myhres Veg Tomt II AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	146 366	6 851 234

I 2022 ble det besluttet å gjennomføre gjeldskonvertering med kapitalforhøyelse. NOK 15 980 000 i fordring mot Peder Myhres Veg AS er konvertert til aksjer i datter. Kapitalforhøyelsen ble registrert gjennomført den 04.01.2023.



Peder Myhres Veg Holding AS



Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	110 000	7 390 000	-5 570	-3 503 580	3 990 850
+Fra årets resultat			0	3 509 150	3 509 150
=Pr 31.12.	110 000	7 390 000	-5 570	5 569	7 499 999

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 11 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	10 000 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan få oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Til generalforsamlingen i Peder Myhres Veg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peder Myhres Veg Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-05-31 18:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Peder Myhres Veg Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Peder Myhres Veg Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 130	19 443
Andre tjenester	0	28 248
Totalt	17 130	47 691

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	4 973 553	0
Sum fordringer	4 973 553	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	59 380 115	41 836 875
Sum gjeld	59 380 115	41 836 875

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Det er ikke avtalt nedbetalingsbetingelser.

Note 4 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 464 403
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	4 973 553
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	3 509 150
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 509 150
= Inntekt	0

Noter for Peder Myhres Veg Holding AS

Organisasjonsnr. 920757987



Peder Myhres Veg Holding AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-1 094 182
= Sum betalbar skatt	-1 094 182
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-1 094 182
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-1 094 182
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	1 094 182
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	3 509 150
= Grunnlag utsatt skatt	0	-3 509 150
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	3 509 150
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	3 509 150
Utsatt skattefordel	0	772 013
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	3 509 150
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	772 013
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Peder Myhres Veg AS, Trondheim	47,00 %	47,00 %	3 476 174	1 652 294
Peder Myhres Veg Tomt II AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	146 366	6 851 234

I 2022 ble det besluttet å gjennomføre gjeldskonvertering med kapitalforhøyelse. NOK 15 980 000 i fordring mot Peder Myhres Veg AS er konvertert til aksjer i datter. Kapitalforhøyelsen ble registrert gjennomført den 04.01.2023.



Peder Myhres Veg Holding AS

Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	110 000	7 390 000	-5 570	-3 503 580	3 990 850
+Fra årets resultat			0	3 509 150	3 509 150
=Pr 31.12.	110 000	7 390 000	-5 570	5 569	7 499 999

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 11 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	10 000 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Peder Myhres Veg Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	49 047	78 627
Sum driftskostnader		49 047	78 627
DRIFTSRESULTAT		(49 047)	(78 627)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	0	241 587
Annen renteinntekt		52 883	51 323
Sum finansinntekter		52 883	292 910
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 468 240	1 523 296
Sum finanskostnader		1 468 240	1 523 296
NETTO FINANSPOSTER		(1 415 357)	(1 230 386)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 464 403)	(1 309 013)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(1 094 182)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(370 222)	(1 309 013)
ARSRESULTAT		(370 222)	(1 309 013)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(3 879 371)	0
Overføringer annen egenkapital		5 569	0
Fremføring av udekket tap		3 503 580	(1 309 013)
SUM OVERF. OG DISP.		(370 222)	(1 309 013)



Peder Myhres Veg Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	60 068 579	44 088 579
Andre langsiktige fordringer		1 814 968	1 762 105
Sum finansielle anleggsmidler		61 883 547	45 850 684
SUM ANLEGGSMIDLER		61 883 547	45 850 684
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	4 973 553	0
Sum fordringer		4 973 553	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 015	6 214
SUM OMLØPSMIDLER		4 996 568	6 214
SUM EIENDELER		66 880 115	45 856 898
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	110 000	110 000
Overkurs	7	7 390 000	7 390 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		7 494 430	7 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 569	0
Udekket tap	7	0	(3 503 580)
Sum opptjent egenkapital		5 569	(3 503 580)
SUM EGENKAPITAL		7 499 999	3 990 850
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	59 380 115	41 836 875
Sum annen langsiktig gjeld		59 380 115	41 836 875
SUM LANGSIKTIG GJELD		59 380 115	41 836 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	29 173
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	29 173
SUM GJELD		59 380 115	41 866 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 880 115	45 856 898

Trondheim, 31.05.2023

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



Peder Myhres Veg Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Peder Myhres Veg Holding AS**

Organisasjonsnr. 920757987

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184

