



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 848 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLBYGG FLORØ INVEST AS
Forretningsadresse: Hamregata 1
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 043 100	1 453 850
Annen driftsinntekt		153 270	13 541 531
Sum inntekter		1 196 370	14 995 381
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	170 914	124 701
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	7	1 592 771	2 053 814
Sum kostnader		1 763 685	2 178 515
Driftsresultat		-567 315	12 816 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	53 034	110 000
Annen renteinntekt		29 669	39 341
Sum finansinntekter		82 703	149 341
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 563 935	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	11 572	12 546
Annen rentekostnad		70	73 991
Sum finanskostnader		6 575 577	86 537
Netto finans		-6 492 874	62 804
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 060 189	12 879 670
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-109 176	2 833 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 951 013	10 045 900
Årsresultat		-6 951 013	10 045 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 951 013	10 045 900
Totalresultat		-6 951 013	10 045 900



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			10 045 900
Overført fra annen egenkapital		-6 951 013	
Sum overføringer og disponeringer		-6 951 013	10 045 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	3 022 803	3 022 803
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom leasing	3, 9		
Maskiner og anlegg	3, 9	317 407	488 321
Maskiner og anlegg leasing	3, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr leasing	3, 9		
Anlegg under utførelse	9		
Sum varige driftsmidler		3 340 210	3 511 124
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	8 079 953	8 196 250
Lån til foretak i samme konsern	11	5 738 167	5 628 167
Investeringer i tilknyttet selskap	8	125 000	125 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		13 943 120	13 949 417
Sum anleggsmidler		17 283 330	17 460 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	12 500	2 702 031
Andre kortsiktige fordringer	4	513 395	272 593
Fordring på konsernselskap	4, 11	1 236 077	
Sum fordringer		1 761 973	2 974 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 518 700	5 260 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 518 700	5 260 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		3 280 673	8 235 322
SUM EIENDELER		20 564 003	25 695 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer		-500 000	-500 000
Overkurs		496 046	496 046
Annen innskutt egenkapital		7 550 739	7 550 739
Sum innskutt egenkapital		10 546 785	10 546 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 094 887	10 045 900
Sum opptjent egenkapital		3 094 887	10 045 900
Sum egenkapital	10	13 641 673	20 592 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 541 294	2 157 115
Sum avsetninger for forpliktelser		1 541 294	2 157 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9, 4, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9		
Sum langsiktig gjeld		1 541 294	2 157 115
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9		
Leverandørgjeld		78 103	182 776
Betalbar skatt	6		556 670
Skyldig offentlige avgifter			1 026 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til konsernselskap	4, 11	5 302 933	1 180 423
Sum kortsiktig gjeld		5 381 036	2 946 063
Sum gjeld		6 922 330	5 103 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 564 003	25 695 864



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 864 357	135 227 526
Annen driftsinntekt		253 270	5 369 462
Sum inntekter		131 117 627	140 596 988
Kostnader			
Varekostnad		74 731 744	73 630 918
Lønnskostnad		53 100 184	43 901 521
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		889 185	652 704
Annen driftskostnad		13 299 786	11 675 376
Sum kostnader		142 020 899	129 860 519
Driftsresultat		-10 903 272	10 736 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 739	41 360
Annen finansinntekt		7 410	
Sum finansinntekter		47 149	41 360
Annen rentekostnad		1 053 854	762 223
Annen finanskostnad		12 042	19 602
Sum finanskostnader		1 065 896	781 825
Netto finans		-1 018 747	-740 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 922 019	9 996 004
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 328 899	2 334 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 593 120	7 661 629
Årsresultat		-9 593 120	7 661 629
Minoritetsinteresser		-1 436 510	928 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 156 610	6 733 304



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		93 244	
Sum immaterielle eiendeler		93 244	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 022 803	3 022 803
Maskiner og anlegg		317 407	488 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 511 831	1 300 132
Sum varige driftsmidler		4 852 041	4 811 256
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		125 000	125 000
Andre fordringer		129 067	98 466
Sum finansielle anleggsmidler		254 067	223 466
Sum anleggsmidler		5 199 352	5 034 722
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		34 095 401	13 639 731
Sum varer		34 095 401	13 639 731
Fordringer			
Kundefordringer		17 172 168	21 427 620
Andre fordringer		10 785 875	8 445 228
Sum fordringer		27 958 043	29 872 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 968 626	13 030 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 968 626	13 030 130
Sum omløpsmidler		66 022 070	56 542 709
SUM EIENDELER		71 221 422	61 577 431



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer		-500 000	-500 000
Overkurs		496 046	496 046
Annen innskutt egenkapital		7 535 739	7 535 739
Sum innskutt egenkapital		10 531 785	10 531 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 269 242
Udekket tap		3 887 368	
Sum opptjent egenkapital		-3 887 368	4 269 242
Minoritetsinteresser		1 387 239	1 445 099
Sum egenkapital		8 031 656	16 246 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 187 719
Andre avsetninger for forpliktelser		880 000	880 000
Sum avsetninger for forpliktelser		880 000	3 067 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 933 972	7 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 396 125	2 396 125
Sum annen langsiktig gjeld		10 330 097	10 096 125
Sum langsiktig gjeld		11 210 097	13 163 844
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 145 397	2 800 267
Leverandørgjeld		14 810 013	9 985 450
Betalbar skatt			688 813
Skyldige offentlige avgifter		5 130 215	5 667 537



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		10 894 044	13 025 394
Sum kortsiktig gjeld		51 979 669	32 167 461
Sum gjeld		63 189 766	45 331 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 221 422	61 577 431

**Resultatrekneskap - Allbygg Florø Invest AS konsern**

	Note	2020		2019	
		Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern
Driftsinntekter og driftskostnader					
Salsinntekter		1 043 100	130 864 357	1 453 850	135 227 526
Anna driftsinntekt		153 270	253 270	13 541 531	5 369 462
Sum driftsinntekter		1 196 370	131 117 627	14 995 381	140 596 988
Varekostnader		-	74 731 744	-	73 630 918
Lønskostnader m.m.	7	-	53 100 184	-	43 901 521
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle egedeler	3	170 914	889 185	124 701	652 704
Anna driftskostnad	7	1 592 771	13 299 786	2 053 814	11 675 376
Sum driftskostnader		1 763 685	142 020 899	2 178 515	129 860 519
Driftsresultat		(567 315)	(10 903 272)	12 816 866	10 736 469
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekt fra føretak i samme konsern		53 034	-	110 000	-
Anna renteinntekt		29 669	39 739	39 341	41 360
Anna finansinntekt		-	7 410	-	-
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		6 563 935	-	-	-
Rentekostnader til føretak i same konsern		11 572	-	12 546	-
Anna rentekostnad		70	1 053 854	73 991	762 223
Anna finanskostnad		-	12 042	-	19 602
Resultat av finansposter		(6 492 874)	(1 018 747)	62 804	(740 465)
Resultat før skattekostnad		(7 060 189)	(11 922 018)	12 879 670	9 996 004
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(109 176)	(2 328 899)	2 833 770	2 334 375
Ordinært resultat		(6 951 013)	(9 593 120)	10 045 900	7 661 629
Årsoverskot (Årsunderskot)		(6 951 013)	(9 593 120)	10 045 900	7 661 629
Minoriteten sin andel av resultatet	5		(1 436 510)		928 325

**Balanse - Allbygg Florø Invest AS konsern**

	Note	2020		2019	
		Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern
Eigedelar					
Anleggsmidler					
Immaterielle eigedelar					
Utsett skattefordel	4	-	93 244	-	-
Sum immaterielle eigedeler		-	93 244	-	-
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 022 803	3 022 803	3 022 803	3 022 803
Maskiner og anlegg	3	317 407	317 407	488 321	488 321
Driftslausøre, inventar o.a. utstyr	3	-	1 511 831	-	1 300 132
Sum varige driftsmidler		3 340 210	4 852 041	3 511 124	4 811 255
Finansielle driftsmidler					
Investering i dotterselskap	2	8 079 953	-	8 196 250	-
Lån til foretak i samme konsern		5 738 167	-	5 628 167	-
Investering i tilknyttet selskap		125 000	125 000	125 000	125 000
Forskotsbetalt leasingleie		-	129 067	-	98 466
Sum finansielle anleggsmidler		13 943 120	254 067	13 949 417	223 466
Sum anleggsmidler		17 283 330	5 199 352	17 460 541	5 034 721
Omløpsmidlar					
Lager av varer og anna beholdning	10	-	34 095 401	-	13 639 731
Fordringar					
Kundefordringar	9	12 500	17 172 168	2 702 031	21 427 620
Andre fordringar	9, 11	1 749 473	10 785 875	272 593	8 445 228
Sum fordringar		1 761 973	27 958 043	2 974 624	29 872 849
Bankinnskot, kontanter o.l.	8	1 518 700	3 968 626	5 260 698	13 030 130
Sum omløpsmidlar		3 280 673	66 022 070	8 235 322	56 542 710
Sum eigedelar		20 564 003	71 221 422	25 695 863	61 577 431

**Balanse - Allbygg Florø Invest AS konsern**

	Note	2020		2019	
		Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern
Eigenkapital og gjeld					
Innskoten egenkapital					
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Egne aksjer	5	(500 000)	(500 000)	(500 000)	(500 000)
Overkurs	5	496 046	496 046	496 046	496 046
Annen innskutt egenkapital		7 550 739	7 535 739	7 550 739	7 535 739
Sum innskoten egenkapital		10 546 785	10 531 785	10 546 785	10 531 785
Opptent egenkapital					
Anna egenkapital	5	3 094 887	(3 887 368)	10 045 900	4 269 242
Sum opptent egenkapital		3 094 887	(3 887 368)	10 045 900	4 269 242
Sum egenkapital	5	13 641 673	6 644 417	20 592 686	14 801 027
Minoritetsandel egenkapital	6		1 387 239		1 445 099
	5				
Gjeld					
Avsetninger					
Diverse avsetninger		-	880 000	-	880 000
Utsett skatt	4	1 541 294	-	2 157 115	2 187 719
Sum avsetninger		1 541 294	880 000	2 157 115	3 067 719
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	-	7 933 972	-	7 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	-	2 396 125	-	2 396 125
Sum annen langsiktig gjeld		-	10 330 097	-	10 096 125
Kortsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	-	21 145 397	-	2 800 267
Leverandørgjeld		78 103	14 810 013	182 776	9 985 450
Betalbar skatt	4	-	-	556 670	688 813
Skuldig offentlige avgifter		-	5 130 215	1 026 193	5 667 537
Anna kortsiktig gjeld	11	-	10 894 045	-	13 025 395
Gjeld til konsernselskap		5 302 933	-	1 180 423	-
Sum kortsiktig gjeld		5 381 036	51 979 669	2 946 063	32 167 462
Sum gjeld		5 381 036	62 309 766	2 946 063	42 263 587
Sum egenkapital og gjeld		20 564 003	71 221 423	25 695 863	61 577 431

Florø, 2021

Asle Solvang

Ludvik Solvang

Leidulv Solvang

Sveinung Solvang

Jon Arne Solvang



Notar til konsernrekneskapen for 2020 - Allbygg Florø Invest AS

Note 1 - Rekneskapsprinsipp:

Konsernet består av Allbygg Florø Invest AS og dotterselskapa Allbygg Florø AS, Allbygg AS, Allteam AS og Kinnvegen Eiendom AS.

Rekneskapen viser konsernet sitt samla resultat og stilling - vurdert som ein økonomisk eining. Interne transaksjonar og mellomverande er eliminerte.

Ved konsolidering av dotterselskap nyttar ein oppkjøpsmetoden, og merverdiar ved oppkjøp vert fordelte på eigedelar som kan identifiserast (materielle og immaterielle) og eventuell goodwill. Merverdiar blir gjenstand for ordinære avskrivningar over pårekna levetid. Goodwill vert avskrive over samme tidsperiode som den kan påreknast å representere ein økonomisk fordel for konsernet.

Minoriteten sin andel av resultat og egenkapital vert vist på egne liner.

Salsinntekter:

Inntektsføring skjer når inntektene er opptente.

På kontrakter/prosjekt med lang tilvirkningstid bokfører ein forventta fortjeneste i forhold til ferdigstillingsgrad. Når ein estimerer tap på slike kontrakter, vert det kostnadsført umiddelbart.

Balansepostar:

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, og postar som knytter seg til varekretsløpet. Andre postar er klassifiserte som anleggsmidlar og langsiktig gjeld.

Omløpsmidlar vert vurderte til lågaste av innkjøps-/tilvirkningskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert ført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar vert bokførte til kostpris, men blir gjenstand for nedskrivning til verkeleg verdi dersom verdifallet ikke er forventta å vere forbigående. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande. Avsetning til tap vert gjort - når dette er vurdert som påkrevd - på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Varige driftsmidlar, med kostpris over NOK 15.000 og pårekna levetid over 3 år, blir balanseførte og avskrivne over levetida. Direkte vedlikehald av driftsmidlar vert kostnadsført løpande, medan påkostningar og utbetringar vert tillagt kostprisen og avskrive i takt med driftsmiddelet.

Aksjar klassifisert som anleggsmidlar blir bokførte til kostpris, eller verkeleg verdi dersom denne er lågare. Avkastning på aksjeinvesteringar blir inntektsført ved utdeling frå dei aktuelle selskapa eller ved realisasjon. Kortsiktige plasseringar i kursnoterte verdipapir blir rekneskapsførte til verkeleg verdi, og verdiendringa blir resultatført.

Skatt:

Skattekostnaden er knytta til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei midlertidige skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Notar til konsernrekneskapen for 2020 - Allbygg Florø Invest AS

Note nr. 2 - Konsernforhold og nøkkeltal for dotterselskaper

Selskap	Forretnings- kontor	Resultat 2020	Eigenkapital 31.12.20	Eigarandel/ stemmeandel
Allbygg Florø AS	Kinn	(6 738 098)	3 015 603	100,0 %
Allbygg AS	Bergen	(2 428 552)	2 133 402	66,0 %
Allteam AS *)	Bergen	(163 429)	474 828	74,7 %
Kinnvegen Eiendom AS	Kinn	(1 251 548)	1 190 662	54,5 %

*) Egd via Allbygg Florø AS og Allbygg AS med 45% på kvar

Note nr. 3 - Anleggsmidler og avskrivningar

Driftsmiddelgruppe:	Tomter og bygg	Driftslausøyre, inventar og utstyr	Maskinar og anlegg	Totalt
Kostpris 01.01	3 022 803	3 678 190	488 321	7 189 314
Tilgang	-	929 970	-	929 970
Avgang	-	-	-	-
Kostpris 31.12	3 022 803	4 608 160	488 321	8 119 284
Totale avskrivningar	-	-3 096 328	-170 914	-3 267 242
Bokført verdi 31.12	3 022 803	1 511 832	317 407	4 852 041
Avskrivningar i rekneskapsåret	-	718 271	170 914	889 185
Avskrivningstid	Inntil 30 år	6-10 år	5-8 år	

Note nr. 4 - Utsett skatt, skattekostnad

Nedanfor framgår ei oppstilling av grunnlag for utsett skatt og utrekning av skatt for innkretsåret. Midlertidige skilnader er krytta til:

	2020	2019	Endring
Omløpsmidlar	8 584 113	12 150 056	-3 565 943
Anleggsmidlar	-4 033 898	-3 660 301	-373 597
Vinst og tapskonto	5 562 641	6 953 304	-1 390 663
Framført underskot	-15 708 842	-9 449 465	-6 259 377
Framført underskot - ikkje innrekna i grunnlaget	5 172 148	3 950 580	1 221 568
Grunnlag utsett skatt	-423 838	9 944 174	-10 368 012
Skattesats	22 %	22 %	
Utsett skatt	-93 244	2 187 719	-2 280 964



Notar til konsernrekneskapen for 2020 - Allbygg Florø Invest AS

Spesifikasjon av skilnader mellom rekneskapsmessig resultat og skattegrunnlag for året:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-11 922 018	9 996 004
+ / - permanente skilnader	-1 557 867	-471 636
+ / - endring i midlertidige skilnader	6 972 638	-6 393 400
= Skattepliktig resultat for året	-6 507 247	3 130 968
Skattekostnaden i rekneskapen er samansett av følgende postar:		
Inntektsskatt	-	688 813
Korrigert skatt tidlegare år (Covid 19)	-47 936	-
Endring utsett skatt	-2 280 964	1 645 562
Skattekostnad	-2 328 899	2 334 374

Note nr. 5 - Aksjekapital, endring i egenkapital

Aksjekapitalen består av ein aksjeklasse. Det er skirve ut 3 000 000 aksjer, kvar pålydende NOK 1.

Aksjeeigarar:	Verv	Elgarandel
Asle Solvang	Styremedlem/daglig leder	16,7 %
Jon Arne Solvang	Styremedlem	16,7 %
Leidulf Solvang	Styremedlem	16,7 %
Ludvik Solvang	Styremedlem	16,7 %
Allbygg Florø Invest AS		16,7 %
Sveinung Solvang	Styremedlem	16,7 %
		<u>100,0 %</u>

Endring i elgekaptal:

	Aksjekapital	Eigne aksjar	Anna elgenkapital	Minoritets- andel	Totalt
Eigenkapital 1.1	3 000 000	-500 000	12 301 027	1 445 099	16 246 126
Emisjon Kinnveien Eiendom AS				1 378 650	1 378 650
Årsresultat			-8 156 610	-1 436 510	-9 593 120
Eigenkapital 31.12	<u>3 000 000</u>	<u>-500 000</u>	<u>4 144 417</u>	<u>1 387 239</u>	<u>8 031 657</u>

Note nr. 6 - Fordringar og gjeld

Konsernet har ikkje fordringar som forföll til betaling seinare enn eitt år etter utgangen av rekneskapsåret.

Dotterselskapet Kinnvegen Eiendom AS har lån pålydande MNOK 7,7, med avdragsfritak til februar 2021. Lånet skal deretter nedbetalast over 8 år. Kinnvegen Eiendom AS er innvilga ansvarleg lån frå minoritetsaksjonærane på MNOK 2,4.



Notar til konsernrekneskapen for 2020 - Allbygg Florø Invest AS

Note nr. 7 - Lønskostnader, honorar mv

Kostnad	2020	2019
Løner, feriepenger og anna godtgjersle	41 921 966	35 136 735
Arbeidsgivaravgift	5 217 928	4 707 110
Andre personalkostnader	2 053 663	1 328 250
Refunderte lønskostnader	-571 106	-854 265
Leige av personell	4 477 733	3 583 702
Totalt	53 100 184	43 901 532

Dagleg leiar i morselskapet har mottatt løn og anna godtgjersle med totalt NOK 1.125.226. Godtgjersle til styret er utbetalt med NOK 610.000. Samla styregodtgjersle i konsernet utgjer NOK 765.000.

Konsernet sysselset ca 75 årsverk.

Det er etablert obligatorisk pensjonssparing for tilsette i samsvar med gjeldande lovkrav.

Honorar til revisor er utbetalt med NOK 56.000 for morselskapet og NOK 297.625 for konsernet.

Det er ikkje gitt lån eller sikkerheit til dagleg leder, styreleiar eller andre nærstående partar.

Note nr. 8 - Bundne midlar

Konsernet har pr 31.12.20 deponert NOK 1.085.414 på særskilt konto som trygd for uoppgjort skattetrekk.

Note nr. 9 - Lån, trygd og garantiar

Allbygg Florø AS og Allbygg AS er innvilga driftskredittar med limit på totalt MNOK 10,5. Samla opptrekk på kredittane pr 31.12.2020 utgjer MNOK 6,1. Kinnvegen Eiendom AS har byggelån opptrekk med MNOK 15 pr 31.12.20. Byggelånet er innfridd i 2021.

Allbygg Florø Invest AS har stilt sikkerheit for Allbygg Florø AS sin driftskreditt (limit MNOK 6).

Med verknad frå mars 2021 er det gjennomført eit debitorskifte for driftskreditten. Allbygg Florø Invest AS overtok kreditten, og dotterselskapet Allbygg Florø AS er p.t. finansiert med lån frå morselskapet. Som ein del av denne refinansieringa er konsernet tilført likviditet/arbeidskapital ved nytt låneopptak på MNOK 4. Pr 30.6.2021 oppfyller konsernet vilkåra som er stilt i samband med den refererte refinansieringa.

Oversikt over pantesikra gjeld og sikkerheitstilling:

	2020	2019
Gjeld:		
Driftskredittar og byggelån	21 145 397	2 800 267
Langsiktig gjeld	7 933 972	7 700 000
	29 079 369	10 500 267
Bokført verdi av egedelar stilt som sikkerheit:		
Driftsmidlar	4 852 041	4 811 255
Varelager	34 095 401	13 639 731
Fordringar og prosjekt i arbeid	27 958 043	29 872 849
	66 905 485	48 323 835

Note nr. 10 - Varelager

Bokført varelager er tomte- og prosjektkostnader som Kinnvegen Eiendom AS har balanseført. Kostnadene vil bli resultatførte parallelt med realisering av selskapet sine bustadprosjekt.

Notar til konsernrekneskapen for 2020 - Allbygg Florø Invest AS**Note nr. 11 - Prosjekt i arbeid**

Verdi av opptent, ikkje fakturert inntekt per 31.12. er berekna til NOK 9.720.669 og er balanseført under andre kortsiktige fordringar. Avsetning for påløpte prosjektkostnader, tapsprosjekt og forskuddsfakturert produksjon er NOK 3.490.000 og balanseført under anna kortsiktig gjeld.

Allbygg Florø Invest AS - kontantstrømsanalyse 2020

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Resultat før skattekostnader	-7 060 189	12 879 670	-11 922 018	9 996 004
Ordinære avskrivningar	170 914	124 701	889 185	652 704
Nedskrivning av finansielle eigedelar	6 563 935	-	-	-
Vinst/tap ved sal av eigedelar	-	-13 472 369	-	-5 300 300
Betalte skattar	-556 670	-281 064	-688 813	-281 064
Endring varelager	-	10 000	-20 455 670	-1 564 584
Endring i kundefordringar	2 689 530	-2 628 536	4 255 452	-9 291 149
Endring i leverandørgjeld	-104 672	163 725	4 824 563	3 132 802
Endringer i andre tidsavgrensninger	1 619 436	1 012 383	-4 961 384	6 369 665
Netto kontantstrøm fra drifta	3 322 284	-2 191 490	-28 058 685	3 714 077
Kontantstrøm fra investeringsaktivitetar				
Investering i driftsmidlar	-	-488 321	-929 970	-1 198 001
Sal driftsmidlar	-	18 924 230	-	10 000 000
Investering i dotterselskap	-6 954 283	-	-	-
Netto endring andre finansielle eigedelar	-110 000	-3 608 134	-30 601	-185 966
Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitetar	-7 064 283	14 827 775	-960 571	8 616 033
Kontantstrømar frå finansielle aktivitetar				
Innbetaling ved økning av langsiktige lån	-	-	18 345 130	-2 541 500
Endring driftskreditt	-	-	233 972	-3 495 958
Netto endring langsiktig gjeld	-	-7 489 195	-	-
Auke av aksjekapital i dotterselskap (minoritetetsandel)	-	-	1 378 650	-
Netto kontantstrøm frå finansielle aktivitetar	-	-7 489 195	19 957 752	-6 037 458
Netto endring i kontanter og kontantekvivalentar	-3 741 999	5 147 090	-9 061 504	6 292 653
Beholding av kontantar pr 1.1	5 260 698	113 608	13 030 130	6 737 478
Beholding av kontantar pr 31.12	1 518 700	5 260 698	3 968 626	13 030 130



Allbygg Florø Invest AS - noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god norsk regnskapsskikk. Selskapet følger regnskapslovens anminnelige bestemmelser.

Inntekter og kostnader.

Inntekter bokføres etter hvert som de opptjenes. Dette innebærer at inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader føres/periodiseres i samme periode som tilhørende inntekt.

For prosjekter med lang tilvirkningstid inntektsføres fortjeneste i forhold til ferdigstillingsgrad.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler er i regnskapet oppført til anskaffelseskost etter fradrag for ordinære akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er basert på kostpris og avskrivningene er fordelt lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid. Driftsmidler som er leaset, hvor leasingforholdet kvalifiserer som finansiell leasing, balanseføres og avskrives. Tilhørende leasinggjeld balanseføres dermed også.

Er den virkelige verdi av et varig driftsmiddel/immateriell eiendel vesentlig lavere enn den bokførte verdi, og verdiforringelsen ikke kan forventes å være av forbigående karakter, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Immaterielle eiendeler blir balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter knyttet til immaterielle eiendeler er balanseført når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for eventuell tapsavsetning.

Allbygg Florø Invest AS - noter 2020

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Kostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster, dersom dette er aktuelt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern

Med virkning fra 2019 utarbeides det konsernregnskap ettersom selskapet og konsernet ikke lenger kan følge reglene for små foretak. Oversikt over konsoliderte datterselskap som inngår i konsernet framgår i note 8.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Maskiner og anlegg	Totalt
Varige driftsmidler og imm. eiendeler				
Anskaffelseskost pr 01.01	3 022 803	0	488 321	3 511 124
Tilgang kjøpte driftsmidler				0
Avgang solgte driftsmidler				0
Anskaffelseskost 31.12	3 022 803	0	488 321	3 511 124
Akkumulerte avskrivninger 31.12			-170 914	-170 914
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				0
Bokført verdi pr. 31.12	3 022 803	0	317 407	3 340 210
Årets avskrivninger			170 914	170 914
Årets nedskrivninger				
Anslått økonomisk levetid:	30 år	6-10 år	5-8 år	



Allbygg Florø Invest AS - noter 2020

Selskapet benytter lineære avskrivninger på grunnlag av anslått økonomisk levetid.

	2020	2019
Leasingkostnader på ikke balanseførte avtaler	343 806	426 322

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har gitt ansvarlige lån til datterselskap på TNOK 5.738, herav TNOK 2962 som skal tilbakebetales mer enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Allbygg Florø Invest AS har en netto fordring på datterselskapet Allbygg Florø AS på TNOK 1.106. Fordringen vil bli oppgjort etter nærmere avtale mellom partene.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av én aksjeklasse. Det er utstedt 3 000 000 aksjer hver pålydende NOK 1.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.20:

Aksjonær	Verv	Eierandel/ stemmeandel
Asle Solvang	Styremedlem/daglig leder	16,7 %
Jon Arne Solvang	Styremedlem	16,7 %
Leidulf Solvang	Styremedlem	16,7 %
Ludvik Solvang	Styremedlem	16,7 %
Allbygg Florø Invest AS		16,7 %
Sveinung Solvang	Styremedlem	16,7 %
		<hr/> 100,0 %

Note 6 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller som det beregnes utsatt skatt på grunnlag av:

	31.12.2020	31.12.2019
Driftsmidler	1 468 103	2 882 843
Gevinst og tapskonto	5 537 777	6 922 224
Grunnlag for utsatt skatt	7 005 880	9 805 067



Allbygg Florø Invest AS - noter 2020

Balanseført utsatt skatt	1 541 294	2 157 115
---------------------------------	------------------	------------------



Allbygg Florø Invest AS - noter 2020

Årets skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av årets betalbare skatter samt endring i utsatt skatt.

Årets skattekostnad og skattegrunnlag i resultatregnskapet fremkommer nedenfor:

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skatt	-7 060 189	12 879 670
Permanente forskjeller	6 563 935	1 103
Endring i midlertidige forskjeller	2 799 187	-10 068 126
Konsernbidrag	-2 302 933	-282 329
Årets skattepliktige resultat	0	2 530 318

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	0	556 670
Skatt relatert til konsernbidrag	506 645	62 112
Endring utsatt skatt	-615 821	2 214 988
Sum	-109 176	2 833 770

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Lønn og honorar 1)	1 125 226
Annen godtgjørelse	4 392

Daglig leder mottar lønn fra datterselskapet Allbygg Florø AS. Styret har mottatt totalt NOK 610.000 i godtgjørelse. Styrehonorar er utbetalt fra Allbygg Florø AS og 50% er belastet morselskapet hvor det inngår i "Andre driftskostnader".

Revisor

Revisjonshonoraret for 2020 utgjorde NOK 56 000 eks. mva.

Lån/sikkerhetsstillelse til ansatte, nærstående o.a.



Allbygg Florø Invest AS - noter 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.



Allbygg Florø Invest AS - noter 2020

Note 8 Aksjeinvesteringer

Selskap	Prosent- andel	Kostpris	Balansført verdi	Selskapets egenkapital 31.12.20	Selskapets resultat 2020
Datterselskap					
Allbygg Florø AS	100 %	27 205 963	3 015 603	3 015 603	-6 738 098
Allbygg AS	66 %	660 000	660 000	2 428 552	-2 133 402
Allteam AS *)	74,7 %			474 828	-163 429
Kinnveien Eiendom AS	54,5 %	4 404 350	4 404 350	1 190 662	(1 251 548)
		32 270 313	8 079 953		

*) Selskapet eies med 45% av Allbygg Florø AS og 45% av Allbygg AS.

Andre aksjer:

VA Bygg AS	50 %	125 000	125 000	250 000	0
------------	------	---------	---------	---------	---

Note 9 Pant og garantistillelser

Gjeld som er sikret ved pant: 2 020 2 019

Gjeld til kredittinstitusjoner 0 0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Driftsmidler 3 340 210 3 511 124

3 340 210 3 511 124

Allbygg Florø Invest AS har stilt sikkerhet for Allbygg Florø AS' driftskreditt med limit på MNOK 6. Kreditten er opptrekk med MNOK 4,9 pr 31.12.2020.

Note 10 Endring i selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.	3 000 000	-500 000	496 046	7 550 741	10 045 900	20 592 686
Årsresultat					-6 951 013	-6 951 013



Allbygg Florø Invest AS - noter 2020

Egenkapital pr. 31.12.	3 000 000	-500 000	496 046	7 550 743	3 094 887	13 641 673
------------------------	-----------	----------	---------	-----------	-----------	------------



Allbygg Florø Invest AS - noter 2020

Note 11 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

	Fordringer		Gjeld	
	2 020	2 019	2 020	2 019
Kinnvegen Eiendom AS (ansv lån)	2 961 500	2 961 500		
Allbygg AS (ansv lån)	2 776 667	2 666 667		
Sum langsiktige fordringer	5 738 167	5 628 167		
		-		
Allbygg Florø AS	1 106 039		5 302 933	1 180 423
			Transaksjoner	
			2 020	2 019
Utleie av driftsmidler til Allbygg Florø AS og Allteam			1 043 100	750 000
Salg driftsmidler til Allbygg Florø AS			-	5 000 000
Salg driftsmidler til Allbygg AS			-	4 000 000
Renteinntekt Allbygg AS			53 034	110 000
Rentekostna Allbygg Florø AS			11 572	12 546



Allbygg Florø Invest AS

Organisasjonsnummer 982 848 423

ÅRSBERETNING FOR 2020

1. Aktivitet/lokalisering

Selskapet er lokalisert i Kinn kommune. Verksemda er konsentrert om investering i aksjar og eigedom.

Dotterselskapa Allbygg Florø AS, Allbygg AS og Kinnvegen Eiendom AS driv verksemd innan bygge- og anleggsbransjen – herunder bygging og omsetning av bustader. Allteam AS sysselset mesteparten av konsernet sine tilsette og leiger desse ut til Allbygg Florø AS og Allbygg AS.

2. Framhald av drifta

Årsrekneskapan er utarbeidd under føresetnad om framhald av drifta, og det er styret si vurdering at vilkåra for dette er til stades.

Både selskapet og konsernet har hatt ei negativ resultatutvikling i 2020, og dette har redusert eigenkapitalen og likviditetsreserven. Årsakene til tapet i 2020 og tiltak som er gjort i 2021 for å betre konsernet sin økonomi, er gjort nærare greie for i punkt 6 og 8.

3. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen tilsette, og saker knytta til arbeidsmiljø er ikkje relevante for Allbygg Florø Invest AS.

Konsernet - ved selskapa Allbygg AS, Allteam AS og Allbygg Florø AS - har i 2020 sysselsett 60 årsverk.

Gjennom etableringa av eige bemanningsselskap er det oppnådd betydelege forbetringar relatert til rekruttering, arbeidsmiljø og personaladministrasjon.

Det har vore ett skadetilfelle, ingen arbeidsulukker i rekneskapsåret. Sjukefråveret i konsernet var 5,29 %.

Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassane er god.

4. Likestilling

Likebehandling av menn og kvinner er ivareteke i arbeidsavtalar og konsernet sin generelle personalpolitikk. Det førekjem heller ikkje diskriminering med basis i religion eller etnisitet.

Årsberetning 2020
Allbygg Florø Invest AS
Organisasjonsnummer 982 848 423

Side 1 av 3



Allbygg-konsernet opererer i ein bransje der det svært vanskeleg å rekruttere kvinner, og dei fleste tilsette er følgjeleg menn.

5. Ytre miljø

Konsernet si drift kan forureine miljøet i form av m.a. støy, støv, utslepp og avfallshandtering. Drifta skjer imidlertid i samsvar med styresmaktene sine krav, og det er etablert internkontroll for å minimere risiko for at det oppstår miljøskade utover det som må karakteriserast som ein naturleg konsekvens av verksemda.

6. Forklaring til årsrekneskapen

Resultatsvekkinga til Allbygg Florø Invest AS er hovudsakleg forklart ved at ein i 2019 oppnådde ein betydeleg vinst ved sal av eigedelar.

Driftsresultatet for konsernet er redusert med MNOK 21,6 - frå MNOK 10,7 i 2019 til MNOK -10,9 i rekneskapsåret. Vinst frå sal av bygg i 2019 forklarar MNOK 5,4 av denne reduksjonen.

Drifta i 2020 er negativt påverka av Covid 19-tiltak som til dømes innreiserestriksjonar og karantenetid. Rekruttering av erfarne og kompetente medarbeidarar til erstatning for dei som har vore råka av nemnte restriksjonar, har vore vanskeleg. Dette har medført auka kostnader og redusert effektivitet på byggeplassane. Konsernet har realisert betydelege tap på nokre av prosjekta som er gjennomførte i 2020.

Konsernet har pr 31.12.20 ein eigenkapital, medrekna minoriteten sin andel, på 11,3% (26,3% pr 31.12.19). Morselskapet har ein eigenkapitalandel på ca 66% (80% pr 31.12.19)

Likviditetsreserven til konsernet, inkl ubenyttat trekkrettar, utgjer pr 31.12.20 MNOK 5,9 (MNOK 19,4 pr 31.12.19).

7. Risikoforhold

Selskapet og konsernet si risikoeksponering er hovudsakleg relatert til kredittgivning til kundar, evne til gjennomføring av prosjekt i samsvar med kontrakter og tilgang til finansiering/likviditet.

Leiinga og styret arbeider målretta og systematisk for å redusere verksemda sin risiko gjennom opplæringstiltak, utvikling av gode internkontroll-/ rapporteringsrutinar og god prosjektstyring.

8. Inneverande år

For å styrke arbeidskapitalen til konsernet er det i 2021 gjennomført ei refinansiering med opptak av nytt lån på MNOK 4. Parallelt med dette låneopptaket har

Årsberetning 2020
Allbygg Florø Invest AS
Organisasjonsnummer 982 848 423

Side 2 av 3



morselskapet overtatt driftskreditten som tidlegare var ytt til Allbygg Florø AS.
Sistnemnte selskap er no finansiert av morselskapet.

Kinnvegen Eiendom AS har realisert første byggetrinn og seldt samtlige 9 leiligheiter med tilfredsstillande fortjeneste.

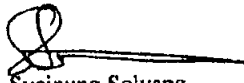
Konsernet har positivt driftsresultat pr 30.6.21 og oppfyller banken sine lånevilkår.

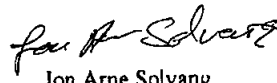
Også i 2021 har drifta vore prega av pandemien og tiltak som aukar ressursbruken og reduserer framdrifta på enkelte av konsernet sine prosjekt. Styret forventar imidlertid at konsernet oppnår eit positivt driftsresultat inneverande år.

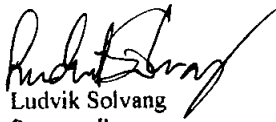
Resultatdisponering

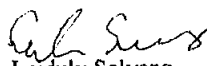
Styret foreslår at underskotet i 2020, NOK 6.951.013, vert dekkja ved overføring frå anna eigenkapital.

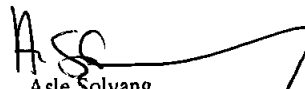
Florø, den 31. august 2021.


Sveinung Solvang
Styreleiar


Jon Arne Solvang
Styremedlem


Ludvik Solvang
Styremedlem


Leidulv Solvang
Styremedlem


Asle Solvang
Dagleg leiar/styremedlem





Til generalforsamlingen i
Allbygg Florø Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Allbygg Florø Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd for selskapsregnskapet på NOK 6 951 013 og et underskudd for konsernregnskapet på NOK 9 593 120, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter.
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Allbygg Florø Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Allbygg Florø Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Til generalforsamlingen i
Allbygg Florø Invest AS
Side 2

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021

REVISOR-PARTNER AS


Lars-Olav Skålnes
Statsautorisert revisor



Allbygg Florø Invest AS - kontantstrømsanalyse 2020

	Morselskap	
	2020	2019
Kontantstrøm fra drifta		
Resultat før skattekostnader	-7 060 189	12 879 670
Ordinære avskrivningar	170 914	124 701
Nedskrivning av finansielle egedelar	6 563 935	-
Vinst/tap ved sal av egedelar	-	-13 472 369
Betalte skattar	-556 670	-281 064
Endring varelager	-	10 000
Endring i kundefordringar	2 689 530	-2 628 536
Endring i leverandørgjeld	-104 672	163 725
Endringer i andre tidsavgrensninger	1 619 436	1 012 383
Netto kontantstrøm fra drifta	3 322 284	-2 191 490
Kontantstrøm fra investeringsaktivitetar		
Investering i driftsmidlar		-488 321
Sal driftsmidlar		18 924 230
Investering i dotterselskap	-6 954 283	-
Netto endring andre finansielle egedelar	-110 000	-3 608 134
Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitetar	-7 064 283	14 827 775
Kontantstrøumar frå finansielle aktivitetar		
Netto endring langsiktig gjeld	-	-7 489 195
Netto kontantstrøm frå finansielle aktivitetar	-	-7 489 195
Netto endring i kontanter og kontantekvivalentar	-3 741 999	5 147 090
Beholding av kontantar pr 1.1	5 260 698	113 608
Beholding av kontantar pr 31.12	1 518 700	5 260 698