



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 199 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IN-VEST AS
Forretningsadresse: c/o Grong Sparebank
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Håvard Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 059	22 807
Sum kostnader		17 059	22 807
Driftsresultat		-17 059	-22 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	669
Sum finansinntekter		191	669
Tap ved realisasjon av aksjer	2	400 000	
Sum finanskostnader		400 000	
Netto finans		-399 809	669
Ordinært resultat før skattekostnad		-416 868	-22 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-416 868	-22 138
Årsresultat		-416 868	-22 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-416 868	-22 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-416 868	-22 138
Sum overføringer og disponeringer		-416 868	-22 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	804 000	1 254 000
Sum finansielle anleggsmidler		804 000	1 254 000
Sum anleggsmidler		804 000	1 254 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 221	483 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 221	483 089
Sum omløpsmidler		516 221	483 089
SUM EIENDELER		1 320 221	1 737 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 190 221	1 607 089
Sum opptjent egenkapital		1 190 221	1 607 089
Sum egenkapital		1 310 221	1 727 089
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		10 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 320 221	1 737 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369754

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 199 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IN-VEST AS
Forretningsadresse: c/o Grong Sparebank
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Håvard Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 979 199 104
IN-VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 059	22 807
Sum kostnader		17 059	22 807
Driftsresultat		-17 059	-22 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	669
Sum finansinntekter		191	669
Tap ved realisasjon av aksjer	2	400 000	
Sum finanskostnader		400 000	
Netto finans		-399 809	669
Ordinært resultat før skattekostnad		-416 868	-22 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-416 868	-22 138
Årsresultat		-416 868	-22 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-416 868	-22 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-416 868	-22 138
Sum overføringer og disponeringer		-416 868	-22 138



Organisasjonsnr: 979 199 104
IN-VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	804 000	1 254 000
Sum finansielle anleggsmidler		804 000	1 254 000
Sum anleggsmidler		804 000	1 254 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		516 221	483 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 221	483 089
Sum omløpsmidler		516 221	483 089
SUM EIENDELER		1 320 221	1 737 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 190 221	1 607 089
Sum opptjent egenkapital		1 190 221	1 607 089
Sum egenkapital		1 310 221	1 727 089
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		10 000	10 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 320 221

1 737 089



Organisasjonsnr: 979 199 104
IN-VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	2000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grong Sparebank	60.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
IN-VEST AS**

Pennco Dokumentnrøkkel: Z6EU0-H3ZLS-TO876-LNXZL-TVN2E-ZKQEL



In-Vest AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapet er et investeringsselskap som går inn med eierandeler i industri og annen næringsvirksomhet i Indre Namdal med sikte på å etablere nye eller videreutvikle eksisterende foretak.

Selskapets forretningskontor er i Grong Kommune.

Fortsatt drift

Styret legger fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har likviditet og positiv egenkapital, og forutsetningen for fortsatt drift er derfor til stede.

Regnskapsinformasjon.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse m/noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-17 059	-22 807	-5 817
Årsresultat	-416 868	-22 138	-321 612
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	1 320 221	1 737 089	1 759 228
Egenkapital	1 310 221	1 727 089	1 749 228
Egenkapitalprosent	99	99	99

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ikke egne ansatte. Styret består av 2 menn og 1 kvinne og styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Miljørapport

Styret er av den oppfatning at selskapet ikke påvirker det ytre miljø. Styret er ikke kjent med at noen av virksomhetene selskapet har eierandeler i forurenser det ytre miljø.

Grong,

Jon Håvard Solum
styreleder

Kårhild Hallager Berg
styremedlem

Odd Inge Myrvold
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z6EU0-H3ZLS-TO876-LNXZL-TVNZE-ZKQEL



In-Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 059	22 807
Sum driftskostnader		17 059	22 807
DRIFTSRESULTAT		(17 059)	(22 807)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		191	669
Sum finansinntekter		191	669
Finanskostnader			
Tap ved realisasjon av aksjer	2	400 000	0
Sum finanskostnader		400 000	0
NETTO FINANSPOSTER		(399 809)	669
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(416 868)	(22 138)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(416 868)	(22 138)
ÅRSRESULTAT		(416 868)	(22 138)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(416 868)	(22 138)
SUM OVERFØRINGER		(416 868)	(22 138)

Penneo Dokumentnøkkel: Z6EU0-H3ZLS-TO876-LNXZL-TVNZE-ZKQEL



In-Vest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	804 000	1 254 000
Sum anleggsmidler		804 000	1 254 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 221	483 089
Sum omløpsmidler		516 221	483 089
SUM EIENDELER		1 320 221	1 737 089
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 190 221	1 607 089
Sum opptjent egenkapital		1 190 221	1 607 089
Sum egenkapital		1 310 221	1 727 089
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 320 221	1 737 089

Grong,

Jon Håvard Solum
styrets lederKårhild Hallager Berg
styremedlemOdd Inge Myrvold
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z6EU0-H3ZLS-TO876-LNXZL-TVNZE-ZKQEL



In-Vest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, heriblandt aksjer i andre selskaper, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer

Anleggsaksjer vurderes etter lavest verdi av kostpris og anslått virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Revisjonshonorar er utgiftsført med kr 5 000 for revisjon, kr 10 250 for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og skattepapirer. Alle beløp er inklusiv mva.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, og det er ingen ansatte i selskapet.

Pennco Dokument nr: Z6EU0-H3ZLS-TO876-LNXZL-TVNZE-ZKQEL

Noter for In-Vest AS

Organisasjonsnr. 979199104



In-Vest AS

Noter 2020

Note 2 - Aksjer

Anleggsaksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp. Bokført verdi er laveste verdi av kostpris og anslått virkelig verdi.

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris pr. aksje	Ansk.kost	Bokført verdi
INAM AS	1 630 000	250	1 000	1 000	250 000	250 000
Namsskogan Utvikling AS	1 000.000	50	1 000	1 000	50.000	50.000
Namsskogan Invest AS	400.000	100	1.000	1.015	101.500	101.500
Tidligfasefondet AS	1.665.000	70	5.000	5.750	402.500	402.500
				Sum	804 000	804 000

I 2020 er alle aksjene i Bjørgan Skisenter AS solgt, og det er investert i Namsskogan Utvikling AS. Salget av aksjene i Bjørgan Skisenter AS er bokført med et tap på kr 400 000.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 60 aksjer hver pålydende kr 2.000 samlet aksjekapital utgjør kr 120.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle selskapets aksjer eies av Grong Sparebank.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er avsetning til påløpne kostnader.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 229 261	3 212 393
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 229 261	3 212 393
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 229 261	3 212 393

Utsatt skattefordel er ikke aktivert, da det anses usikkert når denne eventuelt kan realiseres.

Note 6 – Fortsatt drift - Covid 19

Selskapet er ikke direkte berørt av utfordringene knyttet til Covid-19 i 2020. Grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn for årsregnskapet.

Noter for In-Vest AS

Organisasjonsnr. 979199104

Pennco Dokumentnrøkkel: Z6EU0-H3ZLS-TO876-LNXZL-TVNZE-ZKQEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Håvard Solum

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-53412

IP: 88.151.xxx.xxx

2021-02-01 12:40:59Z



Odd Inge Myrvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-47215

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-02-01 13:56:26Z



Kårhild Hallager

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-125685

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-02-03 20:54:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z6EU0-HBZLS-TO876-LNXZL-TVN2E-ZKQEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i In-Vest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til In-Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Grong, 3. februar 2021
BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor