



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 819 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONDOR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Nils Konrad Bua
Flathauggata 42
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Konrad Bua
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		914 708	712 555
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		1 034 708	712 555
Kostnader			
Avskrivning		20 000	
Annen driftskostnad	2	90 871	-29 175
Sum kostnader		110 871	-29 175
Driftsresultat		923 837	741 730
Annen finanskostnad		371	
Sum finanskostnader		371	
Netto finans		-371	
Ordinært resultat før skattekostnad		923 466	741 730
Skattekostnad på ordinært resultat	7	203 163	163 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		720 303	578 549
Årsresultat		720 303	578 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	220 368	578 549
Overføringer annen egenkapital	6	499 935	
Sum overføringer og disponeringer		720 303	578 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		80 000	100 000
Sum varige driftsmidler		80 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	600 000	600 000
Investering i annet foretak i samme konsern		20 948	
Sum finansielle anleggsmidler		620 948	600 000
Sum anleggsmidler		700 948	700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		403 885	712 555
Andre fordringer			25 375
Sum fordringer		403 885	737 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 715	123 008
Sum omløpsmidler		965 600	860 938
SUM EIENDELER		1 666 548	1 560 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	499 935	-220 368
Sum opptjent egenkapital		499 935	-220 368
Sum egenkapital		1 349 935	629 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 520	4 400
Sum avsetninger for forpliktelser		3 520	4 400
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 520	4 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			134 125
Betalbar skatt	7	204 043	158 781
Skyldige offentlige avgifter		109 050	
Annen kortsiktig gjeld			634 000
Sum kortsiktig gjeld		313 093	926 906
Sum gjeld		316 613	931 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 666 548	1 560 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514469

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 819 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONDOR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Nils Konrad Bua
Flathauggata 42
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Konrad Bua
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 819 302
CONDOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		914 708	712 555
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		1 034 708	712 555
Kostnader			
Avskrivning		20 000	
Annen driftskostnad	2	90 871	-29 175
Sum kostnader		110 871	-29 175
Driftsresultat		923 837	741 730
Annen finanskostnad		371	
Sum finanskostnader		371	
Netto finans		-371	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		923 466	741 730
Skattekostnad på ordinært resultat	7	203 163	163 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		720 303	578 549
Årsresultat		720 303	578 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	220 368	578 549
Overføringer annen egenkapital	6	499 935	
Sum overføringer og disponeringer		720 303	578 549



Organisasjonsnr: 814 819 302
CONDOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	80 000	100 000
Sum varige driftsmidler	80 000	100 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	600 000	600 000
Investering i annet foretak i samme konsern	20 948	
Sum finansielle anleggsmidler	620 948	600 000

Sum anleggsmidler	700 948	700 000
--------------------------	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	403 885	712 555
Andre fordringer		25 375
Sum fordringer	403 885	737 930

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	561 715	123 008
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	965 600	860 938
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	1 666 548	1 560 938
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	499 935	-220 368
Sum opptjent egenkapital		499 935	-220 368



Sum egenkapital		1 349 935	629 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 520	4 400
Sum avsetninger for forpliktelse		3 520	4 400
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 520	4 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			134 125
Betalbar skatt	7	204 043	158 781
Skyldige offentlige avgifter		109 050	
Annen kortsiktig gjeld			634 000
Sum kortsiktig gjeld		313 093	926 906
Sum gjeld		316 613	931 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 666 548	1 560 938



Organisasjonsnr: 814 819 302
CONDOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Konrad Bua	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Condor Sentrum AS	100.00%		2160896.00	1165807.00
Condor Oasen AS	100.00%		1118906.00	352819.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Condor Invest AS	C/o Nils Konrad Buaflathauggata 42 5523 HAUGESUND 1106 Haugesund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Condor Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Condor Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	10 250	7 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Condor Invest AS	C/o Nils Konrad Buafllathauggata 42 5523 HAUGESUND 1106 Haugesund

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Condor Sentrum AS	Haugesund	100 %	300 000
Condor Oasen AS	Karmøy	100 %	300 000
Sum			600 000

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	403 885	0
Andre fordringer	0	712 555
Sum	403 885	712 555

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	0	134 125



Condor Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	500	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nils Konrad Bua	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	800 000	-220 368	629 632
Årsresultat	0	0	720 304	720 304
Egenkapital 31.12.2022	50 000	800 000	499 936	1 349 936

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	204 043	158 781
Endring utsatt skatt	-880	4 400
Årets totale skattekostnad	203 163	163 181

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	923 467	741 730
Endring i midlertidige forskjeller	4 000	-20 000
Årets skattegrunnlag	927 467	721 730
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	204 043	158 781

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	16 000	20 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	16 000	20 000
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 520	4 400



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Condor Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Condor Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: C7MX2-2YU6E-K3V1B-EW0ED-562GI-N3UJY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Condor Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 19. juni 2023
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C7MX2-2YU6E-K3V1B-EW0ED-562GI-N3UJY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-21 08:15:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C7MX2-2YU6E-K3V1B-EW0ED-562GI-N3UJY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>