



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 553 586
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 561 224	4 561 224
Sum inntekter		4 561 224	4 561 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	151 060	151 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	10 747	10 747
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	3 180 399	6 000 854
Sum kostnader		3 342 206	6 162 661
Driftsresultat		1 219 018	-1 601 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 678	42 011
Sum finansinntekter		73 678	42 011
Annen rentekostnad		806 627	500 571
Sum finanskostnader		806 627	500 571
Netto finans		-732 949	-458 560
Ordinært resultat før skattekostnad		486 069	-2 059 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 069	-2 059 997
Årsresultat		486 069	-2 059 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	41 040 295	41 040 295
Maskiner og anlegg	12	69 857	80 605
Sum varige driftsmidler		41 110 152	41 120 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	15	141 000	141 000
Sum finansielle anleggsmidler		141 000	141 000
Sum anleggsmidler		41 251 152	41 261 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 893
Andre fordringer		445 629	604 262
Sum fordringer		445 629	610 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	2 174 105	2 521 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 174 105	2 521 608
Sum omløpsmidler		2 619 734	3 131 764
SUM EIENDELER		43 870 885	44 393 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 056 613	5 570 544
Sum opptjent egenkapital		6 056 613	5 570 544
Sum egenkapital	17	6 062 013	5 575 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	20 347 496	21 448 600
Øvrig langsiktig gjeld	19	16 927 750	16 927 750
Sum annen langsiktig gjeld		37 275 246	38 376 350
Sum langsiktig gjeld		37 275 246	38 376 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467 910	373 604
Skyldige offentlige avgifter		60 843	64 502
Annen kortsiktig gjeld		4 874	3 264
Sum kortsiktig gjeld		533 627	441 370
Sum gjeld		37 808 873	38 817 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 870 885	44 393 663
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	20	37 275 246	38 376 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362311

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 553 586
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 960 553 586
VESTRE PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 561 224	4 561 224
Sum inntekter		4 561 224	4 561 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	151 060	151 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	10 747	10 747
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	3 180 399	6 000 854
Sum kostnader		3 342 206	6 162 661
Driftsresultat		1 219 018	-1 601 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 678	42 011
Sum finansinntekter		73 678	42 011
Annen rentekostnad		806 627	500 571
Sum finanskostnader		806 627	500 571
Netto finans		-732 949	-458 560
Ordinært resultat før skattekostnad		486 069	-2 059 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 069	-2 059 997
Årsresultat		486 069	-2 059 997



Organisasjonsnr: 960 553 586
VESTRE PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	41 040 295	41 040 295
Maskiner og anlegg	12	69 857	80 605
Sum varige driftsmidler		41 110 152	41 120 900

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	15	141 000	141 000
Sum finansielle anleggsmidler		141 000	141 000

Sum anleggsmidler		41 251 152	41 261 899
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 893
Andre fordringer		445 629	604 262
Sum fordringer		445 629	610 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	2 174 105	2 521 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 174 105	2 521 608

Sum omløpsmidler		2 619 734	3 131 764
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		43 870 885	44 393 663
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 056 613	5 570 544
Sum opptjent egenkapital		6 056 613	5 570 544



Sum egenkapital	17	6 062 013	5 575 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18	20 347 496	21 448 600
Øvrig langsiktig gjeld	19	16 927 750	16 927 750
Sum annen langsiktig gjeld		37 275 246	38 376 350
Sum langsiktig gjeld		37 275 246	38 376 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467 910	373 604
Skyldige offentlige avgifter		60 843	64 502
Annen kortsiktig gjeld		4 874	3 264
Sum kortsiktig gjeld		533 627	441 370
Sum gjeld		37 808 873	38 817 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 870 885	44 393 663
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	20	37 275 246	38 376 350



Organisasjonsnr: 960 553 586
VESTRE PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 112 Vestre Park Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 561 224	4 561 224	4 561 126	5 017 000
SUM INTEKTER		4 561 224	4 561 224	4 561 126	5 017 000
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	11 060	11 060	11 100	11 100
Styrehonorar	2	140 000	140 000	140 000	140 000
Kontingent	3	20 570	20 570	20 570	20 570
Revisjonshonorar	4	11 056	10 500	11 200	11 500
Forretningsførerhonorar		164 183	159 401	164 285	170 100
Løpende kontrakter	5	409 012	382 588	430 861	150 400
Andre honorar og innleide tjenester	6	725	23 766	70 000	25 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	804 292	3 534 548	500 000	800 000
Forsikring	8	374 973	342 445	380 200	406 083
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	919 292	858 592	864 400	1 070 200
Energi		1 411	39 510	83 800	10 000
Felleskostnader	10	454 020	617 141	510 300	572 300
Andre driftsutgifter	11	20 865	11 793	26 200	27 100
Avskrivning driftsmidler	12	10 747	10 747	10 748	10 748
SUM KOSTNADER		3 342 206	6 162 661	3 223 664	3 425 101
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 219 018	-1 601 437	1 337 462	1 591 899
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		73 678	42 011	6 000	25 000
Rentekostnader		806 627	500 571	742 472	965 879
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-732 949	-458 560	-736 472	-940 879
ÅRSRESULTAT		486 069	-2 059 997	600 990	651 020

Vestre Park Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 112 Vestre Park Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	13	3 575 201	3 575 201
Bygninger	14	37 465 094	37 465 094
Andre driftsmidler	12	69 857	80 605
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	15	141 000	141 000
Sum anleggsmidler		41 251 152	41 261 899
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		28 979	156 426
Forskuddsbetalt Forsikring		416 650	368 131
Kundefordringer		0	5 893
Erstatningsmessige skader		0	79 705
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	16	2 174 105	2 521 608
Sum omløpsmidler		2 619 734	3 131 764
SUM EIENDELER		43 870 885	44 393 663

Vestre Park Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 112 Vestre Park Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		5 400	5 400
Annen egenkapital		6 056 613	5 570 544
Sum egenkapital	17	6 062 013	5 575 944
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	18	9 346 142	10 242 835
Dnb	18	11 001 354	11 205 765
Borettsinnskudd	19	16 927 750	16 927 750
Sum langsiktig gjeld		37 275 246	38 376 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467 910	373 604
Refusjon/utlegg		0	937
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		60 843	64 502
Påløpne renter		4 874	2 327
Sum kortsiktig gjeld		533 627	441 370
Sum gjeld		37 808 873	38 817 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 870 885	44 393 663
Pantestillelser	20	37 275 246	38 376 350

Sted: _____, dato: _____

Svein Harald Karlsen
Styreleder

Merete Mjelle
Styremedlem

Lars Jølstad
Styremedlem

Randi Thulien Bakken
Styremedlem

Aleksander Haabeth Holand
Styremedlem

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr. 960553586

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	2 690 394	5 930 816
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	486 069	-2 059 997
Tilbakeføring avskrivninger	10 747	10 747
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 101 104	-1 191 171
B. Årets endringer disponible midler	-604 288	-3 240 421
C. Disponible midler UB	2 086 107	2 690 394
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 619 734	3 131 764
- Kortsiktig gjeld	-533 627	-441 370
Disponible midler	2 086 107	2 690 394

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr. 960553586

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 060	11 060
Sum	11 060	11 060

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	140 000	140 000
Sum	140 000	140 000

Utbetalt styrehonorar i 2023 er for styreperioden 2023 - 2024.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	20 570	20 570
Sum	20 570	20 570

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr. 960553586

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	11 056	10 500
Sum	11 056	10 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	13 030	12 121	13 000	14 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	20 614	26 899	27 761	28 800
6780 Brannalarm	0	4 687	0	0
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	8 812	0	0	0
6780 Vakthold/brannsikring	44 811	50 980	60 100	62 600
6780 Kabel-tv/internett	321 745	287 901	330 000	45 000
Sum	409 012	382 588	430 861	150 400

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	725	23 766
Sum	725	23 766

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	3 502	46 730
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	784 258	3 485 378
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 440
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 532	0
Sum	804 292	3 534 548

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	368 131	342 445
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	6 842	0
Sum	374 973	342 445

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr. 960553586

Note 8 - Forsikring

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr. 960553586

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	393 180	346 865	342 500	492 800
6320 Renovasjon	209 939	189 475	200 900	256 400
7760 Eiendomsskatt	316 173	322 252	321 000	321 000
Sum	919 292	858 592	864 400	1 070 200

Note 10 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6390 Andre kostnader lokaler	454 020	617 141
Sum	454 020	617 141

Note 11 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6553 Lisenskostnader	7 500	1 875
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 537	2 058
6890 Annen kontorkostnad	1 066	1 400
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	248	860
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 900	2 650
7420 Gave, fradragsberettiget	173	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	5 590	1 455
7770 Bank og kortgebyrer	1 851	5
7772 Andre gebyrer	0	1 490
8126 Gebyr	0	0
Sum	20 865	11 793

Note 12 - Andre driftsmidler

	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	107 473
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	107 473
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 615
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	69 857
Årets avskrivninger :	10 747
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr. 960553586

Note 12 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr. 960553586

Note 13 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1992 for kr 3 575 201,-.

Note 14 - Bygninger

Anskaffet år: 1992

Kostpris 1992 37 465 094

Rehabilitering / påkostning 0

Bokført verdi pr. 01.01. 37 465 094

Årets rehabilitering/påkostning 0

Bokført verdi pr. 31.12 37 465 094

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 15 - Aksjer og andeler

Kr. 141.000,- er Vestre Park brl. sin eierandel i Stadionparken felleslokale.

Note 16 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	2 118 429	2 468 166
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	49 783	53 442
1966 FINANSKONTO	5 893	0
Sum	2 174 105	2 521 608

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 17 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	5 400	5 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 570 544	7 630 541
Årets resultat	486 069	-2 059 997
Egenkapital pr. 31.12	6 062 013	5 575 944

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr. 960553586

Note 18 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning	Bygning	Bygning	Rehabilitering av tak
Lånenummer:	15912864	15912920	15912941	15912968	15912876	16361911419
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003	2003	2003	2003	2020
Rentesats:	2.741 %	2.741 %	3.873 %	3.873 %	3.873 %	5.39 %
Betingelser:	Fastrente 2,741% til 01.01.2029	Fastrente 2,741 til 01.01.2029	Flytende rente halvårlig	Flytende rente halvårlig	Flytende rente halvårlig	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.06.2033	30.06.2033	31.12.2033	31.12.2032	30.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 042 320	5 666 750	2 332 250	1 105 920	7 646 900	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 710 763	2 625 902	1 053 973	500 008	3 352 189	11 205 765
Avdrag i perioden:	253 469	231 606	84 973	40 311	286 334	204 411
Lånesaldo 31.12:	2 457 294	2 394 296	969 000	459 697	3 065 855	11 001 354
Saldo 5 år frem i tid:	1 081 085	1 211 397	510 054	255 309	1 514 783	9 932 904

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	774 514	774 514
	15	455 834	6 837 510
	21	368 648	7 741 608
	15	318 680	4 780 200
	1	213 663	213 663

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 14 510 103,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr. 960553586

Note 19 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	16 927 750
Sum	16 927 750

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 37 275 246,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 41 040 295,-.

Vestre Park Borettslag



Resultat og balanse med noter for Vestre Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Park Borettslag

Styreleder	Svein Harald Karlsen (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Aleksander Haabeth Holand (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Lars Jelstad (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Merete Mjelle (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Randi Thulien Bakken (sign.)	07.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestre Park Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Park Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: FVJBB-1DG6B3-53VJG-ASIZ7-CTTNE-1CXMK



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-25 13:25:28 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-25 13:25:28 UTC



Penneo DokumentID: FVJ3B-1DGB3-S3VJG-ASIZ7-CTTNE-1CXMK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>