



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 885 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVA MATSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Arne Brevik
Agdenesveien 511
7318 AGDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		431 478	343 300
Sum inntekter		431 478	343 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 945	55 924
Annen driftskostnad	2	110 004	108 856
Sum kostnader		174 949	164 780
Driftsresultat		256 528	178 520
Annen rentekostnad		44 885	38 230
Sum finanskostnader		44 885	38 230
Netto finans		-44 885	-38 230
Ordinært resultat før skattekostnad		211 643	140 290
Skattekostnad på resultat		46 561	32 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 082	107 776
Årsresultat		165 082	107 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 082	107 776
Totalresultat		165 082	107 776
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		170 736	117 423
Overført fra annen egenkapital		-5 654	-9 647
Sum overføringer og disponeringer		165 082	107 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 918 439	1 971 591
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 587	
Sum varige driftsmidler	1	1 942 026	1 971 591
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		1 942 526	1 972 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 800	30 750
Andre kortsiktige fordringer	3	16 000	
Sum fordringer		17 800	30 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 757	66 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 757	66 817
Sum omløpsmidler		100 557	97 567
SUM EIENDELER		2 043 083	2 069 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 105	38 759
Sum opptjent egenkapital		33 105	38 759
Sum egenkapital		53 105	58 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 881	11 476
Sum avsetninger for forpliktelser		9 881	11 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		898 722	1 004 116
Langsiktig konserngjeld	3	837 783	827 241
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 505	1 831 357
Sum langsiktig gjeld		1 746 386	1 842 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 792	11 392
Skyldig offentlige avgifter		20 908	6 132
Kortsiktig konserngjeld		218 892	150 542
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		243 592	168 066
Sum gjeld		1 989 978	2 010 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 043 083	2 069 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518389

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 885 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVA MATSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Arne Brevik
Agdenesveien 511
7318 AGDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 885 242
SELVA MATSENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		431 478	343 300
Sum inntekter		431 478	343 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 945	55 924
Annen driftskostnad	2	110 004	108 856
Sum kostnader		174 949	164 780
Driftsresultat		256 528	178 520
Annen rentekostnad		44 885	38 230
Sum finanskostnader		44 885	38 230
Netto finans		-44 885	-38 230
Ordinært resultat før skattekostnad		211 643	140 290
Skattekostnad på resultat		46 561	32 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 082	107 776
Årsresultat		165 082	107 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 082	107 776
Totalresultat		165 082	107 776
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		170 736	117 423
Overført fra annen egenkapital		-5 654	-9 647
Sum overføringer og disponeringer		165 082	107 776



Organisasjonsnr: 923 885 242
SELVA MATSENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 918 439	1 971 591
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	23 587	
Sum varige driftsmidler	1	1 942 026	1 971 591
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		500	500
Andre langsiktige			
fordringer	3		
Sum finansielle		500	500
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 942 526	1 972 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 800	30 750
Andre kortsiktige			
fordringer	3	16 000	
Sum fordringer		17 800	30 750
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		82 757	66 817
Sum bankinnskudd,		82 757	66 817
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		100 557	97 567
SUM EIENDELER		2 043 083	2 069 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	20 000	20 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 33 105	38 759
Sum opptjent egenkapital	33 105	38 759
Sum egenkapital	53 105	58 759
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	9 881	11 476
Sum avsetninger for forpliktelses	9 881	11 476
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	898 722	1 004 116
Langsiktig konserngjeld	3 837 783	827 241
Sum annen langsiktig gjeld	1 736 505	1 831 357
Sum langsiktig gjeld	1 746 386	1 842 833
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 3 792	11 392
Skyldig offentlige avgifter	20 908	6 132
Kortsiktig konserngjeld	218 892	150 542
Annen kortsiktig gjeld	3	
Sum kortsiktig gjeld	243 592	168 066
Sum gjeld	1 989 978	2 010 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 043 083	2 069 658



Organisasjonsnr: 923 885 242
SELVA MATSENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Selva Matsenter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 885 242



BankID Signing
Per Arne Brevik
2023-06-20

RESULTATREGNSKAP

SELVA MATSENTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		431 478	343 300
Sum driftsinntekter		431 478	343 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 945	55 924
Annen driftskostnad	2	110 004	108 856
Sum driftskostnader		174 949	164 780
Driftsresultat		256 528	178 520
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		44 885	38 230
Resultat av finansposter		-44 885	-38 230
Resultat før skattekostnad		211 643	140 290
Skattekostnad på resultat		46 561	32 514
Resultat		165 082	107 776
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		165 082	107 776
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		170 736	117 423
Overført fra annen egenkapital		5 654	9 647
Sum overføringer		165 082	107 776



BankID Signing
Per Arne Brevik
2023-06-20

BALANSE

SELVA MATSENTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 918 439	1 971 591
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 587	0
Sum varige driftsmidler	1	1 942 026	1 971 591
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		1 942 526	1 972 091
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	1 800	30 750
Andre kortsiktige fordringer	3	16 000	0
Sum fordringer		17 800	30 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 757	66 817
Sum omløpsmidler		100 557	97 567
Sum eiendeler		2 043 083	2 069 658



BankID Signing
Per Arne Brevik
2023-06-20

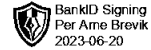
BALANSE

SELVA MATSENTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	33 105	38 759
Sum opptjent egenkapital		33 105	38 759
Sum egenkapital		53 105	58 759
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		9 881	11 476
Sum avsetning for forpliktelser		9 881	11 476
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		898 722	1 004 116
Langsiktig konserngjeld	3	837 783	827 241
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 505	1 831 357
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	3 792	11 392
Skyldig offentlige avgifter		20 908	6 132
Konserngjeld		218 892	150 542
Sum kortsiktig gjeld		243 592	168 066
Sum gjeld		1 989 978	2 010 899
Sum egenkapital og gjeld		2 043 083	2 069 658

Selva, 19.06.2023
Styret i Selva Matsenter Eiendom AS

Per Arne Brevik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 086 455		2 086 455
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		35 380	35 380
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 086 455	35 380	2 121 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	168 016	11 793	179 809
= Bokført verdi 31.12.22	1 918 439	23 587	1 942 026
Årets ordinære avskrivninger	53 152	11 793	64 945
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2-10%		

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til Selva Matsenter AS (søster)	0	0	-612 421	-742 421
Konsernbidrag 2022	-218 892	-150 542	0	0
PAB Invenst AS (mor)				
Gjeld til PAB Invest AS (mor)	0	0	-225 362	-84 820
Sum	-218 892	-150 542	-837 783	-827 241



Note 4 Fortsatt drift



Finnes ingen usikkerhet rundt fortsatt drift.