



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 698 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILDUKSGATEN 25/31 AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 7
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter byggeprosjekt	2		
Kostnader			
Byggekostnader	2	1 110 495	366 735
Annen driftskostnad	3	43 300	621 516
Sum kostnader		1 153 795	988 251
Driftsresultat		-1 153 795	-988 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		217 420	531 955
Annen renteinntekt		1 856	1 041
Sum finansinntekter		219 277	532 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern			204 075
Sum finanskostnader			204 075
Netto finans		219 277	328 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-934 519	-659 330
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-205 595	-145 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-728 924	-514 278
Årsresultat		-728 924	-514 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-728 924	-514 278
Totalresultat		-728 924	-514 278
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-728 924	-514 278
Sum overføringer og disponeringer		-728 924	-514 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 028 356	963 544
Sum immaterielle eiendeler		1 028 356	963 544
Sum anleggsmidler		1 028 356	963 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			250 000
Utført ikke fakturert produksjon - nybygg	2		
Konsernfordringer	6	9 481 298	8 823 957
Sum fordringer		9 481 298	9 073 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Betalingsmidler		218 210	73 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 210	73 182
Sum omløpsmidler		9 699 508	9 147 139
SUM EIENDELER		10 727 864	10 110 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 721 614	4 951 399
Sum opptjent egenkapital		4 721 614	4 951 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		9 221 614	9 451 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Konserngjeld	6	6 250	109 284
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	550 000
Sum kortsiktig gjeld		1 506 250	659 284
Sum gjeld		1 506 250	659 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 727 864	10 110 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685528

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 698 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILDUKSGATEN 25/31 AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 7
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 976 698 983
SEILDUKSGATEN 25/31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter byggeprosjekt	2		
Kostnader			
Byggekostnader	2	1 110 495	366 735
Annen driftskostnad	3	43 300	621 516
Sum kostnader		1 153 795	988 251
Driftsresultat		-1 153 795	-988 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		217 420	531 955
Annen renteinntekt		1 856	1 041
Sum finansinntekter		219 277	532 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern			204 075
Sum finanskostnader			204 075
Netto finans		219 277	328 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-934 519	-659 330
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-205 595	-145 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-728 924	-514 278
Årsresultat		-728 924	-514 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-728 924	-514 278
Totalresultat		-728 924	-514 278
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-728 924	-514 278
Sum overføringer og disponeringer		-728 924	-514 278



Organisasjonsnr: 976 698 983
SEILDUKSGATEN 25/31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 028 356	963 544
Sum immaterielle eiendeler		1 028 356	963 544
Sum anleggsmidler		1 028 356	963 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			250 000
Utført ikke fakturert produksjon - nybygg	2		
Konsernfordringer	6	9 481 298	8 823 957
Sum fordringer		9 481 298	9 073 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Betalingsmidler		218 210	73 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 210	73 182
Sum omløpsmidler		9 699 508	9 147 139
SUM EIENDELER		10 727 864	10 110 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 721 614	4 951 399
Sum opptjent egenkapital		4 721 614	4 951 399
Sum egenkapital		9 221 614	9 451 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Konserngjeld	6	6 250	109 284
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	550 000
Sum kortsiktig gjeld		1 506 250	659 284
Sum gjeld		1 506 250	659 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 727 864	10 110 683



Organisasjonsnr: 976 698 983
SEILDUKSGATEN 25/31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Seildukgaten 25/31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Seildukgaten 25/31 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -728 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

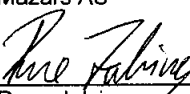


mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13.06.2022
Mazars AS


Rune Jalving
statsautorisert revisor

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



Årsregnskap 2021 Seilduksgaten 25/31 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 976 698 983



Seilduksgaten 25/31 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Byggekostnader	2	1 110 495	366 735
Annen driftskostnad	3	43 300	621 516
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 153 795	988 251
DRIFTSRESULTAT		-1 153 795	-988 251
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		217 420	531 955
Annen renteinntekt		1 856	1 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	204 075
RESULTAT AV FINANSPOSTER		219 277	328 921
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-934 519	-659 330
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-205 595	-145 052
ÅRSRESULTAT		-728 924	-514 278
OPPLYSNINGER OM RESULTATOVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		728 924	514 278
SUM OVERFØRT		-728 924	-514 278



Seilduksgaten 25/31 AS

Balanse pr 31. desember

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	1 028 356	963 544
Sum immaterielle eiendeler		1 028 356	963 544
SUM ANLEGGSMIDLER			
		1 028 356	963 544
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	250 000
Konsernfordringer	6	9 481 298	8 823 957
Sum fordringer		9 481 298	9 073 957
Betalingsmidler		218 210	73 182
SUM OMLØPSMIDLER			
		9 699 508	9 147 139
SUM EIENDELER			
		10 727 864	10 110 683

Seilduksgaten 25/31 AS

Side 3



Seilduksgaten 25/31 AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 721 614	4 951 399
Sum opptjent egenkapital		4 721 614	4 951 399
SUM EGENKAPITAL		9 221 614	9 451 399
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	6 250	109 284
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	550 000
Sum kortsiktig gjeld		1 506 250	659 284
SUM GJELD		1 506 250	659 284
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		10 727 864	10 110 683

Oslo, 02.06.2022
Styret i Seilduksgaten 25/31 AS

Stig Hvinden
Styrets leder

Joachim Sandvold
styremedlem



Seilduksgaten 25/31 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Avsetning for forpliktelser

Det er avsatt for forpliktelser i forbindelse med avsluttet prosjekt. Avsetningen er ført under annen kortsiktig gjeld.

Selskapet inngår i et konsern hvor AS Naturbetong er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der dette selskapet inngår i konsolideringen.

Note 2 Byggeprosjekter

Selskapet har oppført boliger i Seilduksgata 31 i Oslo. Den 31.12.2018 var 100 % av boligprosjektet solgt og ferdigstilt.

Note 3 Lønn og godtgjørelser

Seilduksgaten 25/31 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Seildukgaten 25/31 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-205 595	-145 052
Skattekostnad ordinært resultat	-205 595	-145 052
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-934 519	-659 330
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	294 598	-750 179
Mottatt konsernbidrag	639 921	1 409 509
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-140 783	-310 092
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	140 783	310 092
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-994 924	-1 105 471	-110 547
Gevinst – og tapskonto	-2 179 421	-2 724 276	-544 855
Avsetninger mv	-1 500 000	-550 000	950 000
Sum	-4 674 345	-4 379 747	294 598
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 674 345	-4 379 747	294 598
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 028 356	-963 544	64 812

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	4 500 000	4 951 399	9 451 399
Årets resultat		-728 924	-728 924
Mottatt konsernbidrag netto		499 138	499 138
Pr 31.12.2021	4 500 000	4 721 614	9 221 614

Det er mottatt konsernbidrag på 639 921 før skatt, og 499 138 etter skatt.



Seilduksgaten 25/31 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Fordring på AS Naturbetong (Konsernbidrag)	639 921	1 409 509
Fordring på AS Naturbetong	8 841 377	7 414 448
Sum	9 481 298	8 823 957
Gjeld		
Leverandørgjeld. AS Naturbetong	6 250	78 964
Sum	6 250	78 964

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seilduksgaten 25/31 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	1 000,0	4 500 000
Sum	4 500		4 500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
NATURBETONG AS	4 500	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Sandvold, Joachim

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.06.2022 13.03.11

Hvinden, Stig

Norwegian BankID

10.06.2022 11.07.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.