



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 122 747
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Sletten
Sementveien 13
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader Sementkroken		7 055	7 055
Felleskostnader & Eierskiftegebyrer		1 634 795	1 625 087
Sum inntekter		1 641 850	1 632 142
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	79 870	79 870
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 160	22 160
Annen driftskostnad	6	1 468 427	1 420 165
Sum kostnader		1 570 457	1 522 195
Driftsresultat		71 393	109 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 035	3 459
Sum finansinntekter		2 035	3 459
Annen rentekostnad		946	175
Sum finanskostnader		946	175
Netto finans		1 089	3 284
Ordinært resultat før skattekostnad		72 482	113 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 482	113 231
Årsresultat		72 482	113 231
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		72 482	113 231
Sum overføringer og disponeringer		72 482	113 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 886	5 831
Teknisk utstyr	4	9 213	12 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	38 119	54 878
Sum varige driftsmidler		51 218	73 378
Sum anleggsmidler		51 218	73 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 055	
Andre fordringer	5	306 311	265 140
Sum fordringer		313 366	265 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 417 462	2 311 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 417 462	2 311 663
Sum omløpsmidler		2 730 828	2 576 803
SUM EIENDELER		2 782 046	2 650 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 440 147	2 367 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 440 147	2 367 665
Sum egenkapital	7	2 440 147	2 367 665
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 439	214 030
Skyldige offentlige avgifter		28 835	30 260
Annen kortsiktig gjeld		45 625	38 225
Sum kortsiktig gjeld		341 899	282 516
Sum gjeld		341 899	282 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 046	2 650 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238437

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 122 747
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Sletten
Sementveien 13
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 997 122 747
EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader			
Sementkroken		7 055	7 055
Felleskostnader & Eierskiftegebyrer		1 634 795	1 625 087
Sum inntekter		1 641 850	1 632 142
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	79 870	79 870
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 160	22 160
Annen driftskostnad	6	1 468 427	1 420 165
Sum kostnader		1 570 457	1 522 195
Driftsresultat		71 393	109 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 035	3 459
Sum finansinntekter		2 035	3 459
Annen rentekostnad		946	175
Sum finanskostnader		946	175
Netto finans		1 089	3 284
Ordinært resultat før skattekostnad		72 482	113 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 482	113 231
Årsresultat		72 482	113 231
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		72 482	113 231
Sum overføringer og disponeringer		72 482	113 231



Organisasjonsnr: 997 122 747
EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 886	5 831
Teknisk utstyr	4	9 213	12 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	38 119	54 878
Sum varige driftsmidler		51 218	73 378

Sum anleggsmidler		51 218	73 378
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 055	
Andre fordringer	5	306 311	265 140
Sum fordringer		313 366	265 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 417 462	2 311 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 417 462	2 311 663

Sum omløpsmidler		2 730 828	2 576 803
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 782 046	2 650 181
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 440 147	2 367 665
Sum opptjent egenkapital		2 440 147	2 367 665

Sum egenkapital	7	2 440 147	2 367 665
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	267 439	214 030
Skyldige offentlige avgifter	28 835	30 260
Annen kortsiktig gjeld	45 625	38 225
Sum kortsiktig gjeld	341 899	282 516
Sum gjeld	341 899	282 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 782 046	2 650 181



Organisasjonsnr: 997 122 747
EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Salsinntekter består av imbetalte felleskostnader og eierskiftegebyr. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Sameiet har ikke erverv formål, skattelovens § 2-32 nr 1 hjemler fritak derved for formues- og inntektsskatt.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til sameiermøtet i Eierseksjonssameiet Eker Cement 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Eker Cement 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 72.482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 06. april 2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I
3300 HOKKSUND**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2021
IERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

	Note	2021	2020
Felleskostnader Sementkroken		7 055	7 055
Felleskostnader & Eierskiftegebyrer		1 634 795	1 625 087
Sum driftsinntekter		1 641 850	1 632 142
Lønnskostnad	1, 2	(79 870)	(79 870)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(22 160)	(22 160)
Annen driftskostnad	5	(1 468 427)	(1 420 165)
Sum driftskostnader		(1 570 457)	(1 522 195)
Driftsresultat		71 393	109 947
Annen renteinntekt		2 035	3 459
Sum finansinntekter		2 035	3 459
Annen rentekostnad		(946)	(175)
Sum finanskostnader		(946)	(175)
Netto finans		1 089	3 284
Ordinært resultat før skattekostnad		72 482	113 231
Ordinært resultat		72 482	113 231
Årsresultat		72 482	113 231
Overføringer			
Annen egenkapital		72 482	113 231
Sum		72 482	113 231



Balanse pr. 31. desember 2021 EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 886	5 831
Teknisk utstyr	3	9 213	12 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	38 119	54 878
Sum varige driftsmidler		51 218	73 378
Sum anleggsmidler		51 218	73 378
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 055	0
Andre fordringer	4	306 311	265 140
Sum fordringer		313 366	265 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 417 462	2 311 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 417 462	2 311 663
Sum omløpsmidler		2 730 828	2 576 803
Sum eiendeler		2 782 046	2 650 181




Balanse pr. 31. desember 2021
EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>2 440 147</u>	<u>2 367 665</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 440 147</u>	<u>2 367 665</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 440 147</u>	<u>2 367 665</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 439	214 030
Skyldige offentlige avgifter		28 835	30 260
Annen kortsiktig gjeld		45 625	38 225
Sum kortsiktig gjeld		<u>341 899</u>	<u>282 516</u>
Sum gjeld		<u>341 899</u>	<u>282 516</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 782 046</u>	<u>2 650 181</u>

Hokksund, 06.04.2022


Torbjørn Sletten
Styrets leder


Roar Grøtterud
Styremedlem


Bjørg Amundsen Holmen
Styremedlem



Noter 2021

EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av innbetalte felleskostnader og eierskiftegebyr. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Sameiet har ikke erverv formål, skattelovens § 2-32 nr 1 hjemler fritak derved for formues- og inntektsskatt.



Note 1 - Lønnskostnader, ytelse til ledende personer

	2021	2020
Honorar til styret	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum	79 870	79 870

Foretaket har ingen faste ansatte.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	54 003	83 795	137 798
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	54 003	83 795	137 798
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(35 503)	(28 917)	(64 420)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(40 904)	(45 676)	(86 580)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	13 099	38 119	51 218
Årets avskrivninger	(5 401)	(16 759)	(22 160)
Økonomisk levetid	10 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	10 %	20 %	

Note 4 - Periodiserte kostnader

Forskuddsbetalt leie parkeringsplasser	181 196
Forskuddsbetalt forsikring	98 842
Fordring felleskostnader	26 273
Sum	306 311

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 625	15 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 625	15 625

Honorar til revisor er inkl.mva

Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 367 665	2 367 665
Årets resultat	72 482	72 482
Egenkapital 31.12.2021	2 440 147	2 440 147